

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mølvangvej 2

7300 Jelling



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2014

Til den 26. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056162

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Mølvangvej 2, 7300 Jelling

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT LEJLIGHEDER Lodrette- og vandretteskunke i tagetagen skønnes at være minimal isoleret. NB: Der var ikke adgang til begge lejligheder i ejendommen. Konstruktionstype og isoleringsværdi er anslået ud fra ejendomstype samt byggeskik på opførelstidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette- og vandretteskunke med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	130.500 kr.	8.000 kr. 2,22 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 25 mm isolering, placeret i kælderen. Der ingen cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Varmtvandsbeholderen forsyner både butikken og lejligheder med varmt brugsvand. Slagterafdelingen har egen gennemstrømsvandvarmer på loftet. Denne kategoriseres som værende et procesanlæg. Procesanlæg/installationer beregnes ikke iht. reglerne i energimærkningsordningen.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	2.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	32.500 kr.	4.100 kr. 1,12 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



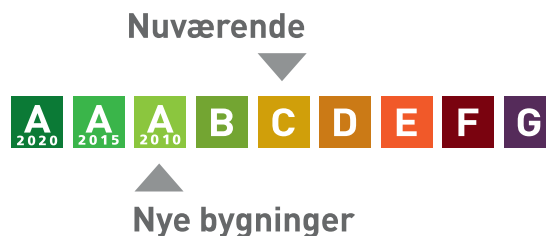
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

179,20 MWh fjernvarme	138.366 kr
5.923 kWh elektricitet	12.438 kr
Samlet energiudgift	150.804 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT LEJLIGHEDER Lodrette- og vandretteskunke i tagetagen skønnes at være minimal isoleret. NB: Der var ikke adgang til begge lejligheder i ejendommen. Konstruktionstype og isoleringsværdi er anslået ud fra ejendomstype samt byggeskik på opførelstidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette- og vandretteskunke med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	130.500 kr.	8.000 kr. 2,22 ton CO ₂
LOFT LEJLIGHEDER Skråvægge i tagetagen skønnes at være minimal isoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	85.400 kr.	4.300 kr. 1,20 ton CO ₂

LOFT LEJLIGHEDER Hanebåndsloft i tagetagen skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	61.200 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO ₂

LOFT SUPERBRUGSEN Loftrummet på det nye tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftrummet på det ældre bygningsafsnit ved salgsområdet er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftrummen og det flade tag på baglokaler er iht. tegning isoleret med 200 mm mineraluld.		
---	--	--

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE SUPERBRUGSEN Ydervægge ved baglokaler er iht. tegning udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge på seneste tilbygning er iht. tegning udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE LEJLIGHEDER Ydervægge består af ca. 36 cm massiv teglvæg. NB: Der er foretaget en undersøgelse af ydervæg på gavlenden mod øst via eksisterende revner i mørtelfuger. Det kunne umiddelbart ikke konstateres isolering eller hulrum i ydervæg. Derfor er ydervægge indtastet som massive ydervægge. Før evt. igangsættelse af energikonsultens forslag til efterisolering skal der foretages en grundigere undersøgelse af ydervægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	288.000 kr.	9.500 kr. 2,63 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE**LEJLIGHEDER**

Ydervæg ved hovedindgangen til trappeopgangen op til lejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER****LEJLIGHEDER**

Vinduer skønnes at være udført som tolags termorude.

SUPERBRUGSEN

Vinduer er primært udført som tolags energiruder. Et fåtal af vinduer på øst facaden er udført med termoruder.

Butiksvinduer er primært udført som tolags energirude. To af vinduerne mod syd er udført med termoruder.

Ovenlysvinduer er udført som kupler af tolags akrylrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer eftergås og vinduer med termorude udskiftes til nye partier med tolags energiruder med varm kant.

4.000 kr.
1,12 ton CO₂

YDERDØRE**LEJLIGHEDER**

Hoveddør vurderes, at være uisolert i konstruktionen samt med en rude af tolags termorude.

Entredøre er hhv. udført som isoleret dør og isoleret dør med en rude af tolags termorude.

SUPERBRUGSEN

Skydedøre er hhv. monteret med etlags hærdet glas og tolags energiglas.

Stål- og pladedøre ansås, at være velisolert i konstruktionen.

Yderdør ved baglokale/lager vurderes at være uisolert i konstruktionen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre med termoruder samt uisolert til nye partier, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i baglokaler er iht. tegning udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm støbebatts og 200 mm kapillarbrydende lag (vurderes her som singels/sten pga. opførelsestidspunktet) under betonen.

Terrændæk i ældre afsnit salgsområdet er iht. tegning udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm kapillarbrydende (vurderes her som lecanødder pga. opførelsestidspunktet) og 25 polystyren under betonen.

Terrændæk i den seneste tilbygning er iht. tegning udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som massiv beton og skønnes uisolert.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i butikken, og det skønnes også at være i begge lejligheder, i form af oplukkelige vinduer og døre. Samt mindre elventilatorer og emhætter på hhv. baderummene og køkkener.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret varmepumpe til opvarmning af mindre rum i butikken. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en ude- og en indedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum og fan coil på lagerrum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som middelisoleret stålør. Primært i salgsområde er varmfordelingsrør uisoleret.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	32.500 kr.	4.100 kr. 1,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i superbrugsen og det vurderes også være gældende i lejlighederne.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. NB: De øvrige brugsvandsrør indgår ikke i beregningen, fordi der ikke er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 25 mm isolering, placeret i kælderen. Der ingen cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Varmtvandsbeholderen forsyner både butikken og lejligheder med varmt brugsvand. Slagterafdelingen har egen gennemstrømsvandvarmer på loftet. Denne kategoriseres som værende et procesanlæg. Procesanlæg/installationer beregnes ikke iht. reglerne i energimærkningsordningen.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	2.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING SUPERBRUGSEN I salgslokalet er der hovedsageligt anvendt armaturer med T5- og T8-lysstofrør med højfrekvente og konventionelle forkoblinger samt et mindre antal spotbelysning med halogenpærer. Baglokaler er der hovedsageligt anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt en mindre antal T5-lysstofrør med højfrekvente forkoblinger med bevægelsesmeldere i enkelte rum. 1. sal er der hovedsageligt anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt kompaktør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m ² solcellepaneler på tagflade med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.	111.200 kr.	10.400 kr. 3,67 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand. Det skal bemærkes, at ejendommen har løbende fået foretaget tilbygninger, renoveringer, ombygninger m.m. gennem årene.

Energimærkningsrapporten er opdelt i hhv. "SUPERBRUGSEN" og "LEJLIGHEDER", for bedre at kunne genkende de omtalte steder.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på

forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til salgsområde, baglokaler og personale/kontorområde. Der var ikke adgang til lejlighederne. I den forbindelse er der anvendt standardværdier iht. Håndbogen samt energikonsultens egne erfaringer.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret og lodret skunk	130.500 kr.	13,50 MWh Fjernvarme 477 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	85.400 kr.	7,28 MWh Fjernvarme 257 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	61.200 kr.	3,46 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	288.000 kr.	16,01 MWh Fjernvarme 566 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring	32.500 kr.	7,18 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	4.100 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.100 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	2.400 kr.	0,49 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	111.200 kr.	5.142 kWh Elektricitet 387 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	6,78 MWh Fjernvarme 242 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre	1,67 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvangvej 2, 7300 Jelling

Adresse	Mølvangvej 2
BBR nr.....	630-6241-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	296 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2112 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2355 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	132 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	262 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	3.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	156,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.900 kr. pr. år
Fast afgift	46.305 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	49.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	144,24 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energikonsulten har registreret uopvarmet rum/lager i ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er kun udleveret varmemeforbrug på superbrugsen.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug. Det er i god overensstemmelse for denne ejendoms type med dette erhverv.

Forskellen på det oplyste forbrug, omregnet til et normaltår, og det beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- Kun oplyst varmemeforbrug på superbrugsen. På det grundlag forekommer der en afvigelse.
- På evt. skønnede konstruktioner kan isoleringsværdien være anderledes end foreskrevet i bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse.
- Brugsmonstre, ventilation, temperaturer kan være anderledes end de fastsatte standard parametre for beregningskernen.
- Et eller flere rum/lokaler i ejendommen opvarmes ikke til 20 grader som forudsat i beregningskernen.
- Brugsmonstre (åbningstider), den nye lukkelov har bevirket et anderledes forbrugsmønster på ejendommen.
- Særligt køleanlægget og kølemontre bevirker, at der afgives en del overskudsvarme fra kompressorer til bygningen, som ikke indgår i energimærke beregningen.
- Evt. overskudsvarme fra procesanlæg der bliver anvendt til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand medregnes ikke i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	513,75 kr. per MWh
	46.302 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Forbruget, enhedspriser og faste afgifter (Fast afgift) på fjernvarmen er fra årsopgørelsen. Kun på superbrugsen.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris pr. kilowatttime. Den gennemsnitlige pris indeholder både selve elprisen, betaling for transport af strømmen samt moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mølvangvej 2
7300 Jelling



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. maj 2014 til den 26. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056162