SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østrupvej 16
7130 Juelsminde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2014
Til den 28. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056878

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

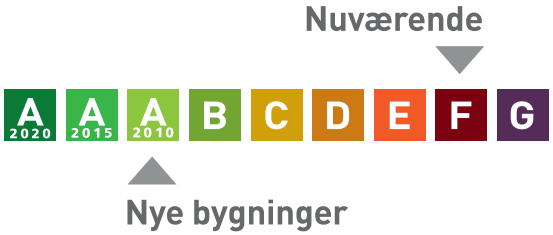
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

20.935 kWh elektricitet	28.890 kr
Samlet energiudgift	28.890 kr
Samlet CO_2 udledning	13,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette vægge mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod upvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes at vægge er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	5.400 kr.	700 kr. 0,31 ton CO_2
LOFT Loft / vandret skunk foran / ved dør til tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør til tagrum / skunkrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.500 kr.	100 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af lodrette skunkvægge og skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere lodrette skunkvægge og skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	125.000 kr.	3.600 kr. 1,71 ton CO_2

LOFT Loft mod tagrum over oprindelig del er isoleret med 300 - 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. pladsforhold er det ikke muligt at efterisolere vandrette skunke. Derfor ingen forslag hertil.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge af bindingsværk består af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig er der opført en bagvæg. Jf. tegninger er bagvægge i tilbygning opført i 150 mm letbetonblokke. Da oprindelig bygning sandsynligvis er ombygget på samme tidspunkt er det skønnet at bagvægge her også er opført 150 mm letbetonblokke el. lign. Det er skønnet at der ikke er yderligere isolering i ydervæggene. Dog er bagvægge i køkken og entre opført et en let konstruktion med pladebeklædning. Det skønnes at denne væg er isoleret med ca. 100 mm mineraluld el. lign.		
FORBEDRING Bortset fra ved køkken og entre etableres der en ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.	175.100 kr.	6.400 kr. 3,03 ton CO_2

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet garage skønnes at består af en massiv og uisoleret porebetonvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på væg mod garage. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	17.600 kr.	1.000 kr. 0,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kvistvinduer på 1. sal er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	12.600 kr.	700 kr. 0,31 ton CO_2

VINDUER De fleste ruder i stuevinduer mod syd er udskiftet til nyere to lags energiruder. Dog er der enkelte ruder, ca. 12 stk. som endnu ikke er udskiftet. De er alm. tolags termoruder.		
FORBEDRING Alm. tolags termoruder i stuevinduer mod syd udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.	2.400 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Vinduer med flere fag og sprosser mod nord monteret med tolags termorude. I tilbygning er vinduer mod vest udført med 1-lag glas og forsatsrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,67 ton CO_2

VINDUER Vinduer med flere fag og sprosser mod øst , syd og enkelt mod vest er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Entredørsparti er massiv- uisoleret + sideparti med 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	11.300 kr.	1.100 kr. 0,49 ton CO_2
YDERDØRE Uisoleret indv. dør til tagrum / skunkrum.		
FORBEDRING Udskiftning af dør til ny dør som er isoleret.	5.600 kr.	400 kr. 0,17 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod vest er med uisoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.000 kr.	400 kr. 0,18 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør mod syd er med uisoleret fyldninger og ruder af tolags termoglas. Terrassedør / yderdør mod vest i tilbygning, er med en forsatsramme og dermed 1 + 1 lags glas.		
FORBEDRING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	18.800 kr.	800 kr. 0,34 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør mod øst skønnes at være med isoleret fyldning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale på tilbygning. Det skønnes at oprindelig del er ombygget på samme tidspunkt og at terrændæk her er opbygget på samme måde.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet garage er udført i træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	13.400 kr.	700 kr. 0,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre ventilationsanlæg / varmepumpeanlæg type Nilan VP18 der ventilerer den oprindelige del af bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, køkken og delvis i beboelsesrum. Aggregat med varmeveksler er placeret i baggang. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler er placeret i / under loftsisoleringen og dermed ikke indregnet varmetab herfra. Der er naturlig ventilation i tilbygningen og på 1. sal i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering centralvarme på 1. sal	30.000 kr.	1.400 kr. 0,65 ton CO_2
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et luft / vandanlæg med varmepumpe, samt en luft / luft, Nilan VP 18 - anlæg		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen. Der er monteret en ældre varmepumpe type Nilan VP 18 til delvis opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, Varmt brugsvand produceres henholdsvis i en nyere beholder ved varmepumpen og i en 180 liter beholder ved Nilan-pumpen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der konverteres til et nyt varmepumpeanlæg sammen med et solfangeranlæg. Dermed fjernes / nedlægges nuværende udedel på varmepumpen og Nilan pumpen afbrydes således at den kun bliver et ventilationsanlæg. Der installeres så et nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Derudover montering af ca. 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Solfanger udføres som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder / varmtvandsbeholder skal være med en kapacitet på minimum 400 liter. Beholder skal være en kombibeholder som forsynes med kamre / spiraler således at den bliver tilsluttet varmepumpeanlæg, solfangeranlæg, centralvarmeanlægget og varmtvandsforsyningen. Alle pumpeenheder hertil skal være lavenergi pumper. På varmeanlægget / varmepumpen monteres der vejrkompenseringsanlæg til styring af fremløbstemperatur i centralvarmeanlægget.		6.800 kr. 3,10 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator på 1. sal og der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene skønnes at være soleret med 30 mm isolering og placeret under isoleringslag i gulvene.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering som har en max. effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør / plastrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Pga. stråtag og tagkonstruktionens udformning vil det ikke blive aktuelt at montere solceller på ejendommen. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at ydervægge er dårlig isoleret, at 1. sal kun opvarmes med el-radiatorer, samt at varmepumper er underdimensioneret i forhold til bygningens opvarmningsbehov. Man vil derfor med fordel kunne udføre nogle energibesparende foranstaltninger, se oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette vægge mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	5.400 kr.	473 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	2.500 kr.	63 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge og lodrette skunkvægge med 200 mm isolering.	125.000 kr.	2.580 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af bindingsværksmure med 100 mm.	175.100 kr.	4.566 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet garage med 200 mm.	17.600 kr.	717 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvinduer til nye som er med trelags energiruder	12.600 kr.	470 kWh Elektricitet	700 kr.

Vinduer	Udskiftning af alm. to lag termoruder i stuevidnuer mod syd til tolags energiruder.	2.400 kr.	88 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	11.300 kr.	734 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny isoleret dør til tagrum.	5.600 kr.	252 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	8.000 kr.	271 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	18.800 kr.	508 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage med 200 mm isolering.	13.400 kr.	502 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering centralvarme på 1. sal	30.000 kr.	976 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	4.500 kr.	267 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med to lag termoruder og de som er med 1+ 1 lag glas(forsatsruder) til nye vinduer med trelags energiruder.	1.006 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 12 kW, som type Vølund F1145. Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	4.682 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østrupvej 16, 7130 Juelsminde

Adresse	Østrupvej 16
BBR nr	766-12267-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1829
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	238 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	215 m²
Heraf tagetage opvarmet	55 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende.
Bygningstegninger med plan, snit og facader som er udarbejdet på tilbygning fra 1973.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling med lasermåler på stedet.

Der foreligger ingen ejeroplysninger, dermed ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.
Isoleringsværdier i gl. del, hvor der ikke foreligge tegninger med konstruktionsbeskrivelser, er skønnet / vurderet ud fra en visuel besigtigelse.

Det opvarmede areal er opgjort til 215 m2. Der er 160 m2 bebygget areal og 55 m2 udnyttet 1. sal.
Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at bebygget areal og boligareal på BBR er større end de faktiske forhold iht. tegning og opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,38 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,90 kr. per kWh

Den anvendte elpris er iht. enhedspris på aconto opgørelse fra NRGI.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østrupvej 16
7130 Juelsminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2014 til den 28. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056878