SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Klitgryden 7
6990 Ulfborg



Gyldig fra 25. juni 2014
Til den 25. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061302

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

BotjekCenter Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Alle U-værdier er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Alle installationer er udført efter gældende krav.

Andre kommentarer
Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Opvarmet areal

Adresse	Klitgryden 7
BBR nr	760-21346-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot & velopført sommerhus.

Opført i gode og energi rigtige materialer.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Bør fremhæves udført med luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygning og brugsvand og med gulv varme i hele bygningen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som hanebånds-, gitter- & saksespær og afsluttet med stråtagsbelægning.
Tagrum over beboelse er isoleret med 265 mm isolering.
Loft i opholdsrum er udført med loft til kip. Der er isoleret med 245 mm isolering imellem bjælker. Synet er foretaget som skøn ud fra gældende bygningstegninger.

Traditionel 348 mm ydervægskonstruktion. Udført med 108 mm teglstensformur, ca. 125 mm hulmur og 108 mm bagmur i teglsten. Indv. afsluttet med vandskurring. Der er hulmursisoleret med 120 mm isolering. Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

Vinduer & døre er alle udført som træ/alu vinduer & døre. Udført med 2 lags energirude A, U= 1,1 og med varm kant.

Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulv varme slanger. Terrændæk er udført som 80 mm beton liggende på 220 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm sandpude. Alle gulve med instøbte gulv varmeslanger.
Tradionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med 2 skifter lecablokke i top. Vurderet ud fra bygnnigsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.

Sommerhuset er udført med komplet mekanisk balanceret ventilationsanlæg som dækker hele sommerhuset. Køkken er udført med mekanisk ventilation i form af emhætte. Alle beboelsesrum er udført med friskluftventiler. Huset vurderes at have tæthed over middel iht. Bygningsreglementet.

Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.
Udført som Panasonic Inverter, model WH-UD05EF5 kompressor. Vølund 200 liters central varme / vandvarmer type QM 200, samt Vølund 30 liters el vandvarmer type QMC 30 som tilskudsvarme .
Anlægget er opstillet i skab i entre.
Varmefordelingsanlægget er udført som 2 strengsanlæg. Rørene er udført i PEX slanger og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.
Grundfoss ALPHA 2 25 - 60 180 Energi A pumpe.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Der er monteret ny varmepumpe til rumopvarmning / kølefunktion via luft til luft. Varmepumpen er typen luft, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs. Udført som Panasonic Inverter, model CU - 3E18PBE kompressor. Varmepumpen har tre indv. indblæsninger i værelser.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

FIRMA

BotjekCenter Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk