

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12

.Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne

17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde

2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7

.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15

.Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg

9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 .

Tårnhusstræde 3,5,7,9

Ruten 6A

2700 Brønshøj



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. juni 2014 til 12. juni 2024

Til den 12. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311058868

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.260,61 MWh fjernvarme 2.005.996 kr

Samlet energiudgift 2.005.996 kr

Samlet CO₂ udledning 318,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag konstruktionerne er gitterspær konstruktion , hvor etageadskillelse mod loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lofter med 150 mm isolering. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. På grund af bevaringsværdig status, må der ikke forhøje tagende, derfor forslag om 350 mm isolering kan ikke lade sig gøre.	3.663.500 kr.	215.600 kr. 43,65 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle ydervægge er 30 cm hulmur, ligeledes gavlydervægge på alle bygninger er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. I blok 22 (bygning 8) er gavlmuren er efterisoleret med 150 mm isolering og ny gul stenmur udvendig (på grund af bevaringsværdig bygninger, må der ikke ændres på bygningernes udsene. Det er plan om at alle gavlmur skal efterisoleres på samme måde.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af Gavlmur mod nord og syd samt øst og vest med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en ny gul murstensfacade.		24.500 kr. 4,95 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

I blok 22 er yder gavlvægge efterisoleret med 150 mm isoleringsvæg på udvendigt side og nygulsten mur på yder side.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer på alle bygninger er plast vinduer monteret med første generation af energiruder, dog nogle er udskiftet til nyere energiruder.
Da vinduer er i god stand, er der ikke rentabelt at udskifte dem. Man kan ved udskiftning af punkterede ruder udskifte til nye to-lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

Alle yderdøre samt terrassedøre er skiftet i nyere tid og er monteret med en rude af tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er opbygget som betondæk med trægulv isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et ældre mekanisk udsugning i bad og køkken i alle boligerne.
Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer.
Bygningerne anses at være tætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger opvarmes med fjernvarme. Det er 3 varmeanlæg på ejendommen til de 10 bygninger. Alle er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralerne er placeret i blok 23(B2), blok 18 (B1) og blok 15 (B3). B1-B3 er varmecentralerne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne på ejendommen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er en varmepumpe hverken realistisk eller rentabel som eneste varmekilde.		
SOLVARME Med tilslutning til fjernvarme er solvarmepaneller ikke rentable. Det vurderes, at pladsen på taget bedre kan udnyttes til solceller. Se forslag herom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Det er tydelig syn på isoleringsforbedring af hoved rør til varme, dog enkelte steder, er der sket hærværk på dem, som bør efterses. Stikledning til varmfordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING De uisolerede pumper, ventiler, snavssamlere m.m i varmecentralen bør efterisoleres.	25.200 kr.	15.000 kr. 3,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varme fordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende 3 spare pumpe pumperne har forskellig effekt på .Pumperne er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres i 3x4000 l varmtvandsbeholder, alle beholder er delvis isoleret med 100 mm mineraluld. Teknikrum er under renovering. I alle tre varmecentraler skal huskes at alle uisolerede del efterisoleres.

VARMTVANDSRØR

Alle varmtvandsrør i kælder er isolerede, dog er der enkelte steder, som er mangel på isolering. Blandt andet fra hoved ledning til stistrengende og tilhørende ventiler.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe i hver varmecentral, som har en effekt på 75 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i tre stk 4000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva fra 1980, isoleret med 100 mm mineraluld.

Manddæksel mangler isolering. Varmecentralerne er i blok 18, blok 23 og blok 1.

FORBEDRING

Isolere mandedækslet samt de uisolerede dele efter renovering på varmtvandsbeholder med isolerings kappe og ny isolerings måtter.

7.500 kr.

2.700 kr.
0,53 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det skal være belysning 24 timer i døgnet i kælderen på grund af overvåning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift lys stofarmatur med 5 W LED armatur med 180 lum lyskilde		22.600 kr. 7,12 ton CO ₂
BELYSNING Belysning i alle trapper er efter skøn 15 watt sparepære.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift alle sparepære til 5 W LED lyskilde.		42.300 kr. 13,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd tag og eventuelt øst og vest tag i hver bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.117 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	3.334.500 kr.	242.800 kr. 103,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

3026- Tingbjerg I

Energimærkning omhandler sag nr. 3026-4 Tingbjerg I. Ejendommen med ejendoms nr. 373007.

Bygning 1-10 fra BBR:

Bygning 1 BBR: Bygårdstræde 12

Bygning 2 BBR: Hækkevold 1+3+5+7

Bygning 3 BBR: Terrasserne 17+19+21+23+25+27+29

Bygning 4 BBR: Bygårdstræde 2+4+6+8

Bygning 5 BBR: Helleborg 1+3+5+7

Bygning 6 BBR: Terrasserne 3+5+7+9+11+13+15

Bygning 7 BBR: Tårnhusstræde 6+8+10+12

Bygning 8 BBR: Helleborg 9+11+13+15

Bygning 9 BBR: Bygårdstræde 3+5+7+9

Bygning 10 BBR: Tårnhusstræde 3+5+7+9

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen på adressen: Ruten 8A , 2700 Brønshøj

I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver. Bygningen er fra 1958. Det vurderes at, tegnings materiel stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer. Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for handel, service og offentlige bygninger.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 290 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1430 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 5420 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3930 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 7850 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 15700 kr./år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af alle lofter for alle 10 bygninger på ejendommen med 150 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	3.663.500 kr.	304,58 MWh Fjernvarme 1.066 kWh Elektricitet	215.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør samt ventiler og pumperne i varmecentral B1-B2 og B3	25.200 kr.	21,24 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolere mandedækslet på varmtvandsbeholder med isolerings kappe.	7.500 kr.	3,81 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	2.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, på alle tag mod syd tag i ejendommen.	3.334.500 kr.	99.282 kWh Elektricitet 57.068 kWh Elektricitet overskud fra solceller	242.800 kr.
-----------	---	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering alle gavle lige som gavle i bygning 8 (blok 22)	34,48 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	24.500 kr.
El			
Belysning	Udskift lysstofarmatur i klælder med 5 w LED armatur med 180 lum lyskilde	10.740 kWh Elektricitet	22.600 kr.
Belysning	Udskift lyskilderne i alle trapper belysning til LED.	20.100 kWh Elektricitet	42.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygårdstræde 12, 2700 Brønshøj

Adresse	Bygårdstræde 12
BBR nr.....	101-473007-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1896 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	640 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1051 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hækkevold 1, 2700 Brønshøj

Adresse	Hækkevold 1
BBR nr.....	101-473007-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1635 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	640 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terrasserne 17, 2700 Brønshøj

AdresseTerrasserne 17
 BBR nr101-473007-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3654 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3654 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage626 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygårdstræde 2, 2700 Brønshøj

AdresseBygårdstræde 2
 BBR nr101-473007-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1920 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1920 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage640 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helleborg 1, 2700 Brønshøj

AdresseHelleborg 1
 BBR nr101-473007-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1629 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1644 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage548 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terrasserne 3, 2700 Brønshøj

AdresseTerrasserne 3
 BBR nr101-473007-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3654 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3654 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage626 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tårnhusstræde 6, 2700 Brønshøj

AdresseTårnhusstræde 6
 BBR nr101-473007-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1920 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1920 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage640 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helleborg 9, 2700 Brønshøj

AdresseHelleborg 9
 BBR nr101-473007-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1688 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1688 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage569 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygårdstræde 3, 2700 Brønshøj

Adresse Bygårdstræde 3
 BBR nr 101-473007-9
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1958
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1893 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1893 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 633 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tårnhusstræde 3, 2700 Brønshøj

Adresse Tårnhusstræde 3
 BBR nr 101-473007-10
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1958
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1872 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1893 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 626 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	422.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9
Ruten 6A
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7

.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Bygårdstræde

12, 2700 Brønshøj

Bygårdstræde 12

2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7

.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg

9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Hækkevold 1,

2700 Brønshøj

Hækkevold 1

2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Terrasserne
17, 2700 Brønshøj
Terrasserne 17
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7

.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg

9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Bygårdstræde

2, 2700 Brønshøj

Bygårdstræde 2

2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Helleborg 1,
2700 Brønshøj
Helleborg 1
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Terrasserne 3,
2700 Brønshøj
Terrasserne 3
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 -
Tårnhusstræde 6, 2700 Brønshøj

Tårnhusstræde 6
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Helleborg 9,
2700 Brønshøj
Helleborg 9
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7

.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg

9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 - Bygårdstræde

3, 2700 Brønshøj

Bygårdstræde 3

2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868

Energimærke

3026-4 Tingbjerg I. Bygårdstræde 12 .Hækkevold 1,3,5,7 .Terrasserne
17,19,21,23,25,27,29 .Bygårdstræde 2,4,6,8 .Helleborg 1+3+5+7
.Terrasserne 3,5,7,9,11,13,15 .Tårnhusstræde 6+8+10+12 .Helleborg
9,11,13,15 . Bygårdstræde 3,5,7,9 . Tårnhusstræde 3,5,7,9 -
Tårnhusstræde 3, 2700 Brønshøj

Tårnhusstræde 3
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2014 til den 12. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058868