

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Otto Mønstedts Gade 1 og Niels Brocks
Gade 9
Otto Mønstedts Gade 1
1571 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juni 2014
Til den 13. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311059245


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

391,6 m³ damp fjernvarme 269.766 kr

Samlet energjudgift 269.766 kr

Samlet CO₂ udledning 38,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag hvor den øverste del er flad. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes isoleret med omkring 400 mm. Skråvægge er inspiceret fra skunklem og skønnes isoleret med 200 mm. Isolering er ført til tagrem. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvisttage at være med 200 mm og kvistflunke at være med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig tagrenovering eller tagudskiftning, skal skråvægge og kvisttage isoleres til samlet 300 mm og kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.		2.400 kr. 0,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering. En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger.	183.000 kr.	11.700 kr. 2,34 ton CO ₂

Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-72 cm. Ydervægge er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Da ejendommen er bevaringsværdig, er en udvendig efterisolering af facader næppe relevant.

Der kan derimod foretages en indvendig efterisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

-1.800 kr.
-0,38 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i butik i stueetagen er med kun 1 lags glas i indgangspartiet. Øvrige faste vinduer er med 2 lags energiruder som er lukket til med tape.

FORBEDRING

Indgangsparti med 1 lag glas udskiftes til et nyt med 2 lag energiruder og med varm kant.

30.600 kr.

2.400 kr.
0,48 ton CO₂

VINDUER

Vinduer er generelt ældre 2- og 3 fags dannebrogsvinduer, flere med kun 1 lag glas. Vinduer i trappeopgange er med kun 1 lag glas og uden tætningslister.

FORBEDRING

Hvor der er alene er vinduer eller dele af vinduer med kun 1 lag glas, monteres der forsatsruder med energiglas. Den bedste løsning er at benytte forsatsruder med 2 lags energiruder og med varm kant. Vælges desuden forsatsruder med lydglas, opnås en god lyddæmpning mod gaden.

Ved montering af forsatsruder opnås desuden en forbedret tæthed.

59.000 kr.

4.300 kr.
0,86 ton CO₂

VINDUER Vinduer i kviste i tagetagen er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i kviste udskiftes til nye med energiruder og med varm kant. Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste varmebesparelse, men skal som minimum være C-mærkede.		2.100 kr. 0,41 ton CO ₂
VINDUER De fleste vinduer er med forsatsruder. På 4. salen er der monteret nye vinduer med 2 lags energiglas og varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forsatsruder udskiftes til nye med energiglas som holder bedre på varmen. Den bedste løsning er at benytte forsatsruder med 2 lags energiruder og med varm kant. Vælges desuden forsatsruder med lydglas, opnås en god lyddæmpning mod gaden. Alternativt udskiftes vinduer til helt nye med 2 lags energiruder og med varm kant. Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste varmebesparelse, men skal som minimum være C-mærkede.		7.000 kr. 1,44 ton CO ₂
YDERDØRE Hoved- og bagtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoved- og bagtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		1.300 kr. 0,25 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag og er med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING	97.700 kr.	11.300 kr. 2,26 ton CO ₂

Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

I tagetagen er der udsugning med antageligt 54 m³/h fra badeværelser og 72 m³/h fra køkkener. Udsugningsventilator er en ældre Exhausto BES 200-4-1, med et skønnet specifikt energiforbrug på 1,3 KJ/m³.

Øvrige etager er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

FORBEDRING

Eksisterende ventilator udskiftes til en ny med et lavere energiforbrug som f.eks. Exhausto BESB med EC-motor og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³.

18.000 kr.

1.200 kr.
0,35 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning stammer fra nabobygningens dampvarmecentral.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 25 m ² solvarmepaneller på taget mod sydvest eller sydøst. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.	100.000 kr.	7.000 kr. 1,38 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmedelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C.		

Det anbefales at montere indreguleringsventiler på alle afgreninger. Dette vil kunne medføre en bedre varmfordeling og afkøling og dermed nedbringe varmeudgiften. Da det er svært at vurdere en besparelse, er denne ikke angivet. Montering af indreguleringsventiler forventes at beløbe sig til kr. 50.000,-, og bør monteres, hvis der alligevel skal arbejdes med varmeanlægget.

VARMERØR

Hoved- og fordelingsledninger på loft er med varierende isoleringstykkelser. Hovedledning mod vejen er med 10-20 mm isolering som mange steder er trådt i stykker. Hovedledning på gårdsiden er med op til 30-40 mm isolering. Afgreninger er med 10-20 mm isolering.

I kælder er hoved og fordelingsledninger med omkring 10-20 mm isolering.

FORBEDRING

Ledninger på loft med kun 10-20 mm isolering efterisoleres til omkring samlet 50-60 mm isolering.

Efterisolering af ledninger i kælder til samlet 30-50 mm isolering.

56.300 kr.

6.500 kr.
1,31 ton CO₂**VARMEFØRDELINGSPUMPER**

Varmeanlæggets hovedpumpe er placeret i nabobygningens varmecentral.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtandsforbruget som i 2013 blev registreret til omkring 908 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 135 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 10-20 mm. Ledninger på uopvarmet loftsrum er med 30-50 mm isolering og er flere steder ført i loftsisoleringen.

Stigstrengene i lejligheder er uisolerede. Stigstrengene i tagetage vurderes isolerede med omkring 20-30 mm.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

FORBEDRING

Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

Ledninger i kælder efterisoleres med yderligere 20 mm til samlet 30-40 mm isolering.

22.800 kr.

13.900 kr.
2,79 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er placeret i nabobygningens varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder, placeret i nabobygningens varmecentral.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Butik i Niels Brocks Gade 9 er med ældre lysstofarmaturer som bidrager til overophedning af lokalet. Der er køling i butik. Køling foregår via et luftkølet Mitsubishi splitunit anlæg.		
FORBEDRING Lysstofrør i armaturer udskiftes til LED-rør med et noget lavere energiforbrug og en længere levetid. Ved en reduktion af energiforbruget, reduceres også behovet for køling i butikken. Herved opnås altså en yderligere besparelse. Det vurderes, at lejemaallets køleanlæg helt eller delvist kan undværes.	50.000 kr.	44.400 kr. 14,07 ton CO ₂
BELYSNING Lys på trapper er en blanding af glødepærer, halogenpærer og sparepærer. Lys aktiveres via trappeautomater og brændtiden vurderes derfor at være begrænset. Ved udskiftning af pærer bør der vælges LED-pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af følgende bygninger og adresser:

- bygning 1: Niels Brocks Gade 7 og Anker Heegaards Gade 2
- bygning 2: Niels Brocks Gade 9 og Otto Mønstedts Gade 1

Nærværende energimærke omhandler alene bygning 2

Bygningen anvendes til beboelse og er på 5 etager. Der er et enkelt erhvervslejemål i stueetagen. Tagetagen er udnyttet til kollegieværelser. Der er et uopvarmet og uudnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Der er ingen oplysninger om ejendommens varmekonsum.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme (varme dog kun acontoopgørelse)
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kollegieværelse på 12 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 27	Antal 1	Kr./år 4.636
Kollegieværelse på 13 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 30	Antal 2	Kr./år 5.151
Kollegieværelse på 14 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 32	Antal 1	Kr./år 5.495
Kollegieværelse på 16 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 37	Antal 1	Kr./år 6.353
Kollegieværelse på 17 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 39	Antal 1	Kr./år 6.697
Kollegieværelse på 18 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 41	Antal 1	Kr./år 7.040
Kollegieværelse på 19 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 44	Antal 2	Kr./år 7.556
Kollegieværelse på 21 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 48	Antal 1	Kr./år 8.242
Lejligheder på 189 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 189	Antal 1	Kr./år 32.456
Lejligheder på 191 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -		m ² 191	Antal 1	Kr./år 32.799

Lejligheder på 192 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	192	1	32.971
Lejligheder på 196 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	196	1	33.658
Lejligheder på 212 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	212	1	36.406
Lejligheder på 219 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	219	1	37.608
Lejligheder på 239 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	239	1	41.042
Lejligheder på 240 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	240	1	41.214

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	183.000 kr.	23,9 m ³ damp Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksruder med 1 lag glas	30.600 kr.	4,8 m ³ damp Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude på 1 lags vindue	59.000 kr.	8,7 m ³ damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Etageadskillelse	Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	97.700 kr.	23,1 m ³ damp Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilator på loft	18.000 kr.	529 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	100.000 kr.	14,7 m ³ damp Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	56.300 kr.	13,2 m ³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	22.800 kr.	28,3 m ³ damp Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.900 kr.
---------------	---	------------	--	------------

El

Belysning	Forbedring af belysning i butik	50.000 kr.	21.216 kWh Elektricitet	44.400 kr.
-----------	---------------------------------	------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag	4,7 m ³ damp Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	-3,9 m ³ damp Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	-1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i kviste	4,1 m ³ damp Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder	13,6 m ³ damp Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoved- og bagtrappedøre	2,5 m ³ damp Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Otto Mønstedts Gade 1, 1571 København V

Adresse	Otto Mønstedts Gade 1
BBR nr.....	101-391647-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1906
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1887 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	142 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2238 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	351 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	434 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	277.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	77.795 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	396,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	274.246 kr. pr. år
Fast afgift	77.795 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	352.041 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	391,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysninger om varmekorrigering.

Det angivne "oplyste varmekorrigering" ovenfor, er det beregnede varmekorrigering.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	490,24 kr. per m ³ damp
	77.795 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,09 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Otto Mønstedts Gade 1 og Niels Brocks Gade 9
Otto Mønstedts Gade 1
1571 København V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. juni 2014 til den 13. juni 2021

Energimærkningsnummer 311059245