

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-
20-22-24-26-28-30-32-34-36

Æblehaven 2

5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2014

Til den 28. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056737



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

173.840 kWh fjernvarme 141.123 kr

Samlet energjudgift 141.123 kr

Samlet CO₂ udledning 24,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boligerne har vinduer og glasdøre med tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre til nye vinduer med tolags energiruder.		14.800 kr. 3,30 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1998, anlægget er placeret i boligernes bryggers.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bryggers er isoleret med porskåle.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med porskåle.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i bryggers.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		49.300 kr. 35,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder de steder hvor der ikke er energiruder i forvejen	23.420 kWh Fjernvarme	14.800 kr.
El			
Solceller	Det anbefales at montere solceller på boligerne til supplerende elforbruget	19.297 kWh Elektricitet 34.198 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 2

Adresse Æblehaven 2
 BBR nr 479-50198-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 94 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 4

Adresse Æblehaven 4
 BBR nr 479-50198-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 84 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 6

Adresse Æblehaven 6
 BBR nr 479-50198-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 84 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 8

Adresse Æblehaven 8
 BBR nr 479-50198-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 112 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 10

Adresse Æblehaven 10
 BBR nr 479-50198-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 94 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 12

Adresse Æblehaven 12
 BBR nr 479-50198-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 94 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 14

Adresse Æblehaven 14
 BBR nr 479-50198-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 84 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 16

Adresse Æblehaven 16
 BBR nr 479-50198-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 112 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 18

AdresseÆblehaven 18
 BBR nr479-50198-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal84 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 20

AdresseÆblehaven 20
 BBR nr479-50198-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal94 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 22

Adresse Æblehaven 22
 BBR nr 479-50198-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 112 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 24

Adresse Æblehaven 24
 BBR nr 479-50198-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 84 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 26

Adresse Æblehaven 26
 BBR nr 479-50198-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 94 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 28

Adresse Æblehaven 28
 BBR nr 479-50198-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1998
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 84 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 30

AdresseÆblehaven 30
 BBR nr479-50198-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal94 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 32

AdresseÆblehaven 32
 BBR nr479-50198-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal94 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 34

AdresseÆblehaven 34
 BBR nr479-50198-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal112 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 36

AdresseÆblehaven 36
 BBR nr479-50198-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal84 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,63 kr. per kWh
	31.604 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Der er mulighed for i 2014 at få håndværkerfradrag på op til 15.000 kr. inklusive moms for arbejds løn til vedligeholdelse på boligen. På skat.dk/SKAT findes liste over de arbejder, hvor der gives fradrag. Der gives bl. a. fradrag til isoleringsarbejder, udskiftning af tag, udskiftning eller forbedring af vinduer og døre, vedvarende energianlæg mv.

* Bemærk fradraget IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311056737

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36
Æblehaven 2
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr. 2

Æblehaven 2
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 4

Æblehaven 4
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 6

Æblehaven 6
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 8

Æblehaven 8
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
10

Æblehaven 10
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
12

Æblehaven 12
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 14

Æblehaven 14
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 16

Æblehaven 16
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 18

Æblehaven 18
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
20

Æblehaven 20
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 22

Æblehaven 22
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 24

Æblehaven 24
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
26

Æblehaven 26
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 28

Æblehaven 28
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
30

Æblehaven 30
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr.
32

Æblehaven 32
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 34

Æblehaven 34
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737

Energimærke

Rækkehuse 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 - Nr 36

Æblehaven 36
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056737