

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kræmmerpassagen 3
6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2014
Til den 26. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311056184


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

322,16 MWh fjernvarme 186.578 kr

Samlet energiudgift 186.578 kr

Samlet CO₂ udledning 45,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,20 ton CO ₂

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.200 kr. 0,89 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		5.000 kr. 1,39 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm delvis med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

FORBEDRING

Indvendig påføring med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

404.800 kr.

21.300 kr.
5,94 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

6.600 kr.
1,83 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

5.000 kr.
1,37 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude.
 Terrassedør med en rude af etlags glas.
 Terrassedør med en rude af etlags glas.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Massiv yderdør er uisoleret.
 Massiv yderdør er uisoleret.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Terrassedør med en rude af tolags termoglas.
 Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.
 Terrassedør med en rude af tolags termoglas.
 Terrassedør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.
 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.
 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.
 Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.
 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med

28.400 kr.
7,91 ton CO₂

varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

6.900 kr.
1,90 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med gulvbelægning er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

220.500 kr.

35.300 kr.
9,85 ton CO₂

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.300 kr.	2.700 kr. 0,73 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. varmt vand fra varmeveksler		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 275 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W	10.000 kr.	3.400 kr. 1,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der foreligger tegninger fra opførelsen af dele af bygningen samt fra ombygninger.

Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder eller opbygning eller aflæst på tegninger.

Der er meget varierende konstruktioner og der er anvendt gennemsnitsværdier for U-værdier.

Ved de energibesparende forslag til vinduer og døre, er der ikke taget hensyn til eventuelle restriktioner fra fredninger eller andre bestemmelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kræmmergade 4A				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmergade 4A	Kræmmergade 4A	148	1	6.373
Kræmmergade 4B				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmergade 4B	Kræmmergade 4B	132	1	5.684
Kræmmerpassagen 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage n 1	Kræmmerpassagen 1	104	1	4.478
Kræmmerpassagen 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage n 1	Kræmmerpassagen 1	48	1	2.067
Kræmmerpassage 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage 3	Kræmmerpassage 3	26	1	1.119
Kræmmerpassagen 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage n 3	Kræmmerpassagen 3	23	14	990
Kræmmerpassagen 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage n 3	Kræmmerpassagen 3	25	3	1.076
Kræmmerpassagen 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Kræmmerpassage n 3	Kræmmerpassagen 3	24	1	1.033
Kræmmerpassagen 3				

Bygning Kræmmerpassage n 3	Adresse Kræmmerpassagen 3	m² 31	Antal 4	Kr./år 1.334
Kræmmerpassagen 3				
Bygning Kræmmerpassage n 3	Adresse Kræmmerpassagen 3	m² 33	Antal 2	Kr./år 1.421
Kræmmerpassagen 3				
Bygning Kræmmerpassage n 3	Adresse Kræmmerpassagen 3	m² 21	Antal 1	Kr./år 904
Kræmmerpassagen 3				
Bygning Kræmmerpassage n 3	Adresse Kræmmerpassagen 3	m² 27	Antal 1	Kr./år 1.162
Kræmmerpassagen 4				
Bygning Kræmmerpassage n 4	Adresse Kræmmerpassagen 4	m² 84	Antal 1	Kr./år 3.617
Kræmmerpassagen 5				
Bygning Kræmmerpassage n 5	Adresse Kræmmerpassagen 5	m² 262	Antal 1	Kr./år 11.282
Kræmmerpassagen 8				
Bygning Kræmmerpassage n 8	Adresse Kræmmerpassagen 8	m² 92	Antal 1	Kr./år 3.961
Kræmmerpassagen 12				
Bygning Kræmmerpassage n 12	Adresse Kræmmerpassagen 12	m² 45	Antal 1	Kr./år 1.937

Kommentar

Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	9.000 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med indvendig påføring med 100 mm isolering.	404.800 kr.	42,11 MWh Fjernvarme	21.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	220.500 kr.	69,84 MWh Fjernvarme	35.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	17.300 kr.	5,15 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-60 N/32-60 N, 85 W	10.000 kr.	1.664 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	1,43 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	6,31 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	9,85 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	12,96 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	9,74 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning overalt af vinduer og døre til nye med energiglas.	56,10 MWh Fjernvarme	28.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	13,48 MWh Fjernvarme	6.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.
---------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kræmmerpassagen 3, 6800 Varde

Adresse	Kræmmerpassagen 3
BBR nr.....	573-23838-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1878
År for væsentlig renovering.....	1957
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	685 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1010 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1695 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	630 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	51.793 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.725 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	103,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.175 kr. pr. år
Fast afgift	17.725 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	68.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	101,77 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	505,00 kr. per MWh
	23.887 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Martin Jessen Rådgivende ingeniør FRI

Jyllandsgade 14, 1., 6700 Esbjerg

post@martinjessen.dk

tlf. 75181177

Ved energikonsulent

Martin Jessen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kræmmerpassagen 3
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. maj 2014 til den 26. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056184