SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øgelstrup
Øgelstrupvej 2
7570 Vemb



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. juni 2014
Til den 10. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311058536

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Sandholm-Holstebro afd.

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Øgelstrupvej 2, 7570 Vemb

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING	14.500 kr.	5.326 kr. 1,77 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING		171 kr. 0,00 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

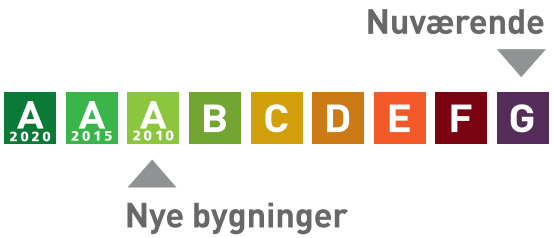
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke G



Beregnet varmeforbrug per år:

44,1 Ton Halm	41.442 kr
Samlet energiudgift	41.442 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - loft er dels isoleret med 100 mm, dels med 200 mm isolering og en del af loftet er skønnes at være uisoleret. Jf. sælgers oplysninger er der oplagt 150 mm isolering i det meste af fløj mod vest Der er i energiberegningen ikke taget hensyn til evt. yderligere isolering oplagt bag nedsænkede lofter		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygning er de fleste steder skønnet som massive mure med en tykkelse på ca. 50 cm Ydervægge i sidefløj mod øst er de fleste steder skønnet som massive mure med en tykkelse på 26cm, væg mod uopvarmet rum er 11cm teglsten. Ydervægge i sidefløj mod vest er jf. sælgersoplysninger skønnet som massive mur med en tykkelse på 40cm evt med lille hulrum samt indv. opsat teglvæg. Ca halvdelen af ydervæg mod syd og gavl mod øst i badeværelse er, jf. billedmateriale, ny isoleret hulmur med 20 cm klinkerbeton bagmur		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder. ikke udskiftede vinduer er monteret enkeltlagsglas - alle øvrige er monteret med termoruder Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme Hoveddør er gammel massiv trædør.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Oplyst af sælger: Terrændæk i badeværelser, køkken mod øst, spiseplads i køkken mod sydøst, indgang/bryggers nordvest og gammel hovedindgang er isoleret med 100 mm isolering og har indbygget gulvvarme Terrændæk er i ny spisestue i hovedbygning er trægulv på beton, isoleret med ca. 200mm isolering. Gulv mod kælder er trægulv på bjælker og isoleret med 20mm polysteren. De ældre gulve i hovedbygning, stue/kontor og stue mod vest er trægulve på bjælker mod jord, skønnet uisoleret. Terrændæk i øvrige rum udskiftet er beton, isoleret med ca. 100mm isolering		

KRYBEKÆLDER Der er ca 16 m² ikke opvarmet viktualiekælder under hovedhuset.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelser, samt emhætter - bygningen vurderes delvis tæt Ventilation: NB: Efter nugældende regler, bør der monteres 1 stk. vægventil i alle beboelsesrum. Ventilerne skal placeres så tæt ved loft som mulig, idet det er her den fugtige/dårlige luft samles. Endvidere bør der, når der er monteret tidsstyret mekanisk udsugning fra badeværelser, etableres supplerende aftræk, med fri gennemstrømning, tilsluttet taghætte samt mulighed for tilførsel af erstatningsluft.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Den primære opvarmning sker fra extern halmfyr type Skelhøje Maskinfabrik A/S RAU-2-181 år 2000 placeret ved driftsbygninger, halmfyr opvarmer også driftbygninger. Udnyttelses grad på halmfyr er skønnet. Sekundært opvarmes boligen med brændeovne og kakkelovne placeret i stuer		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarme på bygningen		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING	14.500 kr.	5.326 kr. 1,77 ton CO_2
VARMEFORDELING Varmeforsyning fra extern halmfyr til bolig er udført af pre-isolerede PEX-rør ført i jorden Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør med hovedfordeling ført i tagrum/loftbjælkelag Varmerør til radiatoere er ført synligt fra hovedfordeling til radiatore i bolig. Gulvvarme er udført af PEX-rør og indstøbt i terrændæk. Cirkulationspumpe på varmekredsløbet er placeret ved halmfyret, herudover er der cirkulationspumper på gulvvarmeanlæggene, placeret i boligen		
AUTOMATIK Der er termostatventiler på alle radiatorer Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand produceres via 2 stk. 110 l Metro vandvarmer placeret i skab i køkken samt i skab i kontor.		
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING		171 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beboelsen er opdelt i to bo-enheder.

Ejendommen der jf. BBR er opført i 1800, er et stuehus til en landbrugsejendom hvor der gennem tiden er
foretaget en del ombygninger og nyindretninger samt flere energimæssige forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede billed- og tegningsmateriale,
dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger (fra tidligere mærke) samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal
byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.
Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med
andre bygninger til beboelse - mærke A2020 er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.
Denne bygnings energiforbrug til varme er mærke G, hvilket umiddelbart betyder højt forbrug, dette skyldes
hovedsagelig de gamle ydervægge samt manglende isolering i flere bygningedele.

NB:
Så længe boligen opvarmes fra det store halmfyr, tilhørende hele ejendommen, er der ingen rentabilitet i mange af
de foreslåede foranstaltninger, hvilket forklarer at energimærket ikke flytter sig.

Det opvarmede areal er beregnet til 360 m²
Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der udelukkende anvendes varme fra ejendommens halmfyr.
Evt. varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper		14.500 kr.	2.663 kWh el	5.326 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør		1 kWh el 0,2 Ton halm	171 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øgelstrupvej 2 - 001

Adresse	Øgelstrupvej 2
BBR nr	661-181165-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1800
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Halm (ton)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	360 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	360 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der udaterede planskitser samt en god fotoserie og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 441 m².
I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 360 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm	940,00 kr. per Ton

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Henrik Sandholm-Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øgelstrup
Øgelstrupvej 2
7570 Vemb



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. juni 2014 til den 10. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058536