

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
DSIL Afd. Solgården 3
Nordmarksvej 80
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2014
Til den 11. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311058740


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

945,72 GJ fjernvarme 199.515 kr

Samlet energiudgift 199.515 kr

Samlet CO₂ udledning 37,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.400 kr. 1,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 38 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge bør ikke isoleres på grund af pladmangel i gangbredde.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer er med tolagsenergiruder.

YDERDØRE

Alle altandøre er med tolagsenergiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 270 mm lecasten under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – U03 er fabrikat og type: Glenco BBV-50

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Exhausto, konstanttryk regulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarme i fordelingsnettet. Varmeanlægget er et tostrengsanlæg med nedre forsyning til radiatorer. Den gennemsnitlige afkøling på varmeanlægget er 34,77° C ved fjernvarme fremløbstemperatur på 93,62° C. Fjernvarmeværket kræver 40° C afkøling. Solgården 3 har betalt strafafgift på 3.892,- kr. for 2013. Fjernvarmeveksleren er en CTC type CETETUBE1050-EH, år 1990 Veksler ydelse skønnet til 160 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørdimensionerne og isoleringen er gennemsnitlig størrelse.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	87.000 kr.	4.000 kr. 1,22 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 320W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

27.000 kr.

2.400 kr.
0,73 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.600 kr.	2.800 kr. 0,86 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	143.700 kr.	10.600 kr. 3,24 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 115W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-30.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 37 W.		1.500 kr. 0,45 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2.500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

- Ejendommen Solgården 3 anvendes til beboelse og ældreboliger. Bebyggelsen Solgården 3 består af blok 7 og 8 hvor der er indrettet beboelse og blok 9 hvor der er indrettet ældreboliger.

- Bygningen er opført 1991 og er udført i gule teglsten
- Der er tre etager

Indeliggende trapperum og entré er regnet som opvarmede.

Alle rum har været tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Projekttegninger fra opførslen

Der er udleveret driftsjournal til energikonsulenten.

Vi har undersøgt mulighederne for på rentabel vis at benytte vedvarende energi til bygningen, og er kommet frem til, at dette ikke er rentabelt.

Sagsnummeret i FORCE Technology er 113-29234.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Flemming Petri
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen

Mærket er kvalitetssikret af Ahmad Ratha d. 05.03.2014.

Beboere og ejere i den bygning som er energimærket, kan de første 3 år efter mærkningen komme med spørgsmål og/eller henvendelse om eventuelle mangler ved energimærkningen.

Man bedes venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser.

I øvrigt kan man skrive til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Vi vil så vurdere om energimærkningen lever op til de retningslinjer som var gældende da mærkningen blev udført. Hvis den ikke lever op til retningslinjerne, skal energimærkningen berigtiges eller ejer tilbydes en ny mærkning.

Der er desuden mulighed for at komme med en formel klage over mangler i energimærkningen - se sidst i mærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

et-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Nordmarksvej 86	36	6	2.037
to-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7, 8	Nordmarksvej 80-82 og 84	68	6	3.849
to-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 9	Nordmarksvej 88	74	6	4.189
tre-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Nordmarksvej 86	85	3	4.811
tre-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7 og 8	Nordmarksvej 80 og 84	90	6	5.094
to værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Nordmarksvej 82	70	3	3.962
to værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 9	Nordmarksvej 88	65	6	3.679
tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Nordmarksvej 82	87	3	4.924

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	87.000 kr.	31,12 GJ Fjernvarme	4.000 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	27.000 kr.	1.107 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	12.600 kr.	21,87 GJ Fjernvarme	2.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	143.700 kr.	82,09 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	34,82 GJ Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-40 N/32-40 N, 37 W	684 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordmarksvej 80-82, 2770 Kastrup

Adresse	Nordmarksvej 80
BBR nr.....	185-83969-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	945 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	945 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	315 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.635 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.257 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,31 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.238 kr. pr. år
Fast afgift	18.257 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	53.495 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	300,92 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordmarksvej 84-86, 2770 Kastrup

Adresse	Nordmarksvej 84
BBR nr.....	185-83969-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	945 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1006 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	61 m ²
Uopvarmet kælderetage	254 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.635 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.257 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,31 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.238 kr. pr. år
Fast afgift	18.257 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	53.495 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	300,92 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordmarksvej 88, 2770 Kastrup

Adresse	Nordmarksvej 88
BBR nr.....	185-83969-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	834 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	924 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	90 m ²

Uopvarmet kælderetage188 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter31.448 kr. i afregningsperioden

Fast afgift16.113 kr. pr. år

Varmeforbrug.....269,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter31.097 kr. pr. år

Fast afgift16.113 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....47.210 kr. pr. år

Varmeforbrug.....266,00 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning10,43 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører at der for Solgården 3 er følgende bygninger:

Bygning 7

- et samlet opvarmet areal på 945 m²,

- et kælderareal på 315 m²

Bygning 8

- et samlet opvarmet areal på 945 m²

- et kælderareal på 315 m²

Bygning 9

- et samlet opvarmet areal på 834 m²

- et kælderareal på 278 m²

Vi har opgjort det opvarmede areal til: 2724 m². Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Vi vurderer at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

- kopi af årsoppgørelse for varme. Forbruget samlet for Solgården 3 var 877 GJ for perioden 2013 til 2014.

- kopi af årsoppgørelse for el. Forbruget samlet for Solgården 3 var 45.800 kWh for perioden 2013 til 2014.

- kopi af årsoppgørelse for vand. Forbruget samlet for Solgården 3 var 2492 m³ i perioden 2013 til 2014.

Varmeregningen (for flerfamiliehuse) afregnes på følgende måde:

- varmemeforbruget i fordeles til de enkelte lejligheder vha elektriske varmemålere

Det beregnede varmemeforbrug er ca. 15% højere end det faktiske varmemeforbrug. Dette kan skyldes at bygningen er bedre isoleret end tegningerne angiver..

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	79.200 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt tårnby kommunes takstblad for varme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Flemming Carsten Petri

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

DSIL Afd. Solgården 3
Nordmarksvej 80
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2014 til den 11. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058740

Energimærke

DSIL Afd. Solgården 3 - Nordmarksvej 80-82, 2770 Kastrup
Nordmarksvej 80
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2014 til den 11. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058740

Energimærke

DSIL Afd. Solgården 3 - Nordmarksvej 84-86, 2770 Kastrup
Nordmarksvej 84
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2014 til den 11. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058740

Energimærke

DSIL Afd. Solgården 3 - Nordmarksvej 88, 2770 Kastrup
Nordmarksvej 88
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2014 til den 11. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058740