

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Parkvej 20

6430 Nordborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2014

Til den 17. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311059694


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

28.855,5 m ³ Naturgas	243.828 kr
Samlet energjudgift	243.828 kr
Samlet CO ₂ udledning	74,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i kantine og dagcenter er udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering. Etageadskillelse i center afdeling mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergi standard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		8.149 kr. 2,51 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge over det nye omklædningsrum og personalerum er udført som let konstruktion med ca. 335 mm isolering.

Etageadskillelse i renoverede boliger mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FLADT TAG

Det flade tag i gangeareal er udført som en built-up konstruktion med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Væg mellem opvarmet og uopvarmet del i kælder er ca. 29 cm letbeton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet del i kælder indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.601 kr.
0,49 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i de nye tilbygninger og ved de renoverede boliger er ca. 410 mm hulmur i tegl/beton udvendigt og tegl/letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 190 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervæg i den oprindelige del af ejendommen er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt,

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg ved nederste del af facadevinduerer udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Vinduer og døre er traditionelle med tolags energiruder i pvc i den oprindelige del af center afdeling.

Øvrige vinduer, døre samt ovenlys er med 2 lags laveneriruder i træ/aluminium.

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Vinduer og døre i kælder er traditionelle med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.

3.042 kr.
0,94 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve i center afdeling og i de oprindelige boliger er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Der er gulvvarme i omklædningsrum. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

12.958 kr.
3,99 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er betondæk isoleret med 75 mm . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	23.850 kr.	1.075 kr. 0,33 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod kælder er betondæk isoleret med 75 mm og med gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	38.610 kr.	1.326 kr. 0,41 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Gulve i nye omklædningsrum og toiletter er terrændæk støbt i beton med ca. 320 mm isolering. Der er gulvvarme . Gulve i det ny personalerum og ved nye tilbygninger er terrændæk støbt i beton med ca. 320 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i omklædningsrum er støbt i beton og med trægulv på strøer, isoleret med ca. 75 mm, og er med gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

Gulv mod kælder er betondæk isoleret med 100 mm og med gulvvarme.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret to nye mekaniske ventilationsanlæg, som ventilerer boliger.
Aggregatet er med kryds varmeveksler, og er placeret på loftet. Anlægget er mærke Systemair.
Anlægget styres med CTS.
Centeret (erhvervszone)
Der er monteret tre nye mekaniske ventilationsanlæg, som ventilerer centeret.
Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret på loftet. Anlægget er mærke Systemair.
Anlægget styres med CTS.
Der er udsugningsanlæg, som er placeret på loftet og betjener omklædningsrum i kælder.
Anlægget styres med CTS.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af solvarmeanlægge til hver del (en til boliger og en til erhvervsareal) til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 25 m ² , tilsluttet en ca. 1250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på tagfladen af bygningen med adresse Sommervej 17. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	240.000 kr.	26.640 kr. 8,16 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er to kondenserende gaskedler af fabrikat Wiesshaupt på hver 210 kW. Kedlerne er årgang 2008, og er placerede i fyrrum i kælder under Sommervej 17. Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for opstart og eftersyn af kedelanlæg. Desuden forsyner kedlerne andelsboligerne med adresse Parkvej 9-41 samt Sommervej 17, som ikke indgår i energimærkningen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Der er ingen varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, på ejendommen. Overvejelser og vurderinger tilsiger at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med ny kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder og på loftet er udført som 3/4" - 1" stålør. Rørene i kælder er isoleret med 30 mm isolering og rørene på loftet ca. 20 mm.

Øverige varmerør skønnes ført på den varme side af klimaskærm i boliger og i erhverv.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder og på loft op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.176 kr.
0,36 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

Ventilationsanlæg til boliger er forsynet med 2 stk. automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper på 20 W af fabrikat Wilo-Stratos Pico-25-1-4.

Ventilationsanlæg til centret er forsynet med 3 stk. automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper på 20 W af fabrikat Wilo-Stratos Pico-25-1-4.

Varmeanlægget til boliger er forsynet med 2 stk. automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper på henholdsvis 85 W af fabrikat Wilo-Stratos Pico-25-1 og henholdsvis på 69 W af fabrikat Wilo-Stratos Pico-25-1-5.

Varmeanlægget til centret er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 130 W af fabrikat Wilo-Stratos Pico-25-1-8.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur mærket Wiesshaupt i fyrrum under Sommervej 17.

Der er mulighed for sommerstop ved kedel.
Varmeanlæg og ventilations anlæg styres via CTS anlæg.
Det anbefales at montere CTS styring til varmt brugsvand.

VARMEFDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omkældningsrum i kælder, i de nye omklædningsrum samt i alle badeværelser i boliger.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmtvandsrør inden for klimaskærm er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

63.250 kr.

2.996 kr.
0,92 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til centerafdeling produceres i to varmtvandsbeholdere. Den ene er en 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat ACV, årgang 1985, og den anden er en 400 liters beholder fra 1990. Varmtvandsbeholderne er placerede i kælder.

Varmt brugsvand til boliger produceres i to varmtvandsbeholdere. Den ene er en 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat ARO og den anden er en 500 literer, fabrikat ARO. Begge beholdere er årgang 2012 og er henholdsvis placerede i kælder og i skyllerum.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.771 kr.

78 kr.
0,02 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres 2 stk. solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	210.000 kr.	19.256 kr. 7,36 ton CO ₂
BELYSNING Ved belysningen i fællesområderne vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer og almindelige armaturer. Der er manuel betjening af lyset. I gangareal er der generelt anvendt lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug med dagslysstyring. I kælder er der generelt anvendt almindelige 36 W's armaturer. Der er manuel betjening af lyset.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1985. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2011. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse, døgn- og daginstitution og plejcenter.

Ejendommen er med blandet anvendelse.

Zone 1 er boliger.

Zone 2 er erhverv.

Opvarmning af zone 1 og 2 sker med naturgas.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	23.850 kr.	61 kWh el 112,7 m ³ naturgas	1.075 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Efterisolering af gulv mod kælder	38.610 kr.	75 kWh el 139,1 m ³ naturgas	1.326 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	240.000 kr.	883 kWh el 2.943,6 m ³ naturgas	26.640 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder.	63.250 kr.	157 kWh el 317,3 m ³ naturgas	2.996 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.771 kr.	4 kWh el 8,2 m ³ naturgas	78 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	210.000 kr.	8.995 kWh el	19.256 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft samt skråvægge	460 kWh el 855,5 m ³ naturgas	8.149 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder.	90 kWh el 168,2 m ³ naturgas	1.601 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	169 kWh el 320,0 m ³ naturgas	3.042 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	733 kWh el 1.360,0 m ³ naturgas	12.958 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og på loft	62 kWh el 124,5 m ³ naturgas	1.176 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 20 - 002

Adresse	Parkvej 20
BBR nr.....	540-012914-002
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3670 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2056 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1985 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 20 - 002

Adresse	Parkvej 20 ST
BBR nr.....	540-012914-002
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3670 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2056 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2228 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	172 m ²
Uopvarmet kælderetage	253 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 8-07-2011, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmemeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,45 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parkvej 20
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2014 til den 17. juni 2021

Energimærkningsnummer 311059694

Energimærke

Parkvej 20 - 002
Parkvej 20
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2014 til den 17. juni 2021

Energimærkningsnummer 311059694

Energimærke

Parkvej 20 - 002
Parkvej 20 ST
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2014 til den 17. juni 2021

Energimærkningsnummer 311059694