

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej
63-105
Lindevej 75
7190 Billund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2014
Til den 18. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311060045


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



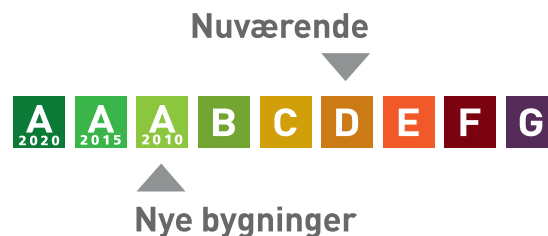
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

191,70 MWh fjernvarme 152.031 kr

Samlet energiudgift 152.031 kr

Samlet CO₂ udledning 27,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i Lindevej 67-69 er vurderet udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge i karnapper i Lindevej 75-105 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet. Vinduer, vinduespartier med terrassedøre samt altandøre er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og terrasse- og altandøre udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		26.800 kr. 6,03 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i Lindevej 67-69 er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 80 mm Sundolitt ifølge tegningsmaterialet.

Terrændæk i karnapper i Lindevej 75-105 er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 50 mm mineralul ifølge tegningsmaterialet.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er der isoleret med 50 mm mineraluld.

KRYBEKÆLDER

Etageadskillelse mod installationsgang under gulve i Lindevej 75-108 består af beton med strøgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer samt med 50 mm under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i punkthusene i form af oplukkelige vinduer og døre, og med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Emhætte i køkken er med egen motor, hvor udsugning fra bad foretages med central udsugningsventilator, som er placeret i tagrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen Lindevej 75-105 i form af oplukkelige vinduer og døre, og med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Central udsugningsanlæg fra emhætter og ventiler i bad/toilet er placeret i tagrum. Anlæg er med trykstyring samt urdrift for høj og lav hastighed.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder til Lindevej 75-105. Veksler med tilhørende blandesløjfe med cirkulationspumpe m.m. er således fælles for såvel Lindevej 75-105 som for punkthusene. Fra teknikrum i kælder i Lindevej 75-105 fremføres varmerør dels via installationsgang og dels via rør i jord til teknikskabe i lejligheder i punkthuset. Fra teknikskab i entré fremføres rør til radiatorer i den enkelte lejlighed. Rør er placeret i gulvopbygningen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Gulvvarme er tilknyttet radiatoren i badeværelser. Rumopvarmning foretages primært med radiator. Fra teknikrum fremføres varmerør gennem installationsgang under gulve og herfra via rør i gulv til den enkelte radiator samt med stigrør til radiatorer på 1. sal. Fra installationsgang mod syd fremføres varmerør i jord til punkthusene.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i unit er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolerede.
 Varmefordelingsrør i jord i portgennemgang mellem bygningsafsnit er udført som 32 mm præisolerede stålør.
 Varmefordelingsrør i jord mellem installationsgang i Lindevej 75-105 og indføring i punkthus er vægtet udført som 25 mm præisolerede stålør.
 Varmefordelingsrør i kælder samt installationsgang er vægtet udført som 1 1/4" stålør med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i unit op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

500 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-100.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved håndvaske anvendes to grebs blandingsbatterier.
Ved køkkenvaske udskiftes løbende fra oprindelige togrebs blandingsbatterier til nye et grebs blandingsbatterier, ligesom der ved bruser udskiftes til termostatiske blandingsbatterier.
Ud fra ovenstående er det vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbruget for denne ejendomstype.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

300 kr.

400 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder samt installationsgang er vægtet udført som 1" stålrør med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra installationsgang i Lindevej 75-105 er vægtet at være udført som præisoleret 3/4" stålrør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP-30-15.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

7.000 kr.

700 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Gennemstrømningsvarmer er placeret i varmeunit i teknikrum i kælder til Lindevej 75-105.
Fra teknikrum i kælder fremføres varmtvandsrør via installationsgang til afgreningsrør til forsyning af de enkelte armaturer i køkken og bad/toilet. Der er endvidere lodret installationsskakt til lejligheder på 1. sal.
Rør er placeret i gulvopbygningen.

Fra teknikrum i kælder i Lindevej 75-105 fremføres varmerør dels via

installationsgang, og dels via rør i jord til teknikskab i lejligheder i punkthusene. Fra teknikskab i entré fremføres rør til de enkelte armaturer ved håndvask, køkkenvask og bruser.

Rør er placeret i gulvopbygningen.

Der er lodrette stigestrengene i installationsskakt til lejlighed på 1. sal.

Cirkulationsledning er ført med helt til teknikskab på 1. sal lejlighed.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af 1-og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller i punkthusene. Der er ikke medtaget et forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm. idet der ikke bruges nævneværdig strøm til drift af fælles udsugningsanlæg fra bad/toiletter. Der er ingen solceller i bebyggelsen Lindevej 75-105. Der er medtaget et forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm. Det omhandlende anlæg er udformet således at dets maximale ydelse på en solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i cirkulationspumper samt central udsugningsanlæg. Forslaget er baseret på kun at dække basisforbruget på en sommerdag grundet de nuværende regler for el-afregning af solcelleanlæg. Det bør vurderes ved køb, om der er mulighed for et større anlæg, hvis reglerne om afregning ændres igen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 6 øre pr. kWh pr. år. I 2014 vil 1. års salgspris være 1,14 kr. pr. kWh.		
FORBEDRING Montering af solceller på tage mod syd på blok Lindevej 75-105. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Anlægget kan med størst fordel foretages samtidig med eventuel udskiftning af bestående tagbelægning.	67.200 kr.	3.600 kr. 1,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Lindevej 63-65, Lindevej 67-69, Lindevej 71-73 samt Lindevej 75-105 under afdeling 19, Bovia Billund Boligforening.

Til afdelingen hører tillige Buen 1-15. Der er udarbejdet separat energimærkningsrapport for denne del af afdeling 19, i alt 2 energimærkningsrapporter for hele afdeling 19.

Bygningerne er etageboligbebyggelse med anvendelseskode 140.

Areal mellem de enkelte bebyggelser er udlagt til haveanlæg, legeplads, parkering m.m.

Der er mindre kælder i bygning Lindevej 75-105, ligesom der er installationsgang under bygningerne for fremføring af rør til vand og varme. Øvrige gulve er traditionelle terrændæk.

Kælder indeholder cykelrum samt teknikrum.

I punkthuse Lindevej 63-65, Lindevej 67-69 samt 71-73 er alle udført med terrændæk uden kælder.

Tag er udført som en traditionelt gitterspærskonstruktion med vandrette lofter. Loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Tagbelægning er skiferplader.

Ydervægge er udført som vægge med letbeton i bagvæg og teglsten i ydervæg. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Lette facadepartier i karnapper m.fl. er udført med ca. 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Vinduer er generelt udført med 2 lags termoruder. Adgangsdøre til de enkelte lejligheder er udført som fyldningsdør med isolering mellem beklædninger.

Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder under bygning Lindevej 75-105.

Bebyggelsen betragtes som naturlig ventileret.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningerne er nyere og der kan derfor kun angives enkelte rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag.

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabilitet

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejligheder				
Bygning 1, 2 og 3	Adresse Lindevej 63-65, Lindevej 67-69 samt Lindevej 71-73	m ² 85	Antal 6	Kr./år 8.193
1 værelses lejlighed				
Bygning 4	Adresse Lindevej 75-105	m ² 30	Antal 2	Kr./år 2.891
2 værelses lejlighed				
Bygning 4	Adresse Lindevej 75-105	m ² 65	Antal 4	Kr./år 6.265
3 værelses lejlighed				
Bygning 4	Adresse Lindevej 75-105	m ² 90	Antal 7	Kr./år 8.675
4 værelses lejlighed				
Bygning 4	Adresse Lindevej 75-105	m ² 120	Antal 2	Kr./år 11.566

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	500 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	---	---------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	300 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe	7.000 kr.	307 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2kW	67.200 kr.	1.578 kWh Elektricitet 709 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, facadepartier med glasdøre og terrasedøre til nye trelags energiruder	42,72 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	26.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 67-69

Adresse	Lindevej 67
BBR nr.....	530-763-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	170 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.437 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.187 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.287 kr. pr. år
Fast afgift	3.187 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.475 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 75-105

Adresse	Lindevej 75
BBR nr.....	530-763-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1175 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.656 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.778 kr. pr. år
Fast afgift	22.656 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.435 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	146,85 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 63-65

Adresse	Lindevej 63
BBR nr.....	530-763-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	170 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter13.437 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.187 kr. pr. år

Varmeforbrug.....21,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter13.287 kr. pr. år

Fast afgift3.187 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....16.475 kr. pr. år

Varmeforbrug.....21,26 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning3,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 71-73

AdresseLindevej 71

BBR nr530-763-3

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR170 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....170 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.437 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.187 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.287 kr. pr. år
Fast afgift	3.187 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.475 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 210 MWh. Det beregnede forbrug udgør ca. 192. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet helt på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at varmeanlæg med tilhørende unit var af nyere dato. Det kan derfor ikke udelukkes at dette anlæg kan have en positiv effekt på bygningens varmeforbrug i forhold til situationen før det blev taget i brug.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	625,00 kr. per MWh
	32.218 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle enhedspriser for el, vand og varme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

gha@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Gunnar Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej 63-105
Lindevej 75
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060045

Energimærke

Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej 63-105 - Lindevej 67-69
Lindevej 67
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060045

Energimærke

Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej 63-105 - Lindevej 75-105
Lindevej 75
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060045

Energimærke

Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej 63-105 - Lindevej 63-65
Lindevej 63
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060045

Energimærke

Bovia Billund , Afdeling 19, Lindevej 63-105 - Lindevej 71-73
Lindevej 71
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060045