SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
SOSU - Thisted
Lerpyttervej 56
7700 Thisted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2014
Til den 28. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056682

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peder Harder

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

btl@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30.05.2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 51,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 56,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 14,6 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Klimaskærmen er udført som følgende:
Terrændæk og kældergulv er udført med 120 mm beton, 320 mm trykfast isolering. Der er gulvvarme i dele af bygningen.
Ydervægge er udført med betonsandwich-elementer med 230 mm hovedisolering.
Tagkonstruktionen er udført med tagpap på kileskåret gennemsnitligt 400 mm trykfast isolering lagt på huldæks elementer
Vinduer er i træ/alu og monteret med 3 lags lavenergiruder med varm kant – Der er anvendt gennemsnitlig U-værdier på 0,78 W/m²K ved energimærkningen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes med fjernvarme som fordeles rundt til alle rum,
Gulvvarme fordeles med pumpe. Grundfos Alpha2 25-60.
Radiatorervarme fordeles med pumpe. Grundfos Alpha2 25-60.
Ventilationsvarmeflader forsynes med 3 stk pumper. Grundfos Alpha2 25-40.

Det varme brugsvand produceres i varmtvandsveksler, Alfa Laval Type CB60-80L med isoleringskappe og cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 25-40N, placeret i teknikrummet.

Bygningen er ventileret med balanceret ventilation.
Almen ventilationsanlæg er 1 stk. NOVENCO, ZCN-18/10 R
Multisal ventilationsanlæg er 1 stk. NOVENCO, ZCN-13/8 L
Køkken ventilationsanlæg er 1 stk. NOVENCO, ZCF-11 9E-R1

Belysning er udført med armaturer med lyskilder i form af energisparepærer og lys-stofrør der regulerer efter daglyset.

Der er en LG-aircondition i IT/serverrum, med kompressor placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er ikke indregnet i energiberegningen da dette er procesanlæg.

Andre kommentarer
Energimærket er udarbejdet iht. de gældende håndbøger for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

76,74 MWh fjernvarme	75.709 kr
Samlet energiudgift	75.709 kr
Samlet CO_2 udledning	10,82 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lerpyttervej 56
BBR nr	787-184440-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2755,7 m²
Opvarmet bygningsareal	2755,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	275,3 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført bygning, der energimærkes i forbindelse med færdigmelding. I byggetilladelsen er der givet lov til at opføre en ny afdelings bygning til SOSU-uddannelsen, hvorfor den er angivet som kode 420 i energimærkningen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Det registrerede bygnings areal svarer fint overens med oplysningerne i byggetilladelsen, dog er kælder forøget fra 234 m² til 275 m²

Bygningen er med 2 etager samt en kælder.

FIRMA

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

btl@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

Ved energikonsulent
Peder Harder

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SOSU - Thisted
Lerpyttervej 56
7700 Thisted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056682