SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Skaunvej 14C
8800 Viborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2014
Til den 27. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056365

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31-08-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 43,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 59,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes med jordvarmepumpe af typen VV5 fra DVI. Installationer er placeret i teknikskab i bryggers.

Cirkulationspumpen på varmefordelingsanlægget er integreret i jordvarmepumpen.

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder integreret i jordvarmepumpen. Der er monteret en lavenergipumpe fra Grundfos på det varme brugsvand med autoAdapt.

Huset har naturlig ventilation med mekanisk aftræk i badeværelser.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen. Bygherre har oplyst at garagen er udført som bebeoelsesdelen og det er derfor regnet således.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

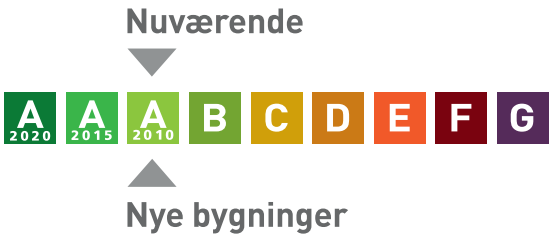
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

3.761 kWh elektricitet	6.281 kr
Samlet energiudgift	6.281 kr
Samlet CO_2 udledning	2,49 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skaunvej 14C
BBR nr	791-232046-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	180 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	235 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1 plan med integreret garage. Garagen er regnet som opvarmet ligesom i rammeberegningen.

Huset er ifølge oplysninger fra bygherre opført med et terrændæk med 400mm isolering og et betondæk på 120mm med gulvvarme.

Ydervægge er opført med en udvendig skalmur og indvendigt som en let konstruktion afsluttet med gips. Væggen er ifølge bygherre udført med 365mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag belagt med tagsten. Loftet er et fladt loft indeholdende 435mm isolering.

Tegningerne viser at garagen er udført med mindre isolering end det resterende. Ifølge bygherre er garagen udført som beboelsesdelen og er derfor regnet som bygherre oplyser.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Outline med 2-lags lavenergi glas.

Der er afvigelse mellem BBR-areal og det opvarmede areal. Dette skyldes at garagen er med i det opvarmede, men ikke er med i beboelsesarealet.

Ifølge energikonsulentens beregning forholder arealerne sig som følgende:
Beboelsesareal: 169m² (BBR-meddelsen oplyser 180m²)
Opvarmet garage: 66m²

Hvis bygningen er godkendt til opvarmning via El (Varmepumpe) kan man fra 1-1-2014 få reduceret elprisen for kWh forbrug over 4000 kWh. Denne rabat er indregnet i energimærket.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skaunvej 14C
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. maj 2014 til den 27. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056365