

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blokken 9

3460 Birkerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. juni 2014

Til den 23. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311060874

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

58.900,9 m ³ naturgas	530.108 kr
6.750 kWh elektricitet	14.850 kr
Samlet energiudgift	544.958 kr
Samlet CO ₂ udledning	136,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Fladt tag, toppen af trappeskakter med teknikrum - Tager er udført med 100 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger fra gammel energimærke.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>3.700 kr. 0,91 ton CO₂</p>

<p>FLADT TAG Fladt tag - Tag er isoleret med 125 - 300 mm kileskåret isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>24.600 kr. 6,08 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg, hele bygningen- Ydervægge er fortrinsvis isolerede beton elementer, med enkelte murede partier isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge under jord - væggene er udført med 30cm beton og ca. 50 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge under jord - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebreen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		<p>6.900 kr. 1,70 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		149.800 kr. 37,55 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer - vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.100 kr. 0,79 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør, kælder - Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	21.000 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Facadepartier med glas - der er tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		5.600 kr. 1,37 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre - dørene er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		6.600 kr. 1,63 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv - gulvet består af beton og 30mm isolering. Gulvet af er træ/vinyl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulv - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		38.000 kr. 9,40 ton CO ₂
LINJETAB Linietaf - Kældervægsgulv i letbeton. Linietaf, omkring vinduer - Tung væg m 10 mm kuldebrosafbrydelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation - ca. 50% af ejendommen er ventileret med naturlig ventilation via oplukkelige vinduer samt friskluftsvinduer i vinduerne. Der er mekanisk udsugning på alle toiletter. Mekanisk ventilation - ca. 50% af bygningen er ventileret med mekanisk ventilationsanlæg. Anlæggene er placeret på taget. Anlæggene er ca. 10 - 15 år gamle og er udstyret med krydsvekslere for varmegenvinding. Anlæggene slukkes udenfor brugstiden.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationsanlæg og ventilationskanaler på taget - De mekaniske ventilationsanlæg er placeret på taget. Kanalerne skønnes at være isoleret med 50mm. Hovedkanaler fra anlægget til de ventilerede rum er ført en del på taget og derefter inde i bygningen over det nedhængte loft.		
KØLING Mekanisk køling - ca. 10% af bygningen er forsynet med mekanisk køling med luftkølet kølemaskine. Udedele af placeret på taget.		

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud - der regnes med standard varmetilskud fra apparatur og personer for erhvervsbygninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning, gaskedel - der er 3 stk. ældre gaskedler type Tasso F8 fra 1986 med en ældre brænder. Kedlerne er opsat i teknikrum på taget. Der regnes med den målte effektivitet, som er anført i den sidste tilsynsrapport.		
FORBEDRING Gaskedel, udskiftning - Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel, som Vailant Ecocraft.	465.000 kr.	65.800 kr. 16,61 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en eller flere indedele. Der regnes med at opsætte flere decentrale split-anlæg. Indedelene opstilles inde i bygningen på de enkelte kontorer. Der skal opsættes flere indedele pr. udedel. Det vurderes, at på den måde kan der dækkes op til ca. 50% af opvarmningsbehov. Varmepumperne kan evt. udstyres med inverter, så disse kan anvendes også til køling.	920.000 kr.	89.200 kr. 15,60 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at opsætte et solvarmeanlæg, idet varmtvandsbehovet er for lille.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingsanlæg, varme - anlægget er udført som 2 strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i teknikrum - hovedrør. Rørene er udført som 2" stålør i gennemsnit med 30mm isolering. Varmør på taget - varmerør til ventilationsflade er placeret udendørs på taget. Rørene er i gennemsnit 3/4" stålør med 30mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe, varme - der er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Pumpen forsyner ventilationsanlæg på taget.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe, varme , udskiftning - den nuværende pumpe udskiftes med ny med en lavere effekt og modulerende regulering som Alpha 2 25-60.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe, varme - der er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen forsyner ventilationsanlæg på taget.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe, varme , udskiftning - den nuværende pumpe udskiftes med ny med en lavere effekt og modulerende regulering som Alpha 2 25-40.	2.200 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe, varme - Grundfos UMS 50-30, 260 W, trinstyret.		
FORBEDRING Hovedpumpe, varme, udskiftning - den nuværende pumpe udskiftes med ny med en lavere effekt og modulerende regulering som Magna 3 50-40F.	54.000 kr.	8.900 kr. 2,66 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe, varme - der er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe, varme , udskiftning - den nuværende pumpe udskiftes med ny med en lavere effekt og modulerende regulering som Grundfos Alpha2 25-60.	4.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe, varme - Der er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60. Pumpen berjener en raditorkreds fra hver varmecentral.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-60.		2.100 kr. 0,61 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udover dette er der termostatsventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmt brugsvandsforbrug - der er medregnet det oplyste forbrug af koldt brugsvand fra 2013, som er divideret med 3. Dette svarer typisk til forbrug af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder - rørene er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Ladepumpe til varmtvandsbeholder - der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat WIL0 Stratos 50/1-9. Pumpen kører med konstant løftehøjde 8mVS.</p> <p>Ladepumpe til varmtvandsbeholder - der er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere - det varme brugsvand produceres i flere decentrale varmtvandsbeholdere og gennemstrømningsvarmere. De fleste er forsynet fra gaskedlerne, en mindre del er forsynet med el.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning, kontorer - belysningen består af loftsarmaturer med sparpærer samt nyere lysstofrør. Lyset styres manuelt, lyset er typisk tændt hele brugstiden, dog ikke i alle lokaler.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Belysning, kontorer - der etableres bevægelsesmeldere i alle rum, samt dagslysstyring med on/off drift. På storrumskontorer skal der etableres flere zoner, hvilket kræver dog ombygning af forsyningsledninger til alle armaturer.</p>		17.800 kr. 5,39 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysning, toiletter - belysningen er udført med sparpærer og nyere lysstofrør.</p> <p>Belysning, trappe - belysningen består mest af sparpærer. Styringen af manuel efter dagslyset i trappegangen.</p> <p>Belysning, kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør og sparpærer. Lyset styres manuelt med timer og med bevægelsesmeldere få steder.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 800 kvm med peak effekt ca. 38 kWp. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug.</p>	792.500 kr.	58.000 kr. 23,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er i energimæssig rimelig stand. Der er ældre vinduer med termoruder. Det er mekanisk ventilationsanlæg, samt få køleanlæg med fan-coil units. Bygningen er opvarmet med naturgas med ældre gaskedler.

Det anbefales at udskifte de nuværende gaskedler til nye kondenserende. Samtidig kan der udskiftes de cirkulationspumper, som ikke har modulerende styring. Det kan overvejes at udskifte alle vinduer ved renovering. Det kan overvejes at opsætte varmepumpe med inverter i stedet for de nuværende fan-coils. Det kan overvejes at opsætte solceller på taget.

Der er ikke beregnet en besparelse ved opsætning af solvarme, idet varmtvandsbeholdet er for lille.

Det gøres opmærksom på, at ved kombination af flere forbedringstiltag vil den samlede besparelse være mindre end sammenlægning af besparelser ved de enkelte tiltag. Dvs. hvis der f.eks. opsættes nye kondenserende kedler, vil det derefter bliver mindre rentabelt at opsætte en varmepumpe.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	21.000 kr.	99,1 m ³ Naturgas -13 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til nye kondenserende gaskedler	465.000 kr.	6.880,0 m ³ Naturgas 1.760 kWh Elektricitet	65.800 kr.
Varmepumper	Installation af nye varmepumper luft/luft	920.000 kr.	24.032,7 m ³ Naturgas -57.805 kWh Elektricitet	89.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ventilationsflade	4.500 kr.	445 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ventilationsflade	2.200 kr.	212 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe, varme	54.000 kr.	4.005 kWh Elektricitet	8.900 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe til ventilationsflade	4.500 kr.	289 kWh Elektricitet	700 kr.
------------------------	---	-----------	-------------------------	---------

El

Solceller	Montering af 38 kWp solcelleanlæg	792.500 kr.	23.121 kWh Elektricitet 12.450 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.000 kr.
-----------	-----------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	420,0 m ³ Naturgas -52 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	2.820,9 m ³ Naturgas -371 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm.	788,2 m ³ Naturgas -100 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude.	16.220,0 m ³ Naturgas 1.732 kWh Elektricitet	149.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude.	290,0 m ³ Naturgas 209 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier med trelags energirude.	619,1 m ³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre med trelags energirude.	700,9 m ³ Naturgas 89 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Kældergulv	Efterisolering af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	4.362,7 m ³ Naturgas -587 kWh Elektricitet	38.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe til radiatorkreds	914 kWh Elektricitet	2.100 kr.
------------------------	---	----------------------	-----------

El

Belysning	Opsætning af behovstyring, kontorer	-74,5 m ³ Naturgas 8.383 kWh Elektricitet	17.800 kr.
-----------	-------------------------------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Blokken 9
BBR nr	230-13534-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	11731 m ²
Opvarmet bygningsareal	12213,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	4138 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	51.921,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	51.364,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	115,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2013 er ca. 10% lavere, end det beregnede forbrug. Årsagen vurderes at være, at en stor del af bygningen er ikke udlejet og opvarmning i disse lokaler er indstillet til en lavere temperatur samt at der ikke foretages udluftning i disse lokaler.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der blev anvendt varme- og elpriser for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blokken 9
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. juni 2014 til den 23. juni 2021

Energimærkningsnummer 311060874