

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
0429 - Polarparken  
Sælhundevej 87  
6715 Esbjerg N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2014  
Til den 28. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056801

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



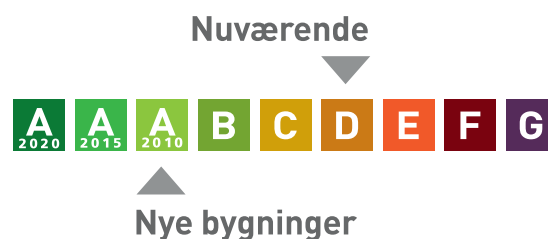
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 783,88 GJ Fjernvarme             | 154.983 kr |
| Samlet energiudgift              | 154.983 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 30,73 ton  |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 50+150 mm isolering. Isoleringen er ført ned til spærfoed og skunke regnes indenfor klimaskærmen. Der er loft til kip i ejendommene. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. |             | 3.341 kr.<br>0,99 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg i skunk i tagetagerne er 1/2 sten massiv tegl med 150 mm indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af ydervæg i skunk op til 300 mm isolering.                                                                                                                                                                     |             | 487 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg bag radiatorer i stueetagerne mod haven er ca. 10 cm letbeton uisolaret. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at isolere lette ydervægge bag radiatorer i stueetagerne mod haven indvendigt med 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Der er forslaget ikke indregnet flytning af radiator og tekniske installationer.

417 kr.  
0,12 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg mod det fri i opvarmet kælder under ungdomslejlighederne 150-154 er ca. 35 cm letklinkerbeton isoleret uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder under ungdomsboligerne i nr. 150-158 er ca. 35 cm letklynkebeton uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Ydervæg mod uopvarmet kælderrum i nr. 150-152 er ca. 30 cm beton og 1/2 sten massiv tegl uden isolering.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Alle vinduer er med 2-lags termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig 2 lags termoruder med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

4.483 kr.  
1,33 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>OVENLYS</b><br>Tagvinduer er med 2-lags termoruder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer med 2 lags energirude med varm kant.                                                                                                                                                                                                                                 |             | 3.853 kr.<br>1,14 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre og terrassedøre i stueetagerne og i tagetagerne er med 2-lags termoruder.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte yderdøre og terrassedøre med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.                                                                                                                                                                                                          |             | 6.247 kr.<br>1,85 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Dør mellem opvarmet kælder og uopvarmet kælder i nr. 156 er massiv af isoleret type.<br><br>Yderdøre/terrassedøre i opvarmet kælder er med 2-lags energirude med kold kant.                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>Gulve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder ved ungdomslejlighederne nr. 158 og 160 er ca. 200 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br><br>Gulv mod kælder er ca. 200 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.                                                                                                                                                                     |             | 276 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Gulve mod installationskanal langs med facaderne er brædder på bjælker uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulve mod installationskanaler nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres i forbindelse med en eventuel renovering af køkkener.                                                                                                                                                               | 34.595 kr.  | 1.991 kr.<br>0,59 ton CO <sub>2</sub> |

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**KÆLDERGULV**

Kældergulv i opvarmet kælder under undgdomsboligerne i 150-158 er udført som uisolaret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger ved skunke og installationskasser i gulve samt konstruktionssamlinger, fuger og tætningslister ved vindues- og døråbninger ikke er intakte.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at tætningslister i vinduer og yderdøre udskiftes. Det anbefales at fuger omkring vinduer og døre udskiftes/ etableres. Lodrette og vandrette skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering for at undgå træk fra skunken.

7.535 kr.  
2,23 ton CO<sub>2</sub>

**VENTILATION**

I den opvarmede kælder er der installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af en Nilan comfort 300 top til supplement til fjernvarme opvarmningen. Ventilationsanlæg er fra 2013.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommene opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er ført ind i enderækkehusene og varmerør føres i installationskanaler langs med facaderne ved køkkener/entreer. Hovedstikket placeret i varmerum ved vaskeriet i nr. 43. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.                   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.               |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i installationskanaler og i jord samt i kælderen under ungdomsboligerne i 150-160 er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen i rækkehusene/lejlighederne efter udetemperatur. Da varmeanglægget til rækkehusene/lejlighederne er centralt styret fra varmerummet ved vaskeriet og hver enkelt lejlighed har deres egen selvstændig varmvandsvarmere skal en udetemperaturkompensering installeres på hvert enkelt |             |                  |

lejemål, hvilket ikke vil være rentabel.

Ved at montere udetemperaturkompensering på anlæggene kunne nedsætte temperaturen ca. 1 grad, hvorved varmeforbruget falder 5-10 %. Dette er dog ikke muligt at indtaste i energimærkningsprogrammet for rækkehuse (tæt/lav bebyggelse).



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss Heat Exchanger. Vandvarmeren er placeret i skunk.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 9 m <sup>2</sup> pr. rækkehus/lejlighed. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest eller sydøst i en vinkel på 45° på bygningernes tage. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 1,5 kW pr. rækkehus/lejlighed.<br><br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.<br><br>Lovgivningen på området for solceller kan gøre at tilbagebetalingstiden kan variere. | 483.000 kr. | 32.790 kr.<br>17,14 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningerne fremstår isoleret i tagkonstruktion og ydervægge. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedring i form af efterisolering gulve mod installationskanal langs med facaderne. Det kan anbefales at montere solceller med et areal på ca. 9 m<sup>2</sup> pr. rækkehus/lejlighed. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

I beregningerne er der medtaget solceller. Lovgivning på området for solceller kan gøre at tilbagebetalingstiden kan varierer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                             | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                     |             |                                     |                  |
| Krybekælder    | Efterisolering af gulve mod<br>installationskanaler | 34.595 kr.  | 15,04 GJ<br>fjernvarme              | 1.991 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                     |             |                                     |                  |
| Solceller      | Etablering af solceller                             | 483.000 kr. | 12.349 kWh el                       | 32.790 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                            | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                    |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af skråvægge                                                                        | 25,22 GJ fjernvarme                 | 3.341 kr.        |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervæg i skunk.                                                                 | 3,63 GJ fjernvarme                  | 487 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervægge bad radiator med 100 mm.                                               | 3,13 GJ fjernvarme                  | 417 kr.          |
| Vinduer           | Nye vinduer med 3 lags energiruder.                                                                | 33,85 GJ fjernvarme                 | 4.483 kr.        |
| Ovenlys           | Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.                                                             | 29,06 GJ fjernvarme                 | 3.853 kr.        |
| Yderdøre          | Nye yderdøre og terrassedøre med energirude.                                                       | 47,16 GJ fjernvarme                 | 6.247 kr.        |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder                                                        | 2,09 GJ fjernvarme                  | 276 kr.          |
| Ventilation       | Tætningslister udskiftes/monteres.<br>Fugning af vinduer og yderdøre.<br>Efterisolering af skunke. | 56,87 GJ fjernvarme                 | 7.535 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 87 - 052

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 87    |
| BBR nr.....                                         | 561-246521-052    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1983              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 83 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 34 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 89 - 052

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                    | Sælhundevej 89    |
| BBR nr.....                      | 561-246521-052    |
| Bygningens anvendelse .....      | Rækkehus          |
| Opførelses år.....               | 1983              |
| År for væsentlig renovering..... | 0                 |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....           | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 81 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....      | 81 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 33 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>  |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 91 - 052

Adresse .....Sælhundevej 91

BBR nr .....561-246521-052

Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år .....1983

År for væsentlig renovering .....0

Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....81 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....81 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....33 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 93 - 052

Adresse .....Sælhundevej 93

BBR nr .....561-246521-052

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år .....                                 | 1983              |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 81 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 81 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 33 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 95 - 052

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 95    |
| BBR nr .....                                        | 561-246521-052    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år .....                                 | 1983              |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 34 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.



**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Sælhundevej 97 - 053**

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 97    |
| BBR nr.....                                         | 561-246521-053    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1983              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 83 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 34 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Sælhundevej 99 - 053**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                    | Sælhundevej 99    |
| BBR nr.....                      | 561-246521-053    |
| Bygningens anvendelse .....      | Rækkehus          |
| Opførelses år.....               | 1983              |
| År for væsentlig renovering..... | 0                 |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....           | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 81 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....      | 81 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 33 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>  |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 101 - 053

Adresse .....Sælhundevej 101

BBR nr .....561-246521-053

Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år .....1983

År for væsentlig renovering .....0

Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....81 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....81 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....33 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 103 - 053

Adresse .....Sælhundevej 103

BBR nr .....561-246521-053

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år .....                                 | 1983              |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 83 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 34 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 140 - 034

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 140    |
| BBR nr .....                                        | 561-246521-034     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1983               |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                  |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 102 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 102 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 42 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Sælhundevej 142 - 034**

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 142    |
| BBR nr.....                                         | 561-246521-034     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år.....                                  | 1983               |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                  |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 102 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 102 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 42 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                  |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**BYGNINGSBESKRIVELSE****Sælhundevej 144 - 033**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                    | Sælhundevej 144    |
| BBR nr.....                      | 561-246521-033     |
| Bygningens anvendelse .....      | Rækkehus           |
| Opførelses år.....               | 1983               |
| År for væsentlig renovering..... | 0                  |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme.....           | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....     | 102 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal.....      | 102 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 42 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>   |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 146 - 033

Adresse .....Sælhundevej 146

BBR nr .....561-246521-033

Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år .....1983

År for væsentlig renovering .....0

Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....102 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....102 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....42 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 148 - 032

Adresse .....Sælhundevej 148

BBR nr .....561-246521-032

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1983               |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                  |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 144 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 227 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 61 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 83 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sælhundevej 162 - 032

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                                       | Sælhundevej 162    |
| BBR nr .....                                        | 561-246521-032     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1983               |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                  |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 144 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 175 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 61 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 31 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Dette energimærke er gældende for:

Sælhundevej 87-103 (ulige numre) og 140-162 (lige numre) 6715 Esbjerg N

Ejendommene er rækkehuse (almentnyttig boligforening) i 1½ etage, opført i 1983. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommene er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale fra 1981 og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR med undtagelse af den opvarmede kælderdel under ungdomsboligerne i nr. 150-152-154-156 ikke registreret i BBR. Der er søgt om byggetilladelse, men synes ikke at være godkendt.

Bygningen med ungdomsboligerne er registreret som rækkehuse, men da der er både lodret og vandret skel mellem boligerne er bygningen beregnet som to bygninger med hver tre ungdomsboliger og en tagetagebolig.

Sælhundevej 144 og 146 er i BBR registreret som rækkehuse med en vuggestue, vuggestuen er ikke eksisterende.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Udestuer er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter".

Klimaskærmen ved udestuen er uisolert, og der er ikke permanent opvarmingskilde.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Fjernvarme..... | 132,38 kr. per GJ              |
|                 | 2.439 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

0429 - Polarparken  
Sælhundevej 87  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 87 - 052  
Sælhundevvej 87  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 89 - 052  
Sælhundevej 89  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 91 - 052  
Sælhundevvej 91  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 93 - 052  
Sælhundevvej 93  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 95 - 052  
Sælhundevvej 95  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 97 - 053  
Sælhundevvej 97  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevvej 99 - 053  
Sælhundevvej 99  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801



# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 101 - 053  
Sælhundevej 101  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 103 - 053  
Sælhundevej 103  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 140 - 034  
Sælhundevej 140  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 142 - 034  
Sælhundevej 142  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 144 - 033  
Sælhundevej 144  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 146 - 033  
Sælhundevej 146  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 148 - 032  
Sælhundevej 148  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801

# Energimærke

0429 - Polarparken - Sælhundevej 162 - 032  
Sælhundevej 162  
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056801