

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Harrestrupgård  
Valby Langgade 194  
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. juni 2014  
Til den 23. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061007

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



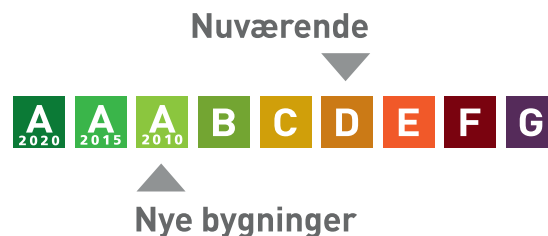
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

599,33 MWh fjernvarme 537.945 kr

Samlet energiudgift 537.945 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 84,51 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering   | Årlig besparelse                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.<br><br>Ydervægsgimensioner er 36 cm.<br><br>Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.<br><br>Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med 80-100 mm.<br><br>Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget.<br><br>Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisoleret anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat. |               |                                         |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Det er oplyst, at mansardvægge er uisoleret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Mansardvægge isoleres med 200 mm. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.                                                                                                                                                                                                                                               | 1.265.400 kr. | 65.100 kr.<br>12,49 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering   | Årlig besparelse                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Rudeparti over yderdør til hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Rudeparti over yderdør til hovedtrapper udskiftes nye vinduer med 2-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.<br><br>Alternativt monteres indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på eksisterende ramme.                                                                                                                                        | 23.100 kr.    | 1.400 kr.<br>0,27 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer i lejligheder og på trapper er monteret med 2-lags termoglas.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud). | 1.175.400 kr. | 52.300 kr.<br>10,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre til hovedtrapper er monteret med 2-lags energiglas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.<br><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med indblæst isoleringsgranulat i hulrum, henholdsvis mineraluldsbatts mellem bjælker. |             |                  |

**Ventilation**

|                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rør-varmeveksler.                                        |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe.<br>Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                      |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 4 meter rør.                                                                                            |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.<br><br>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper. | 2.000 kr.   | 600 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.<br><br>Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.                                                                                             |             |                                     |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 50-60.                                                                                  |             |                                     |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret varmeautomatik af typen Recitherm (ældre anlæg).

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvands stigstreng er fremført skjult. Det er oplyst, at stigstreng er isoleret med ca. 20 mm.

### VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha2.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1992.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Der er intet solvarmeanlæg.

### FORBEDRING

Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.

Det anbefales, at der monteres ca. 60 m<sup>2</sup> solvarmepaneler på tagflade mod syd.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal til rådighed til, at der vil kunne monteres solfanger, hvis forslag vedrørende montering af solceller til el-produktion gennemføres i fuldt omfang.

385.000 kr.

22.800 kr.  
4,32 ton CO<sub>2</sub>

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen på trapper og i kælder er overvejende monteret med almindelige glødepærer, samt enkelte halogenpærer (krystalpærer).<br><br>Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer, samt trapperelæer i en del af kælderen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af 8-10 watts LED-pærer.<br><br>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.<br><br>Beregning ved udskiftning af 30 stk.<br><br>Det anbefales yderligere, at halogenpærer erstattes med LED-pærer ved naturlig udskiftning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.600 kr.   | 6.100 kr.<br>1,81 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på vandret tagflade og på tagflade mod syd.<br><br>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 150 m <sup>2</sup> .<br><br>Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.<br><br>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.<br><br>Det vil muligvis være nødvendigt, at ændre afregningsformen fra individuelle el-måler til 1 stk. kollektiv el-måler, med fordeling af el-udgiften efter bi-målere. Dette vil tillige medføre en væsentlig reduktion af de faste omkostninger til målerafgift.<br><br>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.<br><br>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. | 480.000 kr. | 35.400 kr.<br>13,75 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                             |                    |                      |              |               |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 35                   | 1            | 4.295         |
| <b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 45                   | 16           | 5.541         |
| <b>Lejligheder på 50-59 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 55                   | 15           | 6.786         |
| <b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 65                   | 25           | 8.031         |
| <b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 75                   | 2            | 9.276         |
| <b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 85                   | 1            | 10.521        |
| <b>Lejligheder på 90-99 m<sup>2</sup></b>   |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 95                   | 1            | 11.767        |
| <b>Lejligheder på 140-149 m<sup>2</sup></b> |                    |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                              | <b>Adresse</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Ejendomsnummer 602559                       | A/B Harrestrupgård | 145                  | 1            | 17.993        |
| <b>Erhverv på 66 m<sup>2</sup></b>          |                    |                      |              |               |

| Bygning                  | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
|--------------------------|--------------------|----------------|-------|--------|
| Ejendomsnummer<br>602559 | A/B Harrestrupgård | 66             | 1     | 8.218  |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitlige varmekonsum er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                             | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                     |               |                                                   |                  |
| Lette ydervægge   | Mansardvægge isoleres                                               | 1.265.400 kr. | 88,37 MWh<br>Fjernvarme<br>45 kWh<br>Elektricitet | 65.100 kr.       |
| Vinduer           | Rudeparti over yderdøre til hovedtrapper udskiftes                  | 23.100 kr.    | 1,90 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 1.400 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af termoglas i vinduer                                  | 1.175.400 kr. | 71,05 MWh<br>Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet     | 52.300 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                     |               |                                                   |                  |
| Varmerør          | Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres | 2.000 kr.     | 0,68 MWh<br>Fjernvarme                            | 600 kr.          |

## Varmt og koldt vand

|                     |                                                 |             |                                                     |            |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------|
| Varmtvandsbeholdere | Montering af solfanger til varmtvandsproduktion | 385.000 kr. | 31,61 MWh<br>Fjernvarme<br>-214 kWh<br>Elektricitet | 22.800 kr. |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------|

## El

|           |                                          |             |                                                                                          |            |
|-----------|------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Glødepærer udskiftes                     | 3.600 kr.   | 2.734 kWh<br>Elektricitet                                                                | 6.100 kr.  |
| Solceller | Montering af solceller til el-produktion | 480.000 kr. | 14.309 kWh<br>Elektricitet<br><br>6.428 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 35.400 kr. |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Valby Langgade 194         |
| BBR nr.....                                         | 101-602559-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1923                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3686 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 66 m <sup>2</sup>          |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 4755 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 1573 m <sup>2</sup>        |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 1591 m <sup>2</sup>        |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 339.584 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 93.747 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 474,05 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 02-04-2013 til 01-04-2014        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 368.846 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 93.747 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 462.593 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 514,90 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 72,60 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Bebygget areal er opmålt til ca. 1.591 m<sup>2</sup> og det samlede bygningsareal er opmålt til ca. 4.755 m<sup>2</sup>.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 735,35 kr. per MWh              |
|                                            | 97.227 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh                |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
 energifocus.dk  
 shp@energifocus.dk  
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
 Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

A/B Harrestrupgård  
Valby Langgade 194  
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. juni 2014 til den 23. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061007