

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Olfert Fischers Gade 1

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2014

Til den 28. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311056856


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



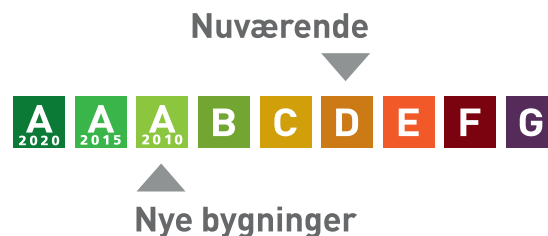
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.124,6 m³ fjernvarme 128.101 kr

Samlet energiudgift 128.101 kr

Samlet CO₂ udledning 35,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale samt kontrolmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning på dampspærre på indvendig side af skråvægge i tagetagen. Eksisterende beklædninger mm fjernes.		800 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelser er oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelser er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet samt ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelser er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet samt ejers oplysninger. Loft i tagkviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelser er skønnet ud fra krav og sædvane på		

udførelsestidspunktet.

Løfter i facadkviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions og isoleringstykkelser er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg.
Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld med godkendt pladebeklædning på dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Isoleringstykkelser er valgt ud fra anvisninger vedrørende fugttekniske forhold samt hensynet til pladsforhold i rummene. I forslaget er medregnet alle ydervægge. Arbejdet bør planlægges, så der tages hensyn til fast inventar mv. Endeligt resultat og besparelse kan derfor afvige fra det beregnede.

For udførelse af forslaget forudsættes at den udvendige overflade på facaden er tæt og intakt.

Vedr. korrekt udførelse henvises bla. til anvisninger fra Videncenter for energibesparelser i bygninger www.byggeriogenergi.dk.

26.700 kr.
9,57 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale.

Der er ikke beregnet forslag til isolering af væggene pga risiko for fugtproblemer.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 12-24 cm massiv teglvæg.
Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale.

FORBEDRING

Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning på dampspærre på indvendig side af vægge mod uopvarmet kælder.

18.500 kr.

1.200 kr.
0,41 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er ældre plastelementer med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og døre til typer med 3 lags energiruder. I ovenlys udskiftes ruder i eksisterende vinduer til 2 lags energiruder.

18.300 kr.
6,56 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bolig i kælderen udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulve mod uopvarmet kælder er tegl elementer med trægulv er uisolaret bortset fra indskudsmateriale eller lignende.

Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder ved montering af 100 mm isolering med pladebeklædning på undersiden af loft i kælder. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i alle rum så fugt mv. undgås.

1.200 kr.
0,40 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement med vandvarme er placeret i teknikrum i kælders. Indføring og vandvarmer mv. er fælles for bygning 1 og 2, hhv, Olfert Fischers Gade 1 og Herluf Trolles Gade 14. Ved beregning af energimærket anvendes beregnet fordeling, 66% og 33%, af areal iht. BBR.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med vandret fordeling under loft i kælders samt i stigestrenge ved radiatorer.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i stigestrenge er udført som 3/4" uisolerede stålør Varmefordelingsrør under loft er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	49.500 kr.	5.600 kr. 1,98 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i stigerør er udført som 1/2" stålør. Rørene antages uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	7.000 kr.	6.000 kr. 2,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Laval.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med glødelamper. Lyset styres med trapeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgange til energisparende PL rør eller bedre.	1.600 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGEN:

Ejendommen består af 2 bygninger i 5 plan med i alt 31 boliger. I kælder, Olfert Fischers Gade er der indrettet 1 bolig samt vaske- og teknikrum mv. I begge bygninger er der lukket passage til gården.

Tagbelægning samt vinduer og døre er udskiftet i ca 1990. I denne forbindelse er konstruktioner efterisoleret.

KONKLUSION:

Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme konstruktioner og opvarmning.

Der er flere rentable forslag til energibesparende forbedringer samt forslag, der bør overvejes udført i forbindelse med renovering eller reparationer.

VEDVARENDE ENERGI:

I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 - vær. bolig Bygning -	Adresse -	m ² 45	Antal 2	Kr./år 5.786
2 - vær. bolig Bygning -	Adresse -	m ² 53	Antal 2	Kr./år 6.815
2 - vær. bolig Bygning -	Adresse -	m ² 55	Antal 8	Kr./år 7.072
2 - vær. bolig Bygning -	Adresse -	m ² 75	Antal 1	Kr./år 9.644

Kommentar

Arealer er indhentet fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder	18.500 kr.	71,4 m ³ Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikrum	1.300 kr.	36,5 m ³ Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montering af automatik på varmeanlægget	49.500 kr.	345,3 m ³ Fjernvarme	5.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	900 kr.	24,9 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	900 kr.	20,9 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsanlægget	7.000 kr.	325,1 m ³ Fjernvarme 382 kWh Elektricitet	6.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgange	1.600 kr.	991 kWh Elektricitet	2.000 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	48,3 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	25,6 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.671,9 m ³ Fjernvarme	26.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	1.145,1 m ³ Fjernvarme	18.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod kælder	69,7 m ³ Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Olfert Fischers Gade 1, 9000 Aalborg

Adresse	Olfert Fischers Gade 1
BBR nr.....	851-232079-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1177 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1260 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	212 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	45 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.093 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.733 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.020,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	05-06-2012 til 22-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.129 kr. pr. år
Fast afgift	17.733 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.862 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.888,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herluf Trolles Gade 14, 9000 Aalborg

Adresse	Herluf Trolles Gade 14
BBR nr.....	851-232079-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	106 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	125 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.487,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	05-06-2012 til 22-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.353 kr. pr. år
Fast afgift	22.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.563 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.422,2 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra 1936, der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Kælderen er uopvarmet, bortset fra beboelsen.

BBR:

Bygning 1, Olfert Fischers Gade 1:

BBR-registrering er ikke helt i overensstemmelse med det besigtigede. Bebygget areal er opmålt til 251 m² (230 m²), 212 m² i tagetage (212 m²) samt 206 m² i kælder (145 m²) ekskl. 45 m² bolig. Samlet opvarmet areal, inkl. bolig i kælder er opmålt til 1260 m² (1177 m²).

Bygning 2 Herluf Trolles Gade 14:

BBR-registrering er ikke helt i overensstemmelse med det besigtigede. Bebygget areal er opmålt til 125 m² (118 m²), 106 m² i tagetage (106 m²) samt 125 m² i kælder (118 m²). Samlet opvarmet areal er opmålt til 606 m² (578 m²)

Iht. BBR anvisning er det ejers ansvar, at BBR registreringer stemmer overens med det besigtigede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme afregnes i fællesskab for begge bygninger til Aalborg Forsyning. Intern fordeling sker efter bimålere. Administrator er Brunata.

Det oplyste forbrug er noget lavere end det beregnede. Årsagen hertil skyldes typisk, at brugeradfærd og rumtemperaturer har været forskellige fra standard forudsætning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	30.474 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Olfert Fischers Gade 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056856

Energimærke

Olfert Fischers Gade 1, 9000 Aalborg
Olfert Fischers Gade 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056856

Energimærke

Herluf Trolles Gade 14, 9000 Aalborg
Herluf Trolles Gade 14
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056856