

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Murervænget 7

4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. juni 2014

Til den 3. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311057584


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

24.487,3 m ³ naturgas	220.385 kr
13.367 kWh elektricitet	26.734 kr

Samlet energiudgift	247.119 kr
Samlet CO ₂ udledning	63,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		12.100 kr. 3,02 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Sandwichelementer mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Sandwichelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Ydervægge er primært udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Yderdør med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.
Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.
Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude/akryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

30.900 kr.
7,70 ton CO₂

VINDUER

Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.
 Yderdør med en rude af tolags termoglas.
 Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude/akryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
 Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
 Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

11.000 kr.
 2,74 ton CO₂

VINDUER

Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
 Porte med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
 besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med op til 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

VENTILATION

Zone: Storrrumskontorer, undervisningslokaler mv.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203
 Zone: Storrrumskontorer, undervisningslokaler mv.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Krydsveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m ² El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er af mærket Vaillant og er installeret i teknikrum (bygning 2). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel, isoleret og med kappe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	35.000 kr.	3.900 kr. 1,26 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.500 kr. 0,34 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt strålevarme og kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med minimum 15 - 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumpe UPE 40 - 80 (Bygning 1): På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 40 - 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40 - 80.

Pumpe UPE 40 - 80 (Bygning 2): På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 40 - 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40 - 80.

Pumpe UPE 65 - 60 (Bygning 2): På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 50 - 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65 - 60.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Undervisning, gennemsnits forbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik (bygning 1) er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik (bygning 1) med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolaret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolaret. Varmefordelingsrør ved teknik og værksted er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolaret varmfordelingsrør ved teknik og værksted med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	1.600 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 15 - 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Pumpe UP 20-15 (Bygning 1): På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pumpe UP 20-15 (Bygning 1): Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		400 kr. 0,12 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Pumpe UP 20-15 (Bygning 2): På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Pumpe UP 20-15 (Bygning 2): Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Ladekredspumpe Wilo: På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 30 - 46 - 65 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Wilo

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 og 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning gang (uden dagslys): Belysningen i gangarealer uden dagslys består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning gang (uden dagslys): Det anbefales at etablere "gangautomater" således brugstiden reduceres.	3.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
BELYSNING Belysning undervisning mv: Belysningsanlæggene i undervisningslokaler mv. består af ældre rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysning undervisning mv: Det anbefales at udskifte eksisterende rør til nye LED rør samt dagslys- og bevægelsesfølere hvor det er hensigtsmæssigt.	484.000 kr.	40.100 kr. 14,19 ton CO ₂
BELYSNING Belysning undervisning, værksted, kontorer mv: Belysningsanlæggene i undervisningslokaler, værksted, kontorer mv. består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysning gangarealer mv: Belysningen i gangarealer mv. består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på f.eks. 50 m ² pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	300.000 kr.	19.100 kr. 8,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Murervænget 7, 4700 Næstved.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 3.898 m² fordelt på 2 bygninger.

Ejendommen er opført i henholdsvis 1981 og 1997.

Der er regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige begge bygninger, samt alle de tekniske installationer.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand (bygning 1).	35.000 kr.	0,9 m³ Naturgas 1.899 kWh Elektricitet	3.900 kr.
----------	--	------------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik (bygning 1) med op til 50 mm.	900 kr.	-10,0 m³ Naturgas 655 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør ved teknik og værksted (bygning 2) med op til 50 mm.	7.000 kr.	176,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Belysning	Belysning gang (uden dagslys): Etablering af gangautomat (bygning 1).	3.000 kr.	226 kWh Elektricitet	500 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	---------

Belysning	Belysning undervisning mv: Nyt energieffektivt belysningsanlæg (bygning 1).	484.000 kr.	-1.220,9 m ³ Naturgas 25.539 kWh Elektricitet	40.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	300.000 kr.	8.375 kWh Elektricitet 4.509 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	1.337,3 m ³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre, vinduer og ovenlys til nye partier med trelags energiruder (bygning 1).	3.414,5 m ³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	30.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre, vinduer og ovenlys til nye partier med trelags energiruder (bygning 2).	1.214,5 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand (bygning 2).	186,4 m ³ Naturgas -111 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Pumpe UP 20-15 (Bygning 1): Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-45N, 45 W	175 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Pumpe UP 20-15 (Bygning 2): Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-45N, 45 W	175 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Murervænget 7
BBR nr.....	370-25230-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1996 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1996 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Murervænget 7
BBR nr.....	370-25230-2
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1902 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1902 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk

tlf. 21840717

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Murervænget 7
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juni 2014 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311057584

Energimærke

Bygning 1
Murervænget 7
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juni 2014 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311057584

Energimærke

Bygning 2
Murervænget 7
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juni 2014 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311057584