SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Olymposvej 42
9270 Klarup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juni 2014
Til den 17. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311059779

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

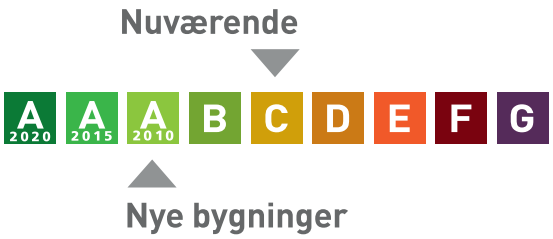
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

279,1 m³ fjernvarme	6.144 kr
132 kWh elektricitet	292 kr
Samlet energiudgift	6.436 kr
Samlet CO_2 udledning	1,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1. sals skråvægge: Skråvægge i tagetagen forudsættes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Forudsætninger bygger på registreringer mellem hanebånd og skråvægge over 1. sals loftkonstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sals skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT 100 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum Yderste loftisolering ved tag: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 100 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forudsat ud fra målinger med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 200 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 200 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Muret gavl/naboskel mod nabo, Olymposvej nr. 40 + 44: Udvendigt,vestvendt gavl + murvinger mod nabo nr. 44, ca. 350 mm hulmur. Udvendig mur af teglsten Indvendig mur af pudset mur med tapet. Da det kun er de udvendige overflader der er synlige er følgende forudsat: -Udvendigt -108 mm murværk af teglsten -75 mm hulmursisolering -100 mm porebeton -Indvendige vægoverflader		
FORBEDRING VED RENOVERING Muret gavl/naboskel mod nabo, Olymposvej nr. 40 + 44: Efterisolering af ydervægge til samlet 225 mm isolering som efterisolering af hulmur + udvendig isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let facade mod nord og syd: Let facade med Eternitbeklædning udvendigt og gips indvendigt. Øvrige konstruktioner er ikke synlige. Følgende forudsættes: - Udvendigt - 6 mm Eternit - Vindpap - 100 mm træskelet med 100 mm mineraluld mellem stolpeskelet - Dampspærre - 13 mm plan gips - Indvendigt Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Let facade mod nord og syd: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendigt, nordvendt facade mod køkken, 1 stk. etfags vindue af plast: Oplukkeligt nordvendt vindue med 1 fag og to ruder, i alt 2 ruder pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags energiruder med lun kant. Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 1 stk. flerfags vindue af plast: Oplukkeligt sydvendt vindue med 2 fag og 4 ruder. Vindue er monteret med 2 lags energiruder med lun kant. Udvendigt, nordvendt facade mod køkken, 1 stk. etfags vindue af plast: Oplukkeligt nordvendt vindue med 1 fag og to ruder, i alt 2 ruder pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags energiruder med lun kant.		
OVENLYS Udvendigt, nordvendt tagflade mod 1. sals 2 værelser, 2 stk. etfags tagvindue som Velux. Oplukkelige vinduer med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder Udvendigt, sydvendt tagflade mod 1. sals 2 værelser, 3 stk. etfags tagvindue som Velux. Oplukkelige vinduer med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder		

YDERDØRE Udvendigt, nordvendt facade mod køkken + entre, 2 stk. etfags yderdøre af plast Oplukkelig nordvendt dør med 1 fag og tre ruder, i alt 3 ruder pr. dør Dør er monteret med 2 lags energiruder med lun kant. Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 1 stk. etfags yderdør af plast Oplukkelig sydvendt dør med 1 fag og to ruder + en fyldning, i alt 3 ruder pr. dør Dør er monteret med 2 lags energiruder med lun kant. Loftlem mellem 1. sal og isoleret depotrum over hanebånd Loftlem med isoleret fyldning og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indvendigt, Gulv i stueplans bryggers og toiletrum Indvendig gulvkonstruktion med klinker: Det er kun gulvoverfladen, der er synlig. Følgende forudsættes ud fra besigtigelser på stedet: -Klinker øverst. -Ca. 100 mm beton uden gulvvarme -Ca. 100 mm Lecanødder under beton -Afretningslag -Bærende jordlag		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendigt, Gulv i stueplans bryggers og toiletrum Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,01 ton CO_2
TERRÆNDÆK Indvendigt, Gulv i stueplan: Indvendigt: Det er kun gulvoverfladen, der er synlig. Derfor er den underliggende konstruktion skønnet ud fra erfaringer, traditioner og krav i bygningsreglementet på udførelsestidspunktet. - trægulv på beton i køkken og stue. - gulvmellemlæg - 22 mm blændgulv - gulvstrøkonstruktion - 50 mm mineraluld mellem strøer - dampspærre		

- 100 mm beton - 100 mm letklinker - fast, bærende og frostfrit underlag. Konstruktionsopbygning er fortudsat ud fra oplysninger indhentet fra energimærke vedr. Olymposvej nr 40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendigt, Gulv i stueplans køkken og stue. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der isoleres yderligere mellem strøer med 100 mm isolering. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillese mellem udvendig overdækket stueplan og 1. sals isoleret tagetage langs facader. Etageadskillelse er isoleret i bjælkelaget med ca 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillese mellem udvendig overdækket stueplan og 1. sals isoleret tagetage langs facader. Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 400 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Arbejdet vil typisk først være interessant ved en større renovering af bygningen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LINJETAB Linietab mod nordvendt bryggers mellem sokkel, væg og gulv: - sokkel af lecablokke - let væg - gulv af beton uden gulvvarme Linietab i nordvendt bryggers mellem sokkel, væg og gulv: - sokkel af lecablokke - let væg - trægulv på strøer uden gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation af boligen Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Primær opvarmning ved fjernvarme. EL-gulvvarme på 1. sals badeværelse. Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i tagetagen. Elrgulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elgulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumpe Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Solvarmeanlæg Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæg: 2-strengs radiatoranlæg Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg fra byggeriets oprindelse.		
VARMERØR Indvendigt, rør for radiatorvand som ½" stålrør: Rør skønnes isoleret med 10 mm mineraluld som rørisolering. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rør forudsættes ført på den varme side af bygningens klimaskærm		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendigt, rør for radiatorvand som ½" stålrør: Installering af vejrkompensation og sommerstop: Vejrkompensation af varmeanlægget er en mekanisk enhed, der sættes ind på fremløbet af det varme radiatorvand fra kedelen. Den mekaniske enhed er styret elektrisk, og justerer fremløbstemperaturen efter behov. Installation er uafhængig af øvrige forbedringsarbejder.		700 kr. 0,33 ton CO_2

Sommerstop er en timer, der direkte lukker for fremløb af varmt radiatorvand. Timer indkodes efter brugers ønsker. Sommerstop lukker ikke for det varme brugsvand. Vejrkompensation og sommerstop er i nogen tilfælde bygget sammen, andre gange er det forskellige enheder.		

AUTOMATIK Termostat på alle radiatorer Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Enfamiliehus, gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand: Energistyrelsens vejledende gennemsnitsforbrug af varmt vand er anvendt til denne bygning. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Beregning: 250 liter varmt vand pr. m² opvarmet bolig pr. år svarer til 27 m³ varmt vand. Med udgangspunkt i boligens størrelse og indretning vil boligen være ideel til 3 eller 4 personer.		
VARMTVANDSRØR Bryggers: Rørføring fra fjernvarmeinstallation til gennemstrømningsvandvarmer Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er ikke isoleret Installation i bryggersskab (opvarmet)		
FORBEDRING Bryggers: Rørføring fra fjernvarmeinstallation til gennemstrømningsvandvarmer Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro Term, type M/AVTB15 Årgang 2005		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Særlige el-installationer: Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.		
SOLCELLER Solceller Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der kan være regler i boligforeningen, der kræver en særlig tilladelse for opsætning af solceller.		4.900 kr. 2,94 ton CO_2
VINDMØLLER Vindmøller: Der er ikke tilknyttet egen vindmølle til produktion af EL til ejendommens el-behov. Ejendommen er placeret i boligkvarter, hvor opstilling af husstandsvindmøller ikke anses for at være ideel. Såfremt der ønskes vindenergi til produktion af EL, bør det være et større fælles projekt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
- Energimærket omfatter et rækkehus i byzone
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen var indehaver tilstede

Foreliggende materiale:
- Årsopgørelse over varme.
- Årsopgørelse over elforbrug.
- Årsopgørelse over vandforbrug

Øvrige forudsætninger:

- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter, version 2014.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen.
Boligen dækker:
- stueplan
1. sals plan.

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov.

Huset har gennem det sidste år været beboet af 2 voksne mennesker

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bryggers: Rørføring fra fjernvarmeinstallation til gennemstrømningsvandvarmer Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	800 kr.	11,3 m³ Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	1. sals skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	16,0 m³ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	100 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	3,9 m³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	200 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	1,7 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	200 mm isoleret etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet tagrum: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,7 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Hule ydervægge	Muret gavl/naboskel mod nabo, Olymposvej nr. 40 + 44: Udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 225 mm	9,4 m³ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Let facade mod nord og syd: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	6,2 m³ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	100 kr.

Terrændæk	Indvendigt, Gulv i stueplans bryggers og toiletrum: Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	1,7 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Indvendigt, Gulv i stueplans køkken og stue. Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm isolering Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	9,4 m³ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillese mellem udvendig overdækket stueplan og 1. sals isoleret tagetage langs facader. Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 400 mm. Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	0,7 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Indvendigt, rør for radiatorvand som ½" stålrør: Installering af vejrkompensation og sommerstop:	65,3 m³ Fjernvarme -62 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller		1.332 kWh Elektricitet 3.107 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

	Solceller: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Olymposvej 42
BBR nr	851-420851-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	108,265 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	12,30 kr. per m³
	2.712 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,21 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,21 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen eller energimærkningsprogrammet Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirma Max Sonne ApS
Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping

info@maxsonne.dk
tlf. 41273406

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

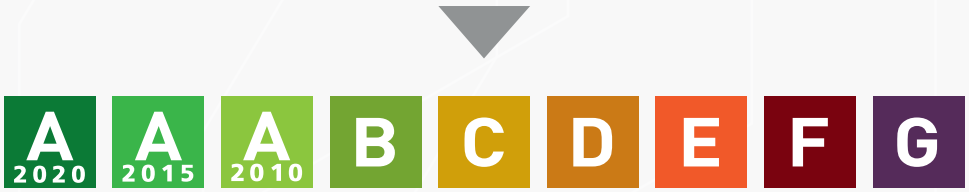
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Olymposvej 42
9270 Klarup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. juni 2014 til den 17. juni 2024

Energimærkningsnummer 311059779