

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Datea Ejd.nr. 15605

Havnegade 23

1058 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. juni 2014

Til den 24. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061113

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

339,86 MWh fjernvarme	348.368 kr
Samlet energiudgift	348.368 kr
Samlet CO ₂ udledning	47,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 3. Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Bygning 2. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.200 kr. 0,43 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Bygning 5. Det flade tag er isoleret med 50-100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p>		<p>1.400 kr. 0,27 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Bygning 2. Taget er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p>		<p>2.600 kr. 0,50 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	<p>94.100 kr.</p>	<p>6.100 kr. 1,22 ton CO₂</p>

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	89.100 kr.	5.700 kr. 1,14 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 5. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	85.900 kr.	3.600 kr. 0,72 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge består af 47-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	1.017.900 kr.	28.900 kr. 5,84 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3. Ydervægge består af 47-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	1.357.200 kr.	38.300 kr. 7,73 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 - Gavlvæg mod nabogård (Nord) Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Fastlagt ved måltagning.</p> <p>Bygning 2 - Mod portgennemgang. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med 75 mm udvendig isolering. Fastlagt ved måltagning.</p>		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 3. Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		1.600 kr. 0,31 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2. Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		1.500 kr. 0,29 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 2 - Kælder. Bygningen har enkelte vinduer med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.	39.700 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Bygning 3 - Kælder mod gaden. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		700 kr. 0,13 ton CO ₂
VINDUER Bygning 2 - Tagetage og trappe. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		5.100 kr. 1,01 ton CO ₂

VINDUER Bygning 5. Bygningen har primært vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		500 kr. 0,09 ton CO ₂
VINDUER Bygning 3. Bygningen har primært vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.		6.500 kr. 1,31 ton CO ₂
VINDUER Bygning 2. Bygningen har primært vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne som ikke er med energiruder udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder.		9.300 kr. 1,86 ton CO ₂
VINDUER Bygning 3 mod gården Bygningen har enkelte vinduer med to-lags energirude.		
YDERDØRE Bygning 2. Mod gården. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	12.200 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 5. Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret beton.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	31.200 kr.	6.800 kr. 1,36 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3. Gulv mod port gennemgang er trægulv på bjælkelag med lerindskud. En mindre del ca. 10 m ² er isoleret med ca. 50 mm Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket.	13.500 kr.	1.800 kr. 0,36 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2. Gulv mod port gennemgang er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket.	7.500 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 2. Kældergulv er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 3. Kældergulv er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Bygning 2. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p> <p>Bygning 3. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer trafikkontrol center. Aggregat er med krydsveksler samt varmeblade. Anlæg er placeret på gården.</p> <p>Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p> <p>Bygning 5. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER</p> <p>Bygning 5. Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med 50 mm isolerede flader.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk . isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Ducon & Jan, år 1995.</p>		
<p>Varmedfordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmedfordelingsrør i varmecentral og kælder er isoleret.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 1600-1800-2000-2200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard el-varioe 1500-80-2.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	17.600 kr.	11.900 kr. 3,67 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35-900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 150 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard VARIO 75V.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt.	5.800 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Ducon & Jan, år 1995.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 5. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8 og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør eller LED samt installere regulering af belysningen ved PIR melder.	17.800 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8 og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør eller LED samt installere regulering af belysningen ved PIR melder.	371.200 kr.	28.300 kr. 9,68 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8 og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør eller LED samt installere regulering af belysningen ved PIR melder.	345.000 kr.	25.900 kr. 8,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås C på energimærkningskalaen.

- Bygning 2 - Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.
- Bygning 3 - Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.
- Bygning 5 - Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering.
- Bygning 5 - Varmecentral - Montering af ny fordelingspumpe på varmeanlæg.
- Bygning 5 - Varmecentral - Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Københavns Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 3 - Brystninger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	94.100 kr.	8,63 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2 - Brystninger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	89.100 kr.	8,10 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Massive ydervægge	Bygning 5. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	85.900 kr.	5,12 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.017.900 kr.	40,90 MWh Fjernvarme 117 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.357.200 kr.	54,45 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	38.300 kr.

Vinduer	Bygning 2. Kælder. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	39.700 kr.	2,66 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Bygning 2. Mod gården. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	0,81 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 5. Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering.	31.200 kr.	9,67 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Etageadskillelse	Bygning 3. Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	13.500 kr.	2,56 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2. Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	7.500 kr.	1,41 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygning 5 - Varmecentral. Montering af ny fordelingspumpe på varmeanlæg.	17.600 kr.	5.536 kWh Elektricitet	11.900 kr.
------------------------	---	------------	---------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Bygning 5 - Varmecentral. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.800 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 693 kWh Elektricitet	3.000 kr.
-------------------	--	-----------	---	-----------

El

Belysning	Bygning 5. Belysning med armaturer med T8 rør udskiftes til armaturer med T5 rør eller LED og installeres regulering ved PIR melder.	17.800 kr.	-0,72 MWh Fjernvarme 1.149 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Bygning 2. Belysning med armaturer med T8 rør udskiftes til armaturer med T5 rør eller LED og installeres regulering ved PIR melder.	371.200 kr.	-12,32 MWh Fjernvarme 17.216 kWh Elektricitet	28.300 kr.

Belysning	Bygning 3. Belysning med armaturer med T8 rør udskiftes til armaturer med T5 rør eller LED og installeres regulering ved PIR melder.	345.000 kr.	-11,91 MWh Fjernvarme 15.989 kWh Elektricitet	25.900 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 3. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	2,00 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Bygning 2. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	3,06 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Fladt tag	Bygning 5. Efterisolering af fladt tag med 200-250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,91 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Fladt tag	Bygning 2. Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	3,57 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 3. Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm.	2,19 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 2. Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm.	2,03 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Bygning 3 - Kælder mod gaden. Udskiftning af vindue med termoruder til nye vinduer med to-lags energirude.	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.

Vinduer	Bygning 2 - Tagetage og trappe. Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med to-lags energirude.	7,19 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Bygning 5. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bygning 3. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	9,26 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	13,16 MWh Fjernvarme	9.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Havnegade 23
BBR nr	101-214117-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1856 m ²
Opvarmet bygningsareal	1856 m ²
Heraf tagetage opvarmet	360 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	374 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Havnegade 27
BBR nr	101-214117-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1725 m ²
Opvarmet bygningsareal	1725 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	345 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Havnegade 23
BBR nr	101-214117-5
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1878
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	89 m ²
Opvarmet bygningsareal	89 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	89 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 339,86 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	110.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Datea Ejd.nr. 15605
Havnegade 23
1058 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juni 2014 til den 24. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061113

Energimærke

Datea Ejd.nr. 15605 - Bygning 2
Havnegade 23
1058 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juni 2014 til den 24. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061113

Energimærke

Datea Ejd.nr. 15605 - Bygning 3
Havnegade 27
1058 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juni 2014 til den 24. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061113

Energimærke

Datea Ejd.nr. 15605 - Bygning 5
Havnegade 23
1058 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juni 2014 til den 24. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061113