SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mesterlodden 23
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juni 2014
Til den 1. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311057188

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

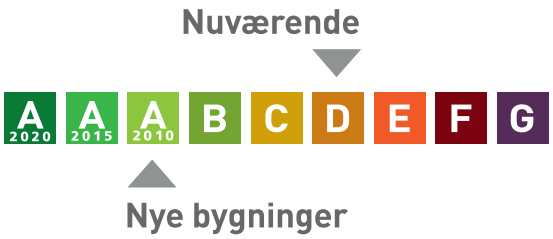
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16.303,6 m³ naturgas	146.733 kr
7.886 kWh elektricitet	14.037 kr
Samlet energiudgift	160.770 kr
Samlet CO_2 udledning	41,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 2. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50-100 mm mineraluld. Vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200-250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	99.000 kr.	2.700 kr. 0,67 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 1 - Oprindelig Bygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 1 - Tilbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Oprindelig bygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	389.800 kr.	22.000 kr. 5,47 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Tilbygning. Ydervægge er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 210 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - 1 sal mod sydvest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant.	199.200 kr.	7.100 kr. 1,75 ton CO_2

VINDUER Bygning 1 - 1.sal mod nordøst. Vinduerne er monteret 2 lag glas / koblede rammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant.		2.300 kr. 0,56 ton CO_2

VINDUER Bygning 1 - Stuen mod nordøst og sydvest. Vinduerne er monteret 2 lag glas / koblede rammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant.		2.600 kr. 0,63 ton CO_2

VINDUER Bygning 2. Vinduerne er monteret 2 lag glas / koblede rammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Bygning 1 - Tilbygning. Bygningen har vinduer med tolags energirude. Bygning 1 - Indgangsparti Brødrene Dahl. Bygningen har vinduer med tolags energirude.		

OVENLYS Bygning 2. Ovenlys er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant.		1.300 kr. 0,30 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 2 Massiv yderdøre/porte vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre/porte til nye med isolerede fyldninger.	29.000 kr.	1.900 kr. 0,46 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - 1.sal mod nordvest. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	5.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - Stuen mod nordøst. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	11.600 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Oprindelig bygning. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 1 - Tilbygning. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 2. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. I henhold til tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning 2. Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, er uisoleret. Fastlagt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	22.100 kr.	6.500 kr. 1,62 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er udsugning fra toiletter, køkken m.m. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er af fabrikat Tasso og er placeret i teknikrum, år 1990.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende gaskeldel på varmeanlægget til en ny kedel med kondenserende drift.	250.000 kr.	28.900 kr. 7,21 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I stueetagen er det monteret enkelte kaloriferer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På kedel anlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret ved toilet grupper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1. Kontorer er primært monteret kompaktrør og PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved PIR melder.		2.200 kr. 0,71 ton CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Stuen. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T5. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Stuen. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T5 og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger af ny tilbygning og indhentet tegninger af eksisterende bygninger fra Gentofte Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Bygning 2. Efterisolering af fladt tag med 200-250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	99.000 kr.	297,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	389.800 kr.	2.432,7 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	22.000 kr.
Vinduer	Bygning 1. 1 sal mod sydvest. Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energirude.	199.200 kr.	776,4 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Yderdøre	Bygning 2. Montage af nye massive isoleret yderdøre/porte.	29.000 kr.	205,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Bygning 1. 1 sal mod nordvest. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	5.800 kr.	38,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Bygning 1. Stuen mod nord øst. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	11.600 kr.	76,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	22.100 kr.	719,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	250.000 kr.	3.190,0 m³ Naturgas 76 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny pumpe på kedel anlæg.	4.500 kr.	249 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1. 1 sal mod nordøst. Vinduer med 1+1 glas udskiftes til nye vinduer med to-lags energirude.	249,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Bygning 1. stuen mod nordøst og sydvest. Vinduer med 1+1 glas udskiftes til nye vinduer med to-lags energirude.	278,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Bygning 2. Vinduer med 1+1 glas udskiftes til nye vinduer med to-lags energirude.	7,3 m³ Naturgas	100 kr.
Ovenlys	Bygning 1. Ovenlys mod nordøst. Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energirude.	135,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El			
Belysning	Bygning 1. Belysning - Kontorer med kompaktrør eller PLL armaturer. Regulering ved PIR melder.	-97,3 m³ Naturgas 1.397 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Mesterlodden 23
BBR nr.....157-128264-1
Bygningens anvendelse .....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1142 m²
Opvarmet bygningsareal.....1142 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....114.114 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.991,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....113.199 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.199 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.878,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....31,14 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Mesterlodden 23
BBR nr.....157-128264-2
Bygningens anvendelse .....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden

Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....183 m²
Opvarmet bygningsareal.....150 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....63 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 13.991 m³ Naturgas er mindre end det beregnede varmeforbrug på 16.303,64 m³ Naturgas.

Forskellen kan skyldes brugervaner og at dele af bygningen ikke er i brug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,78 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mesterlodden 23
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2014 til den 1. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057188

Energimærke

Bygning 1
Mesterlodden 23
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2014 til den 1. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057188

Energimærke

Bygning 2
Mesterlodden 23
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2014 til den 1. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057188