SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Strandvejen 230
8543 Hornslet



Gyldig fra 24. juni 2014
Til den 24. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061232

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-09-2011, udstedt af Syddjurs kommune.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som sommerhus - anvendelseskode 510.

Der er ifølge byggetilladelsen ikke stillet særlige krav til opførelse af sommerhuset, eller givet nogle dispensationer.

Om varmetabsrammen
Varmetabsrammen ses overholdt i henhold til energikravene i bygningsreglement 2010 for sommerhuse.

Om mindste varmeisolering
BYGNINGEN LEVER OP TIL NEDENSTÅENDE REGLER I BYGNINGSREGLEMENTET.

ENERGIRAMME (BR10 7.2.2-4 + 7.2.5.2-3)

DIMENSIONERENDE TRANSMISSIONSTAB (BR10 7.2.1.8,10 + 7.2.5.1.1)

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.6.1)
Let ydervæg træ/træ, 300 mm isolering er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Skråtag, 400 mm isolering er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER (BR10 7.6.1)
Flerfagsvindue med gående rammer og sprosser, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-

værdi 1,33 W/m² K.
Terrassedør med flere ruder, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med flere ruder, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Sommerhuset er el-opvarmet med panelradiatorer i alle opvarmede rum, dog med el-gulvvarme i badeværelset.

Der er monteret en supplerende varmekilde i stuen i form af en nyere certificeret brændeovn.

Varmt brugsvand produceret i en 50 l præisoleret, el-opvarmet varmtvandsbeholder, af fabrikat Carlsberg. Denne er placeret i badeværelset.

Ventilation foregår ved vent udluftningsventiler i vægge i alle rum, dog med fugstyret mekanisk aftræk fra badeværelset og emhætte i køkken.

Andre kommentarer
Ejendommen er vurderes generelt til at have en høj isoleringsmæssig standard, og opfylder hermed gældende krav ifølge udstedte byggetilladelse.

Der foreligger tegningsmateriale over ejendommen. Disse danner baggrund for vurdering af isoleringsforhold i ejendommens bygningsdele.

Størrelsen på bygningen er beregnget udfra energikonsulentens opmålinger.

Bygningen er ifølge ejer beregnet på delvis udlejning.

Energimærkets klassificering
Ved energimærkning som sommerhus sker der ingen klassificering, da det kun tjener som kontrol af bygningsreglementets energibestemmelser.
Ved energimærkning som helårsbolig vil rapporten vise en klassificering i henhold til det beregnede energiforbrug, som huset har til varme, ventilation og varmt brugsvand.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 230
BBR nr	706-22921-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	91 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

Ved energikonsulent
Torben Bartnik

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk