SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Pilevej 4
4773 Stensved



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. juni 2014
Til den 10. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311058461

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

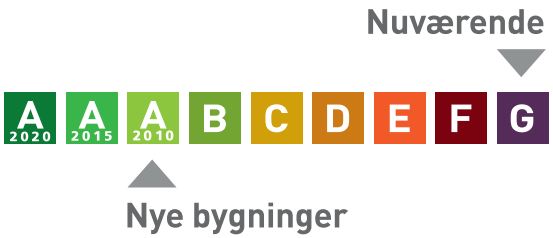
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

4.607 liter Fyringsgasolie	52.519 kr
Samlet energiudgift	52.519 kr
Samlet CO_2 udledning	12,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunke i 1½-plans bygning er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Lodrette og vandrette skunke i 1½-plans bygning efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	16.030 kr.	3.053 kr. 0,72 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft i 1½-plans bygning og vandret loft mod uopvarmet loftrum i sidebygning er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING	15.015 kr.	2.700 kr. 0,64 ton CO_2

Hanebåndsloft i 1½-plans bygning samt vandret loft i sidebygning efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

LOFT Skråvægge i 1½-plans bygning er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge / skrå lofter nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	17.850 kr.	1.128 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i både 1½-plans bygning samt i sidebygning skønnes udført i en 23 cm massiv teglstensvæg uden isolering. I stuer i 1½-plans bygning samt på gavltrekanter er der indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på enkelt stikprøve i pladevæg på 1.sal. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		

Væg mellem garage og badeværelse / gang i sidebygning er en 12 cm massiv teglstensvæg uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere massive ydervægge udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering og kuldebroer reduceres også væsentlig. Væg mellem garage og badeværelse / gang efterisoleres ligeledes med 200 mm isolering på garagesiden. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden efterisolering påbegyndes.	131.176 kr.	18.995 kr. 4,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i sidebygning, på nær vindue i mellemgang, er alle med et enkelt lag glas. Dør mod nord er afblændet med plade. Dør mod garage er en massiv uisoleret dør.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og døre i sidebygning (på nær vindue i mellemgang med tre-lags termorude) til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder med varm kant. Dør mod garage bør udskiftes til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.	36.380 kr.	2.244 kr. 0,53 ton CO_2

VINDUER Samtlige vinduer og døre i 1½-plans bygning samt vindue i mellemgang i sidebygning er med tre-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt vinduer og døre med tre-lags energiruder udskiftes, anbefales det at vælge en type med tre-lags energiruder med varm kant. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden en evt. udskiftning.		2.097 kr. 0,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i sidebygning er terrændæk og skønnes udført som uisoleret betondæk mod jord (på nær i badeværelse). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte terrændæk i sidebygning til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning af terrændæk igangsættes.	33.600 kr.	981 kr. 0,23 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i badeværelse i sidebygning er terrændæk med gulvvarme, og er støbt i beton og skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes (evt. i forbindelse med udskiftning af øvrigt terrændæk i sidebygning) at udskifte terrændæk i badeværelse i sidebygning til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning af terrændæk igangsættes.		264 kr. 0,06 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv i 1½-plans bygning er gulv mod krybekælder, udført som brædder på bjælker og skønnet uisoleretuden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING	153.725 kr.	5.274 kr. 1,25 ton CO_2

Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Efterisolering vil kun kunne lade sig gøre ved optagning af eksisterende gulv. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, hvilket dog er en noget dyrere løsning. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden efterisolering af gulv mod krybekælder igangsættes.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturligt aftræk i badeværelse, mens der i køkken er mekanisk udsugning i form af emhætte. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel af fabrikat Viessmann fra 2001, typeTasso 20 MS og oliebrænder. Kedelanlæg er placeret i opvarmet fyrrum. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 9,9 % jf. OR-test af den 10-3-2014. Der er ingen supplerende opvarmning.		
FORBEDRING Det bør overvejes at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med A-mærket cirkulationspumpe og automatik til udekompensering. Det bør samtidig overvejes at etablere et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, så træpillekedel kan slukkes om sommeren. Solfangeranlægget er regnet bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Varmefordelingsrør i skunkrum bør så vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med at rør isoleres med 40 mm isolering ekstra. Det anbefales at indhente pris på efterisolering af varmerør hos aut. fagmand.	128.000 kr.	32.321 kr. 12,29 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe. Husets generelle isoleringsmæsige stand gør, at det vurderes at huset ikke vil kunne opvarmes ved den forholdsvise lave fremløbstemperatur et varmepumpeanlæg opererer med. Isoleres huset op til en bedre standard, kan det evt. overvejes at etablere et luft til vand-varmepumpeanlæg. Grundens størrelse vurderes umiddelbart for lille til etablering af et jordvarmeanlæg. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for yderligere oplysninger, hvis varmepumpeanlæg ønskes etableret.		

SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. (For forslag se "Varmeanlæg").		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 30-60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. Den A-mærkede cirkulationspumpe tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	514 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur (udekompensering). Ved etablering af nyt træpillefyr bør der vælges en type med udekompensering. Det kan undersøges hos kedelfabrikant, om udekompensering kan etableres på eksisterende kedelanlæg. Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.		
FORBEDRING Det vil være rentabelt at etablere nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden etablering påbegyndes.	5.500 kr.	3.270 kr. 0,77 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er dog vandbåren gulvvarme i badeværelse i sidebygning. Varmefordelingsrør er ført i kolde skunkrum, og er isoleret med ca. 30 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 80 l varmtvandsbeholder, indbygget i kedelanlæg, placeret i opvarmet fyrrum i sidebygning. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes udført som 1/2" uisolerede rør. Pladsforholdene tillader ikke umiddelbart en efterisolering af tilslutningsrørene.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på samtale med sælger, stikprøvemålinger hvor muligt, samt et skøn ud fra bygningens alder og skønnede renoveringstidspunkter. Ejer havde ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen ved besigtigelsen.

Energimærket er indtastet og beregnet af en assistent til energikonsulenten.
Energikonsulenten har efterfølgende kontrolleret og godkendt energimærket før indberetning (HPE).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette og vandrette skunke i 1½-plans bygning.	16.030 kr.	14 kWh el 265 liter olie	3.053 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i 1½-plans bygning og vandret loft i sidebygning.	15.015 kr.	12 kWh el 235 liter olie	2.700 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i 1½-plans bygning.	17.850 kr.	5 kWh el 98 liter olie	1.128 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	131.176 kr.	84 kWh el 1.651 liter olie	18.995 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i sidebygning (på nær vindue i mellemgang).	36.380 kr.	10 kWh el 195 liter olie	2.244 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i sidebygning med 250 mm isolering.	33.600 kr.	5 kWh el 85 liter olie	981 kr.

Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder ved optagning af gulvbrædder/belægning.	153.725 kr.	24 kWh el 458 liter olie	5.274 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller kombineret med solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand, samt efterisolering af varmefordelingsrør i skunkrum.	128.000 kr.	-132 kWh el 4.607 liter olie -8,9 Ton træpiller	32.321 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket model.	4.400 kr.	257 kWh el	514 kr.
Automatik	Etablering af termostatventiler på radiatorer.	5.500 kr.	15 kWh el 284 liter olie	3.270 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med tre-lags termoruder til nye vinduer og døre.	10 kWh el 182 liter olie	2.097 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Etablering af nyt terrændæk i badeværelse i sidebygning.	2 kWh el 23 liter olie	264 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pilevej 4 - 001

Adresse	Pilevej 4
BBR nr	390-001627-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1879
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	78 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	107 m²
Heraf tagetage opvarmet	22 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå udaterede plan- og facadetegninger. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer til arealer i BBR, men sidebygning er opvarmet og benyttes til boligformål. I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal, der benyttes til bolig ca. 107 m². Det er ejers pligt, at oplysninger i BBR er korrekte, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.250,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie	11,40 kr. per liter

Den anvendte enhedspris på olie er baseret på sælgers oplyste forbrug, og er inkl. moms og gebyrer. Enhedspris på el er en gennemsnitlig pris inkl. moms og gebyrer, da sælger ikke havde oplyst sit forbrug ved beregningen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pilevej 4
4773 Stensved



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. juni 2014 til den 10. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058461