

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Farvergade 8-14, 8700 Horsens
Farvergade 8
8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. maj 2014
Til den 27. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056334


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

272,04 MWh Fjernvarme	245.021 kr
Samlet energjudgift	245.021 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 250 mm isolering. Skråvægge over elevatorer er udført som let konstruktion med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det flade tag mellem 2.sal og altaner i tagetagen er udført med betondæk og 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		1.053 kr. 0,22 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Teglfacader:

30 mm Moding skærmtegl 200*400 med 40 mm ventileret hulmur, Moding ophængsskinne og fastg. profil, lodrette cIP Z-flex stålprofiler pr. max 1000 mm, 150 mm mineraluld ventibatts kl 39 og 120/150 mm bagmurselement i letbeton.

Pladefacader forside:

IP Harlekin med Zinkoverflade, vandrette 18 mm IP Z -profiler, lodrette 25 mm Z-profiler, 150 mm mineraluld ventibatts kl. 39 og 150/120 mm bagmurselement i letbeton.

Glasfacader:

Glas/alu facaderkonstruktion, 2 lags lavenergiglas med U-værdi 1,1, ikke oplukkelige felter med blændglas i udseende som øvrige glas, 150 mm IP Z-flex stålprofiler med 150 mm mineraluld kl 39 og 150/120 mm bagmurselement i letbeton.

Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 200 mm armeret beton med ca. 100 mm udvendig polystyren og 100 mm lecablokke på den øverste del. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Vinduer og døre er med 2 lags lavenergiruder i træ/aluminum.

Massive yderdøre er isolerede.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv består af ca. 100 mm armeret beton med ca. 100 mm polystyrol på 300 mm kapillarbrydende lag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 160 mm polystyrol med trægulv på strøer. Der er gulvvarme i badeværelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve i badeværelser er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 160 mm terrænbatts. og beklædet med fliser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod fri / etagedæk over port:

Gulvtæppe, 22 mm gulvspånplade, 50*50 strøer på 180 mm betondækelement, 200 mm Z- stålprofiler med 200 mm mineralduld- nederste lag ventibatts og stålpladebeklædning med zinkoverflade er betondæk isoleret med 200 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation fra stuer og værelser, og mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser samt fælleslokaler gennem et fælles udsugningsanlæg med afkast over tag, som er placeret på loftet i hver opgang.

Anlægget er mærket Exhausto BESB315-4-1FC, som er tilsluttet til elektronisk konstanttrykregulator Mac11.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, anlægget er mærket Redan varmeunit type Modulunit fra 2001, som er placeret i teknikrum i kælders.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er deles isoleret og få meter uisolert. Fordelingssystemet til radiatorerne i de enkelte lejligheder i nr. 12 og 14 er ført i kælders og terræn og her isoleret med ca. 50 mm rørskåle. Til bygningen nr. 8 og 10 er fordelingsrørene fremført som ecoflex rør i jord med 90 cm jorddækning. Varmereørene befinder sig indenfor den opvarmede del af bygningen, hvorfor varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede varmfedelingsrør i kælders med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	66 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 245 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-80, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift.	14.000 kr.	1.664 kr. 0,55 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af hane.

Gulvvarmen er styret via termostat i teknikskab i entré i hver lejlighed.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er årgang 2001, og er placeret i teknikrum i kælders.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælders samt inderfor klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør under jord fremført som ecoflex rør i jord med 90 cm jorddækning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælders op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		633 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på ca. 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Pumpen anbefales udskiftet til en ny A-pumpe på ca. 25 W, samt etablering af termostat- og ur-styring til pumpen, hvilket sænker driftstiden betydeligt. Forslaget indgår dog ikke i beregningen.	4.500 kr.	876 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	165 kr.	44 kr. 0,01 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

BELYSNING

Der er opsat lavenergipærer med trappeautomatik i trappeopganger.
I kælder er opsat 22 stk. 36 W armaturer med drosselspole som tændes og slukkes manuelt.
I fælleslokale er opsat 4 pendler med 12 w lavenergipærer samt spotpærer.
Belysningen i og den øvrige del af fælleslokaler er 2-rørs armaturer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 89	Antal 14	Kr./år 6.938
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 100	Antal 6	Kr./år 7.795
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 81	Antal 5	Kr./år 6.314
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 92	Antal 2	Kr./år 7.172
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 112	Antal 2	Kr./år 8.731
Lejlighed med 3 værelser Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 103	Antal 1	Kr./år 8.029
Erhvervsareal Bygning Adresse Farvergade 8 - 001	m² 176	Antal 1	Kr./år 13.720

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: lejlighed nr.29 og fælleslokale.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af uisolerede varmfordelingsrør i kældere.	1.600 kr.	0,10 MWh fjernvarme	66 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	14.000 kr.	832 kWh el	1.664 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe.	4.500 kr.	438 kWh el	876 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer.	165 kr.	0,07 MWh fjernvarme -1 kWh el	44 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft samt skråvægge	1,58 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.053 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kældere.	0,97 MWh fjernvarme -5 kWh el	633 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farvergade 8 - 001

Adresse	Farvergade 8
BBR nr.....	615-110787-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	2001
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2762 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	176 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3169 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	692 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	231 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	190.394 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	287,39 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.393 kr. pr. år
Fast afgift	49.651 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	229.044 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	270,78 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	38,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageboligbebyggelse / flerfamiliehus med kælder, opført i 2001 med et opvarmet boligareal på 2762 m² og 176 m² opvarmet erhvervsareal. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 29-09-2000, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Horsens Fjernvarme.

Bygningen består af 30 andelsboliger, som anvendes til helårsbeboelse. Derudover er der et fælleslokale for hele

bebyggelsen som bruges meget lidt.

Der er opsat radiatorer i kælderen, hvorfor den er medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejeren.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	662,50 kr. per MWh
	64.795 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Farvergade 8-14, 8700 Horsens
Farvergade 8
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. maj 2014 til den 27. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056334