SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6
Solsikkehaven 2
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. maj 2014
Til den 29. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311056946

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

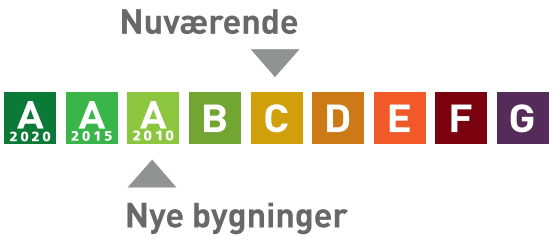
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

60,55 MWh Fjernvarme	71.025 kr
Samlet energiudgift	71.025 kr
Samlet CO_2 udledning	8,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som let konstruktion med ca. 250 mm isolering og afsluttet med stålplade. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret/målt på tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret/målt på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl ydervægge er udført af et ca. 12 cm massivt betonelement med ca. 200 mm udvendig isolering og træbeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men er dog så tæt på kravet at yderligere isolering ikke er rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret/målt på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge (facader) er udført som ca. 300 mm let konstruktion, isoleret med ca. 190 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men er dog så tæt på kravet at yderligere isolering ikke er rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret/målt på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er registreret med 2-lags termorude i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer til nye med 2 lags energitermoruder. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR10 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke C på den nye energimærkningsskala , svarende til et energitilskud på mere end – 33 kWh/år.		10.413 kr. 2,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm terrænbatts. Der er gulvvarme i bad. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret/målt på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er registreret fælles mekanisk balanceret ventilation i boligerne nr. 26-34 i form af indblæsning i beboelsesrum og udsugning i bad, køkken og bryggers. Anlægget er placeret på sydgavlen i selvstændigt udhus, fabrikat Temovex, modstrømsveksler. Huset vurderes at være et tæt hus.		
VENTILATION Der er registreret fælles mekanisk balanceret ventilation i boligerne nr. 26-34, hhv. nr. 2-8, i form af indblæsning i beboelsesrum og udsugning i bad, køkken og bryggers. Anlæggene er placeret på sydgavlen i selvstændige udhuse, fabrikat Temovex, modstrømsveksler. Bygningerne vurderes at være tætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler, fabrikat APV og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmeveksler med 50 mm mineraluld.		268 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er monteret fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. Anlægget forsyner bolig nr. 26 - 36 og består af 2 x 4 paneler, hhv. nr. 2 - 8 bestående af 5 paneler, placeret på tagene mod syd. Der er indregnet ca. 2,4 hhv. 2,25 m² (pr. bolig) solfangerpanel, tilsluttet en 180 liter solvarmebeholder, fabrikat HS Tarm VBF 200 SOL, placeret i teknikrum i hver bolig. Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	45.000 kr.	7.210 kr. 2,44 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at bygningernes forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype. I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør mellem fjernvarme og varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Kobberrørene fra solfangerne er isoleret med 10 mm, dog mangler alle bøjninger isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Solvarmerørene og øvrige fjernvarmerør kan også med fordel isoleres, da dette dels vil nedsætte overtemperaturen i boligerne, dels vil tilføre mere solenergi til beholderen.	2.420 kr.	595 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat HS Tarm type VBF200 SOL. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler "Rækkehusene" på adressen Solsikkehaven 2-8 og 26-36, Kolding, under Bovia Kolding - Grønnevangen.

Bygningerne er opført i 1996. Der er ikke foretaget renovering eller ombygning af bygningerne. Ejendommen indeholder 24 boliger i rækkehuse, med anvendelseskode 130, 8 boliger som etageboliger, med anvendelseskode 140 og et fælleshus, med anvendelseskode 590. Der er i alt 7 bygninger på adressen.

Tage er en traditionel bjælkespærkonstruktion udført med ventileret konstruktion med stålplader. Der er isoleret i en tykkelse af 200/250 mm mellem spær.
Ydervægge er lette ydervægge i facaderne og massive betonvægge i gavlene. Der er isoleret med 190 mm mineraluld hhv. mellem beklædningerne og som udvendig isolering.
Terrændækket er udført i beton med trægulv på strøer.
Vinduer er udført med 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Tre- For Kolding.
Fjernvarme indføres i teknikrum i boligerne.
Varmerørene skønnes at være ført under trægulve mellem strøerne.
Bygningerne er med naturlig ventilation og udsugning fra toilet/bad og emhætte.

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:
BBR-meddelelsen dateret 16.07.2013
Stueplan Blok 1, tegning nr. 10.D, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 1, tegning nr. 11.D, dateret 25.05.1994
Stueplan Blok 2, tegning nr. 12.C, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 2, tegning nr. 13.C, dateret 25.05.1994
Stueplan Blok 3, tegning nr. 14.E, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 3, tegning nr. 15., dateret 25.05.1994
Stueplan Blok 4, tegning nr. 16.D, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 4, tegning nr. 17.D, dateret 25.05.1994
Stueplan Blok 5, tegning nr. 18.D, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 5, tegning nr. 19.D, dateret 25.05.1994
Stueplan Blok 6, tegning nr. 20.E, dateret 25.05.1994
1.sal Blok 6, tegning nr. 21.C, dateret 25.05.1994
Facader, tegning nr. 30 - 35, dateret 25.05.1994
Snittegning A-A, tegning nr. 50. dateret 25.05.1994
Snittegning B-B og C-C, tegning nr. 51. dateret 25.05.1994
Plan og facader, fælleshus, tegning nr. 80.L dateret 25.05.1994
Snittegning, fælleshus, tegning nr. 81. dateret 25.05.1994

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set god og har energimærke B og C. Bygningernes samlede
energimærke er C, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygningen med mærke C forblive C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	45.000 kr.	3.684 kWh el	7.210 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm.	2.420 kr.	0,84 MWh fjernvarme	595 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer med 2 lags energirude	14,69 MWh fjernvarme	10.413 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Isolering af varmeveksler.	0,38 MWh fjernvarme	268 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 26 - 003

Adresse	Solsikkehaven 26
BBR nr	621-231170-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 28 - 003

Adresse	Solsikkehaven 28
BBR nr	621-231170-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 30 - 003
Adresse.....Solsikkehaven 30
BBR nr.....621-231170-003
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....94 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....94 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 32 - 003
Adresse.....Solsikkehaven 32
BBR nr.....621-231170-003

Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....68 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 34 - 003
Adresse .....Solsikkehaven 34
BBR nr.....621-231170-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....94 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....94 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 36 - 003

Adresse	Solsikkehaven 36
BBR nr	621-231170-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 2 - 006

Adresse	Solsikkehaven 2
BBR nr	621-231170-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	95 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	95 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 4 - 006
Adresse.....Solsikkehaven 4
BBR nr.....621-231170-006
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....68 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 6 - 006
Adresse.....Solsikkehaven 6
BBR nr.....621-231170-006

Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....95 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....95 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsikkehaven 8 - 006
Adresse .....Solsikkehaven 8
BBR nr.....621-231170-006
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....68 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal er beregnet via målsatte tegninger. Det beregnede areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	712,50 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

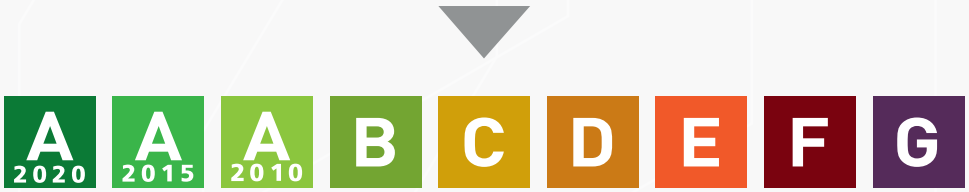
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6
Solsikkehaven 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

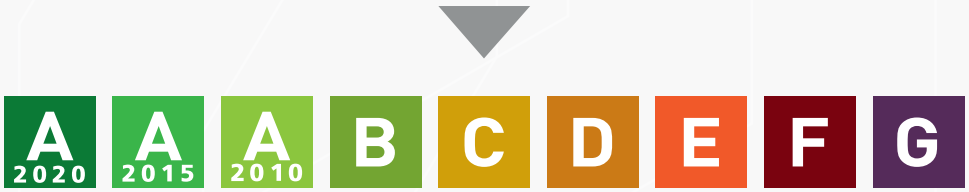
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 26 - 003
Solsikkehaven 26
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 28 - 003
Solsikkehaven 28
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

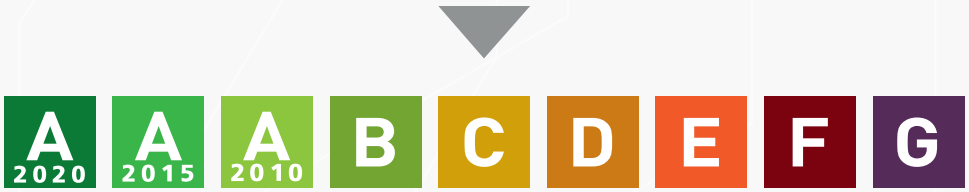
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 30 - 003
Solsikkehaven 30
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 32 - 003
Solsikkehaven 32
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

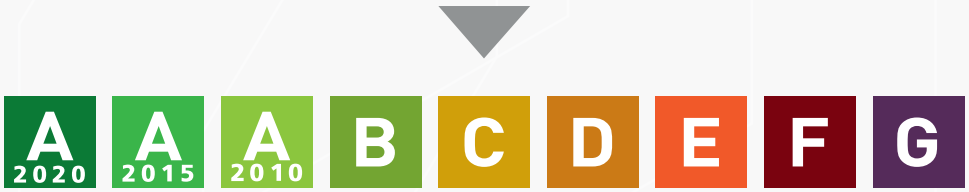
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 34 - 003
Solsikkehaven 34
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

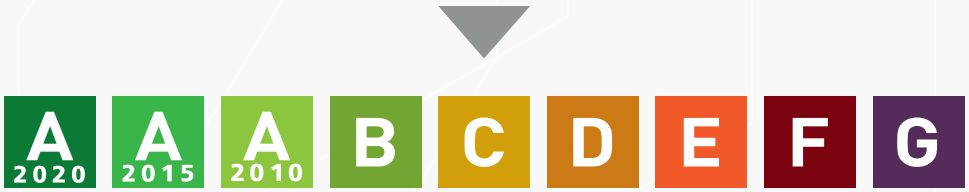
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 36 - 003
Solsikkehaven 36
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

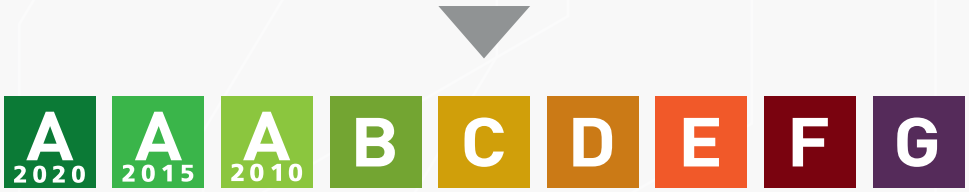
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 2 - 006
Solsikkehaven 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 4 - 006
Solsikkehaven 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

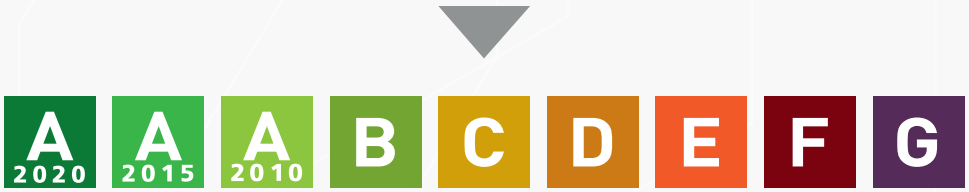
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 6 - 006
Solsikkehaven 6
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

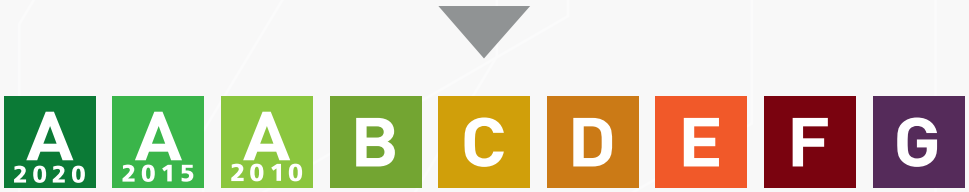
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946

Energimærke

Grønnevangen, Solsikkehaven - Blok 3 og 6 - Solsikkehaven 8 - 006
Solsikkehaven 8
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2014 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311056946