SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 6
7480 Vildbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. maj 2014
Til den 25. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311056066

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

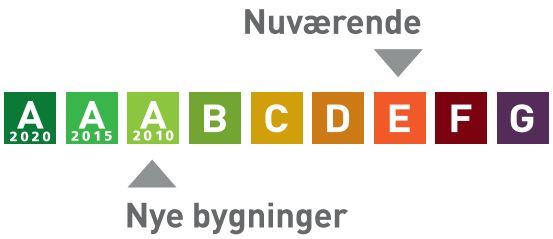
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

51,47 MWh fjernvarme	39.006 kr
1.387 kWh elektricitet	2.913 kr
Samlet energiudgift	41.918 kr
Samlet CO_2 udledning	8,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over badeværelse i nr. 6. Da der ikke forekommer oplysninger om loftet, og ikke er adgang til loftrum, skønnes loftet isoleret som hanebåndsloft med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over badeværelse i nr. 6 med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Det forudsættes, at tagrum er tilgængelig, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af ny isolering.	2.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft i nr. 6 er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der etableres ny gangbro i tagrummet, tilpasset de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen i nr. 6 er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse målt fra loftslem. Skråvæg er ført til spærfod som varm skunk. Skråvægge/ parallellofterer 6A er ifølge snittegning isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge og skråvægge/ parallellofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge/ parallellofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved bad i nr. 6 er udført som 30 cm hulmur. Vægge skønnes ud- og indvendigt at bestå af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved bad med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	4.400 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod syd i stueetagen i nr. 6 der er målt ca. 41 cm tyk, skønnes udført som 30 cm hulmur + 11 cm teglsten. Væggen består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	25.300 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 6A er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efter foretaget boreprøver uisoleret. Vægene er ifølge snittegning påforet 100 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	24.100 kr.	1.400 kr. 0,30 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord, øst og vest samt 1. sal mod syd i nr. 6 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.200 kr. 0,49 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg under stuevinduesparti mod syd i nr. 6A er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog er der tolags energirude i alle vinduer mod syd og øst i nr. 6		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas, tagvinduer dog kun tolags energiruder.		2.100 kr. 0,45 ton CO_2

YDERDØRE Bag- og altandør i nr. 6 samt for- og terrassedør i nr. 6A er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørene udskiftes med nye døre monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,20 ton CO_2

YDERDØRE Fordør med sideparti i nr. 6 er monteret med tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue i nr. 6A er udført af beton med slidlag. Gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,13 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse i nr. 6 er udført af beton med slidlag. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvet, men gulv ud fra materialevalg vurderes etableret engang i 1960'erne, skønnes gulvet isoleret i henhold til BR 1961 med en U-værdi på 0,40 W/ m2 K. Gulvet kan være bedre isoleret. Øvrig terrændæk i nr. 6A er ifølge snittegning udført af beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i nr. 6 er af massiv beton og uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå yderligere problemer med for lav loftshøjde i kælder. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor, at etablere udeluftventiler i alle rum for at undgå fugt mv..	10.600 kr.	2.900 kr. 0,64 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker i nr. 6, gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	91.400 kr.	2.700 kr. 0,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i nr. 6 i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelse i stueetagen samt mekanisk udsugning fra badeværelse i tagetagen og emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i nr. 6A i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er selvstændig installation i henholdsvis nr. 6 og 6A.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder i nr. 6 er udført som stålrør, henholds uisoleret eller isoleret med 10 eller 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i nr. 6A er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rørerne skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder i nr. 6 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.900 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i nr. 6 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, Type Magna.	6.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer i nr. 6 og 6A til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostatisk ventil på 1 stk radiatorer i nr. 6..		
FORBEDRING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på radiator i nr. 6 til regulering af korrekt rumtemperatur.	600 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nr. 6 er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i nr. 6A produceres af en el-gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat/ type Metro T907		
FORBEDRING Udskiftning af el-vandvarmer til vandbaseret vandvarmer	9.200 kr.	2.100 kr. 0,73 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i nr. 6 produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholderen udskiftes med en gennemstrømningsvandvarmer.		300 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2. sæt solceller på tagflade mod syd i nr. 6, og 1. sæt solceller på tagflade mod øst i nr. 6A. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		6.500 kr. 4,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamiliehus med delvis udnyttet tagetage. Huset er opført i 1908, og har et samlet boligareal på 269 m2 fordelt med 201 m2 i stueplan og 68 m2 i tagetage. Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegning af ombygning dateret henholdsvis 19.09.1989 og 05.03.1991.
Da der ved besigtigelsen kun foreligger yderst begrænset tegningsmateriale, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentabelt forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørregade 6, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nørregade 6, stuen, 7480 Vildbjerg	98	1	11.585
Nørregade 6, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nørregade 6, 1, 7480 Vildbjerg	68	1	8.039
Nørregade 6A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nørregade 6A, 7480 Vildbjerg	103	1	12.177

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over bad i stueetagen i nr. 6. med 150 mm isolering.	2.100 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved bad i nr. 6 ved indblæsning af mineraluldsgranulat	4.400 kr.	1,78 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl i nr. 6 med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	25.300 kr.	2,28 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i nr. 6A ved indblæsning af mineraluldsgranulat	24.100 kr.	2,12 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i nr. 6 med 100 mm isolering.	10.600 kr.	4,53 MWh Fjernvarme	2.900 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder i nr. 6 og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	91.400 kr.	4,25 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering/ efterisolering af varmefordelingsrør i kælder i nr. 6 op til 50 mm	11.900 kr.	2,32 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	6.000 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler i nr. 6.	600 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nr. 6 op til 50 mm	200 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af el-vandvarmer i nr. 6A til vandbaseret vandvarmer	9.200 kr.	-1,38 MWh Fjernvarme 1.387 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft 6 med 150 mm isolering.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i nr. 6 og skråvægge/ parallellofter i 6A med 150 mm isolering.	1,38 MWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i nr. 6 med 100 mm isolering.	3,46 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energirude	3,20 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bag- og altandør i nr. 6 samt for- og terrassedør i nr. 6A med termoruder til nye døre med trelags energiruder.	1,42 MWh Fjernvarme	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i 6A og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,91 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder i nr. 6 udskiftes til en gennemstrømningsvandvarmer	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Solceller	Montage af 3 nye solcelle anlæg, 1. pr. lejlighed. Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	2.666 kWh Elektricitet 3.612 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 6, 7480 Vildbjerg

Adresse	Nørregade 6
BBR nr	657-904865-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1908
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	225 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	269 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.837 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.157 kr. pr. år
Varmeforbrug	38,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.645 kr. pr. år
Fast afgift	7.157 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.802 kr. pr. år
Varmeforbrug	37,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,35 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 14.09.2013 oplyste boligareal på 225 m2 er ikke korrekt, idet en opmåling viser ca. 269 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagte årsopgørelser fra Vildbjerg Tekniske Værker for perioden 01.01.2013-31.12.2013. Forbruget er baseret på 3 stk. faktura, 1 stk. for nr. 6 og 2 stk. for 6A.

Det beregnede varmeforbrug er noget større end det oplyste. Det tilskrives dels, at beregningerne ikke tager hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner, at hele ejendommen ikke har været opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne, samt at ejendommen har været beboet af færre personer i opgørelsesperioden end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	632,76 kr. per MWh
	6.437 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 6
7480 Vildbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. maj 2014 til den 25. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056066