SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Nyopført sommerhus
Lodbergsvej 371
6950 Ringkøbing



Gyldig fra 26. juni 2014
Til den 26. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061608

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22.11.2013.
Bygningen er opført iht. standardkravene for nyopførte sommerhuse, jf. bygningsreglementet 2010 (BR10). Der konstateret god overensstemmelse mellem byggetilladelsen og det faktiske byggeri.

Om varmetabsrammen
Da bygningens vinduesareal overstiger 30% (opmålt til ca. 40%) af etagearealet, er bygningen kontrolleret ved beregning af varmetabsrammen, som er max. 4553W, hvor bygningens faktiske transmissionstab er beregnet til 3558W. Beregningen viser hermed at huset overholder kravet til energirammen for nyopførte sommerhuse.

Om mindste varmeisolering
Det er ved bygnings – og projektgennemgang konstateres at bygningsreglementets krav til U-værdier og linjetab for bygningsdele er overholdt:
Ydervægge er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
Terrændæk er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Ydervægge (rytterlys) er udført med U-værdi 0,25 W/m² K.
Tag er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.

Om installationerne
Kravene til effektivitet mv. af varme – og fordelingsanlæg er opfyldt.

Andre kommentarer
Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på udleveret tegningsmateriale, dateret 18.01.13.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhus

Adresse	Lodbergsvej 371
BBR nr	760-38894-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset opvarmes ved vand/vand varmepumpe (jordvarme), tilsluttet gulvvarmeanlæg.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 13.11.2013. Der er god overensstemmelse, mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri.

Der er overensstemmelse, mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

FIRMA

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk