

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Horseløkke 83

4622 Havdrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. juni 2014

Til den 5. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311058045


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



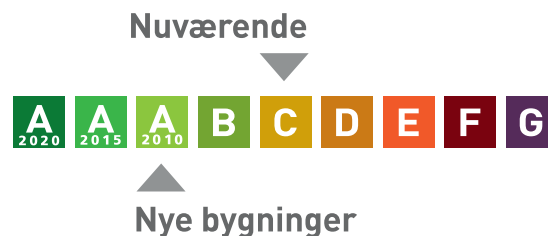
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

47,47 MWh fjernvarme 65.734 kr

Samlet energiudgift 65.734 kr

Samlet CO₂ udledning 6,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld, isoleringen er ført til tagfod. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	49.800 kr.	2.000 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		700 kr. 0,11 ton CO ₂
LOFT Loftslimme til uopvarmede tagrum er isolerede med ca. 20-75 mm polystyren. Forbedring er ikke rentable. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

35 cm hulmur opbygget af 100 mm letbeton indervæg, 125 mm mineraluld og 11 cm teglstensvæg. Ydervæggens isolering svarer til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Forbedring er ikke rentable.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

35 cm hul fundamentsbjælke opbygget af 100 mm betonbjælke 125 mm lecanødder og betondæk. Forbedring er ikke rentable.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduesparti er med 1 oplukkelig ramme og faste ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

OVENLYS

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE

Hoveddør er med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i hoveddør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

200 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod krybekælder - 260 mm præfab. betonelementer - isoleret på undersiden med 100 mm mineraluld. Understøttet på uisolerede betonbjælker i lejlighedsskel. Uværdi er beregnet som gennemsnit for gulvkonstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder ved opsætning af 150 mm mineraluld på underside af betondæk og omkring betonbjælker. Isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Hvis der er konstateret fugt i krybekælder, se afsnit herom i Energikonsulentens konklusion.

57.600 kr.

4.000 kr.
0,64 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Lem til krybekælder er isoleret med 20 mm polystyren. Over lemmen er monteret ekstra spånplade og måtte. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af lem til krybekælder med 100 mm mineraluld monteret i træramme. Isolering fastholdes med forskalling eller plade. Samtidig sikres tætning mellem lem og karm.

100 kr.
0,01 ton CO₂**LINJETAB**

Linietaf ved fundament er beregnet som tegl isoleret letbetonvæg på isoleret betonfundament. Forbedring er ikke rentable.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer inkl. vinduesventiler og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning med emhætte i køkken. Enkelte steder er der mekanisk udsugning i bad tilsluttet over lysinstallation.

Mange steder er der aftræksventil i bryggers, der nogle steder anvendes til aftræk fra tørretumler.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme leveres fra lokalt varmekværk.		
VARMEPUMPER Det er ikke rentabelt og i modstrid med fjernvarmeleveringsaftale at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Det er ikke rentabelt eller praktisk muligt at etablere solvarme, da udgifter til elforbrug til pumper og styring overstiger besparelsen på fjernvarme. Desuden er det meget vanskeligt at placere solvarmebeholdere i de små boliger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er eget anlæg i hver bolig		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret i krybekælder. Varmetabet fra dem sker før måler, så besparelsen sker på den samlede varmepris, men varmetabet kommer delvis boligerne til gode. Derfor er bygningsdel og spareforslag medtaget under boligerne. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør og 20 mm kobberør i krybekælder. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm skumisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af fjernvarmerør i krybekælder med 50 mm mineraluldsmåtte. Efterisolering og fastgørelse af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte.	26.300 kr.	4.000 kr. 0,64 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha + 25 - 40		

AUTOMATIK

Der er ingen automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring. Dog er der returtemperaturbegrænser samt shuntledning så fremløbstemperaturen styres via returbegrænsningen

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at montere vejrkompenseringsanlæg til regulering af fremløbstemperatur til radiatorer i forhold til udetemperatur og til natsækning.

2.400 kr.
0,39 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler og varmeanlæg er udført som 3/4" stålør. Der er regnet med 2 meter pr. bolig. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte. Det er ikke muligt at isolere rørene direkte. Det foreslås at der etableres isoleret kasse omkring hele installationen.	3.300 kr.	1.000 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, fra 2010. Kasse kan evt. efterisoleres. Forslag er ikke rentabelt.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Det er ikke rentabelt at etablere solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt er der registreret i 3 forskellige boligtyper, nemlig nr. 95, 99 og 103. Et rækkehus med førstesal inkl. krybekælder og tagrum. Endvidere gavlj lejlighed i stuen inkl. krybekælder, og gavllejlighed på førstesal inkl. tagrum. Registreringen er anvendt som princip for de øvrige lejligheder, da ejeren oplyser, at disse er magen til.

Generelt er anvendt eksisterende tegningsmateriale som grundlag for beregningen. Der er foretaget kontrol af enkelte hovedmål. Detailmål er anvendt ud fra tegningsmateriale korrigeret i forhold til kontrolmål, hvor ikke alle mål fremgår af tegningsmaterialet, eller hvor det ikke har været muligt at måle på tegningerne.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes opbygning fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ved mærkningen er der lagt særlig vægt på præcis registrering af bygningsdele, som er rentable at forbedre.

Beregning er udført efter retningslinier i håndbogen. Energimærkningen er udført uden at foretage destruktive undersøgelser af konstruktioner.

Der er få rentable forslag til energibesparelser, disse er beskrevet i skema ovenfor. Dog er der enkelte tiltag, der vil kunne forbedre bygningens energistatus.

Krybekældre kan være udsat for opstigende vand fra nærliggende overfaldsbassin og overfladevand. Denne opfugtning af gruslaget i krybekælderen kan give anledning til dels fugtskader på installationer, dels skimmelsvampeangreb både i krybekælderen og i boliger over den. Det anbefales at få udarbejdet forslag til beskyttelse mod fugt i krybekældre, da det fugtige klima i krybekældre og boliger kan medføre allergent indeklima og deraf følgende sygdomme hos beboere.

Bygningen er opført i 1985, isoleringstykkelser og U-værdier svarer til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Synligt isoleringsarbejde er generelt udført pænt.

Ejendommen er en del af andelsboligforening bestående af 4 bygninger Horseløkke 35-45, 71-81, 83-93 og 95-103. De enkelte bygninger mærkes selvstændigt, hvilket svarer til BBR-registreringen.

Der er registreret i loftsrum og krybekælder i de 3 gennemgåede boliger.

Kun el-forbrug til bygningsdrift er omfattet af energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse, ialt 6 boliger.

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og beboelsesarealet angivet i BBR-oplysningen. Dog er gulvarealet på 1. sal lidt større end etagearealet fordi skunkhøjden kun er ca 1 m.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	49.800 kr.	2,24 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	57.600 kr.	4,54 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder inkl. fjernvarmerør	26.300 kr.	4,52 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.300 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	0,76 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i hoveddør	0,13 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Eftersolering af lem til krybekælder	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af automatik til central styring	2,74 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Horseløkke 83

Adresse	Horseløkke 83
BBR nr.....	269-71958-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2- Horseløkke 85

Adresse	Horseløkke 85
BBR nr.....	269-71958-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	46 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	46 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Horseløkke 87

AdresseHorseløkke 87

BBR nr269-71958-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1985

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR94 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal94 m²

Heraf tagetage opvarmet39,5 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Horseløkke 89

AdresseHorseløkke 89

BBR nr269-71958-2

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	94 m ²
Heraf tagetage opvarmet	39,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Horseløkke 91

Adresse	Horseløkke 91
BBR nr	269-71958-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning 2- Horseløkke 93**

AdresseHorseløkke 93
 BBR nr.....269-71958-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR46 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....46 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....46 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Registrerede arealer og anvendelse svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....864,00 kr. per MWh
 24.720 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Strunge Jensen A/S

Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand

tjo@strunge.dk

tlf. 56141030

Ved energikonsulent

Thomas Johansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Horseløkke 83
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2 - Horseløkke 83
Horseløkke 83
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2- Horseløkke 85
Horseløkke 85
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2 - Horseløkke 87
Horseløkke 87
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2 - Horseløkke 89
Horseløkke 89
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2 - Horseløkke 91
Horseløkke 91
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045

Energimærke

Bygning 2- Horseløkke 93
Horseløkke 93
4622 Havdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2014 til den 5. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058045