

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lyngby Torv 1

2800 Kongens Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2014

Til den 28. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056698


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

49.908,2 m³ naturgas 449.674 kr

Samlet energjudgift 449.674 kr

Samlet CO₂ udledning 111,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er gennemsnitlig isoleret med 250 mm mineraluld taget er udskiftet år 2001/02. Gennemgangsport loft er efterisoleret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.981.600 kr.	144.000 kr. 35,99 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre i butiksljemål mod gade med 1 lagsglas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energirude i butiksljemål mod gade med 1 lagsglas.	266.400 kr.	18.700 kr. 4,66 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i butiksljemål mod gade med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energirude i butiksljemål mod gade med termorude.		14.500 kr. 3,61 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i bolig / erhvervslejemål generelt 1+1 lag glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer til tolags energirude i bolig / erhvervslejemål generelt med 1+1 lag glas.		31.100 kr. 7,75 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag sparsomt isoleret. Gulve er udført i træ. (Der er ikke foreslået efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder da store dele af kældren er udnyttet til erhverv mm).		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker sparsomt isoleret..		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	468.000 kr.	40.100 kr. 10,01 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form vinduer samt mekanisk udsug fra køkken og bad via ventilatore placeret på lofter.
Der forefindes enkelte punkt udsug fra erhvervslejemål.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Via 3 varmecentraler VC 1 Lyngby Torv 11-9 / VC 2 Lyngby Torv 7-5 / VC 3 Lyngby Torv 1-3 & Lyngby Hovedgade 68 der er i alt 6 stk. kondenserende kedelunits med kappe. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på tage mod sydøst som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholdere placeres i varmecentraler (som erstatning for de nuværende VVB / brugsvandsveksler). Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med modulerende pumpe som Grundfos. Endelig størrelse af VVB skal afklares inden evt. udskiftning. Ny 2 stk. 1000 l VVB (i VC1 og VC3 hvor der er ældre beholdere) solfanger i alt ca. 40 m ² .	200.000 kr.	16.900 kr. 4,19 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i enkelte butiks / erhvervslejemål forefindes varmetæpper samt enkelte supplerende el paneler. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I varmecentraler forefindes varmekfordelings og brugsvandsrør der er uisolaret.		
FORBEDRING I varmecentraler isolering af uisolaret varmekfordelings og brugsvandsrør i alt ca. 35 meter op til 60 mm.	17.500 kr.	8.300 kr. 2,06 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør og generelt fremført i krybe kældre. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

VC 1 på varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50/30.

FORBEDRING

VC 1 montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-40 F.

15.000 kr.

2.000 kr.
0,59 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

VC 2 og VC 3 på varmfordelingsanlægget er monteret nyere automatiske modulerende Grundfos Magna pumper.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 5 % af radiatorer.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på ca. 5 % radiatorer hvor disse mangler til regulering af korrekt rumtemperatur.

6.800 kr.

2.000 kr.
0,49 ton CO₂**AUTOMATIK**

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 1 " stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør og generelt fremført i krybe kelder. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER VC1, VC2, VC3 på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe i hver varmecentral med trinregulering.		
FORBEDRING VC1, VC2, VC3 montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 25-60 N.	21.000 kr.	1.800 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres som følger: VC1 en 1000 l varmtvandsbeholder fabr. Ajva år 1977, isoleret med 100 mm mineraluld. VC2 to stk. 250 l varmtvandsbeholder fabr. Geminex nyere, isoleret med 75 mm. VC3 en 1000 l varmtvandsbeholder fabr. Ajva år 1977, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel på varmtvandsbeholder i VC1 og VC3 er uisolert dette anbefales isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der forefindes et fællesvaskeri i ejendommen bestykket med 1 stk. vaskemaskine samt 1 stk. tørretumbler. Belysningen i trappeopgang og på loft består af armaturer med sparepære. Med tidsstyring. I butiks og erhvervslejemål består belysningen generelt af loftarmature med lysstofrør samt downlights og enkelte spots. Generelt styret via On/off.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod sydøst for el til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 120 kvm. (der vurderes ikke at være plads til yderligere kvm solceller på taget. En komplet dækning af el til bygningsdrift vil kræve et større tagareal.) Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	342.000 kr.	22.200 kr. 8,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1929. Tagetage er udskiftet 2001/02. Bygningen er af ældre dato og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterierne giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "byggningsdele" i energimærket.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

-Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 30-40m2	m ² 35	Antal 3	Kr./år 2.890
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 40-50m2	m ² 45	Antal 2	Kr./år 3.716
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 60-70m2	m ² 65	Antal 1	Kr./år 5.368
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 70-80m2	m ² 75	Antal 5	Kr./år 6.194
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 80-90m2	m ² 85	Antal 4	Kr./år 7.020
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 90-100m2	m ² 95	Antal 14	Kr./år 7.846
- Bygning	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 100-110m2	m ² 105	Antal 6	Kr./år 8.672
-				

Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 110-1120m2	m ² 115	Antal 3	Kr./år 9.498
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 130-140m2	m ² 135	Antal 1	Kr./år 11.150
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 140-150m2	m ² 145	Antal 1	Kr./år 11.976
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 150-160m2	m ² 155	Antal 3	Kr./år 12.802
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 160-170m2	m ² 165	Antal 2	Kr./år 13.628
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 180-190m2	m ² 185	Antal 1	Kr./år 15.280
Bygning -	Adresse -Lyngby Torv 1-11 / Lyngby Hovedgade 68, 2800 Kgs. Lyngby. Lejligheder mellem 550-560m2	m ² 555	Antal 1	Kr./år 45.840

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3.981.600 kr.	15.807,3 m ³ Naturgas 779 kWh Elektricitet	144.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energirude i butiksslejemål mod gade med 1 lagsglas.	266.400 kr.	2.050,0 m ³ Naturgas 84 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	468.000 kr.	4.401,8 m ³ Naturgas 203 kWh Elektricitet	40.100 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	200.000 kr.	1.886,4 m ³ Naturgas -62 kWh Elektricitet	16.900 kr.

Varmerør	I varmecentraler isolering af uisolereet varmfedelings og brugsvandsrør i alt ca. 35 meter op til 60 mm.	17.500 kr.	913,6 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmefedelings pumper	VC 1 ny varmfedelingspumpe.	15.000 kr.	885 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	6.800 kr.	211,8 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	VC1, VC2, VC3 montering af ny cirkulationspumpe	21.000 kr.	788 kWh Elektricitet	1.800 kr.
-------------------	---	------------	----------------------	-----------

El

Solceller	Montering af 120 kvm solceller på taget	342.000 kr.	9.013 kWh Elektricitet 4.050 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.200 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energirude i butiksløjemål mod gade med termorude.	1.588,2 m ³ Naturgas 69 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energirude i bolig / erhvervslejemål generelt med 1+1 lag glas.	3.416,4 m ³ Naturgas 129 kWh Elektricitet	31.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lyngby Torv 1
BBR nr.....	173-102275-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2898 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2136 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5034 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1072 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	301 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	449.674 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	49.908,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	420.326 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	420.826 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46.650,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	104,68 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
	500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,19 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Torv 1
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056698