

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ulvehavevej 36 & 38

Ulvehavevej 36

7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. juni 2014

Til den 5. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311057954

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



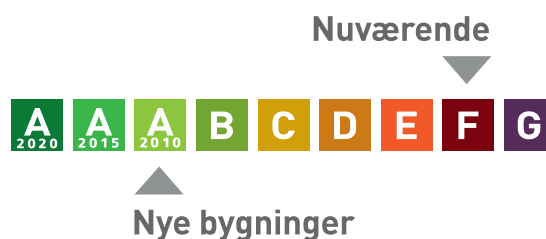
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

34.913,6 m ³ Naturgas	331.679 kr
Samlet energiudgift	331.679 kr
Samlet CO ₂ udledning	89,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ulvehavevej 38: Loft/tag i de ældre haller er isoleret med ca. 100 mm isolering. Loft/tag i den nyeste tilbygning mod øst er med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt fra loftrum og registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af tag/loft nedefra op til i alt 300 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Inden efterisolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Evt. udførelse af ny dampspærre skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loft/tag i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	613.425 kr.	38.187 kr. 10,47 ton CO ₂
FLADT TAG Ulvehavevej 36: Det flade tag på oprindelig bygning i den nordlige ende er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING	240.450 kr.	6.170 kr. 1,69 ton CO ₂

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

FLADT TAG

Ulvehavevej 36:

Det flade tag på tilbygningen i sydlige ende er udført som en built-up konstruktion med i alt 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ulvehavevej 38:

Ydervæg i gavl på hal mod øst er udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm.

Let ydervæg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold i gavl er registreret på tegningsmateriale.

Isoleringsforhold i let væg imod loftrum er målt ved adgangshul i væg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.643 kr.
0,45 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Ulvehavevej 36:

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.

154.720 kr.

4.517 kr.
1,24 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ulvehavevej 36:

Ydervægge er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og tegl/molersten indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 50-75 mm. Lette partier mellem vinduer skønnes at have samme u-værdi.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt på tegningsmateriale.

Ulvehavevej 38:

Ydervægge er i de ældre haller ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervægge i den nyeste del af hallerne mod øst er ca. 350 mm hulmur i tegl.

Hulmuren er isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue og døre er primært monteret med 2-lags termoruder, dog er enkelte vinduer og døre monteret med 2-lags energiruder og en enkelt dør med 1 lags glas.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med 2 lags termorude eller 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm kant.

362.515 kr.

13.683 kr.
3,75 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Ulvehavevej 38:

Gulve i hallerne er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod sandfyld.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

64.837 kr.
17,78 ton CO₂

KÆLDERGULV

Ulvehavevej 36:

Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

TERRÆNDÆK

Ulvehavevej 36:

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm terrænbatts og gennemsnitlig ca. 150 mm letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ulvehavevej 38:

Terrændæk i kontorarealerne er støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm terrænbatts.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

KØLING

Der er ingen køling udover i et enkelt kontor hvor der er monteret en split-varmepumpe. Denne er ikke medtaget i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe udover en lille split-varmepumpe som anvendes til køling af et enkelt kontorrum. Ejendomsejer oplyser at der eventuelt kommer fjernvarme i området. Det vil derfor være nærliggende at tilslutte til fjernvarmen hvis det sker, der indgår derfor ikke et forslag til installering af varmepumpe i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gaskedel af fabrikat Ferroli som er placeret i fyrrummet i på Ulvehavevej 38. Ejendomsejer oplyser at der eventuelt kommer fjernvarme i området. Det vil derfor være nærliggende at tilslutte til fjernvarmen hvis det sker, da der her derved vil kunne opnås en stor besparelse.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Ejendomsejer oplyser at der eventuelt kommer fjernvarme i området. Det vil derfor være nærliggende at tilslutte til fjernvarmen hvis det sker. Hvis der tilsluttes til fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 235W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UMC 50-30.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	14.000 kr.	1.438 kr. 0,48 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	25.000 kr.	48.487 kr. 13,29 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Ulvehavevej 36:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Ulvehavevej 38:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, dog er der monteret kalorifere på centralvarmen i lagerhallerne. Kaloriferene er på ca. 125 W. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Ulvehavevej 36:

Varmefordelingsrør i gulve skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kældere er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i tilbygningen mod syd er uisoleret og ført indvendigt i bygningen.

Ulvehavevej 38:

Varmefordelingsrør i uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Øvrige varmfeddelingsrør er ført indvendigt på den varme side af klimaskærmen i bygningen og isoleret med ca. 15 mm isolering.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes via manuelt at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.110 kr.	110 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Ulvehavevej 36: Varmt brugsvand produceres i ca. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i på loftet i sidebygningen og fyrrummet. Ulvehavevej 38: Varmt brugsvand vurderes at blive produceret i ca. 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarmeren er placeret på indskudt dæk i lagerhal.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ulvehavevej 38: Belysningen i lagerhallerne består primært af 2-rørs armaturer samt 1-rørs armaturer. I kontotlokalerne ses 1-rørs armaturer og i gang- og toiletarealer ses lamper med energipærer.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmeldere på belysningen.	76.150 kr.	12.412 kr. 4,36 ton CO ₂
BELYSNING Ulvehavevej 36: Belysningen består primært af 2-rørs armaturer eller 1- rørs armaturer. Der ses dog også enkelte lamper med glødepærer eller sparepære samt halogenspots. Belysningen i tilbygningen mod syd består primært af ældre 2-rørs armaturer med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmeldere på belysningen.	21.575 kr.	4.824 kr. 1,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tag/loft	613.425 kr.	1.026 kWh el 3.803,6 m ³ naturgas	38.187 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	240.450 kr.	166 kWh el 614,5 m ³ naturgas	6.170 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	154.720 kr.	121 kWh el 450,0 m ³ naturgas	4.517 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energiruder.	362.515 kr.	368 kWh el 1.362,7 m ³ naturgas	13.683 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	14.000 kr.	719 kWh el	1.438 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	25.000 kr.	1.301 kWh el 4.830,0 m ³ naturgas	48.487 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til i alt 60 mm	1.110 kr.	3 kWh el 10,9 m ³ naturgas	110 kr.
---------------------	--	-----------	--	---------

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere.	76.150 kr.	8.201 kWh el -420,0 m ³ naturgas	12.412 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere.	21.575 kr.	2.766 kWh el -74,5 m ³ naturgas	4.824 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	44 kWh el 163,6 m ³ naturgas	1.643 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i hallerne	1.742 kWh el 6.458,2 m ³ naturgas	64.837 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvehavevej 36 - 001

Adresse	Ulvehavevej 36
BBR nr.....	630-018233-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	519 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	568 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	88 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	254.923 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	26.834,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 30-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	279.962 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	279.962 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	29.469,8 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	75,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvehavevej 38A - 002

Adresse	Ulvehavevej 38A
BBR nr.....	630-018233-002
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1509 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1523 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket dækker ejendommen omfattende 2 bygninger med henholdsvis adressen Ulvehavevej 36 og Ulvehave 38 beliggende i Vejle.

Begge bygninger anvendes til erhverv til primært kontor og lager.

Bygningerne er opført af flere gange, oprindeligt opført i 1969 med tilbygninger opført i 1980, 1984 og i 1997. Bygningerne har et samlet opvarmet areal på 2091 m².

Kælder medregnes i det opvarmede areal, da varmekilden i kælder skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

Ejendommen vurderes traditionelt isoleret ud fra de gældende bygningsreglementer på bygningernes opførelsestidspunkt.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeblæser samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved besigtigelsen forelå tegninger visende snit-, plan- og facadetegninger. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer fint overens med BBR.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er primært baseret på tegninger. De øvrige konstruktioner er anslået ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.

Der kan udføres flere gode energioekonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelser og planlægge arbejdets udførelse.

Det anbefales at der konverteres til fjernvarme hvis det bliver muligt. Såfremt der konverteres til fjernvarme hvilket dog endnu ikke er muligt, vil det sandsynligvis medføre, at de i nærværende foreståede forbedringsforslag efterfølgende bliver mindre rentable.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede. Dette kan skyldes at bygningen ikke opvarmes i samme omfang som antaget i beregningen eller at ikke-tilgængelige konstruktioner er anderledes isoleret end antaget. Typisk er bygningerne ikke jævnt opvarmet, og det er forudsat i beregningen.

Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende mindre end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,50 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx naturgas og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle
www.botjek.dk
 7100@botjek.dk
 tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
 Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ulvehavevej 36 & 38
Ulvehavevej 36
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057954

Energimærke

Ulvehavevej 36 & 38 - Ulvehavevej 36 - 001
Ulvehavevej 36
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057954

Energimærke

Ulvehavevej 36 & 38 - Ulvehavevej 38A - 002
Ulvehavevej 38A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057954