

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Bakkestjernevej 9
9800 Hjørring



Gyldig fra 16. juni 2014
Til den 16. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311059467


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04.07.2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01.01.2013. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen

Dette sommerhus er energimærket ved forenklet beregning.

Det samlede vinduesareal er beregnet til 48,1 % hvilket er større end det i BR10 angivne max. areal på 30 %.

Mine beregninger har imidlertid vist, at det forøgede varmetab fra det større vinduesareal klart opvejes af en bedre U-værdi, end krævet i BR10, for tagkonstruktion, terrændæk samt det mindre ydervægsareal som vinduesarealet erstatter.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes generelt med el-varme.

Der er supplerende varme i form af brændeovn placeret i stue.

Der er monteret varmepumpe luft/luft fab. Panasonic type CS-HE9PKE / CU-HE9PKE 2,5/3,2 kW.

Indedel er placeret i stue.

Andre kommentarer

Krav U-værdi sommerhus BR10

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:

Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m² K

Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m² K

Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m² K

Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m² K

Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m² K

Gældende krav til Linjetab er som følger:

Fundamenter 0,15 W/mK.

Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/mK.

Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/mK.

Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkestjernevej 9, 9800 Hjørring

Adresse	Bakkestjernevej 9
BBR nr.....	860-38532-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	89 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

FIRMA

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
 tlf. 98148640

Ved energikonsulent

Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk