

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Adelgade 66

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2014

Til den 26. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311061647


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

65,78 MWh fjernvarme 48.152 kr

Samlet energjudgift 48.152 kr

Samlet CO₂ udledning 9,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag/loft er i h.t. udleverede snittegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord på bagbygningen har fået udvendig facadeisolering. Det fremgår ikke af tegningsmaterialet hvor meget der er i isoleringstykkelse, men det skønnes at isoleringen er 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Opsætning af forsatsvæg med 100 mm mineraluld og afsluttet med gipsplade på kompakte mure, der endnu ikke har fået opsat sådanne. Opmærksomheden henledes på at facadesten bør undersøges for frostfasthed forinden arbejdet udføres. Det skal ligeledes bemærkes at det effektive boligareal formindskes af forsatsvæggens tykkelse. Samme isoleringseffekt kan også opnåes ved udvendig isolering som den udførte på nordfacaden.	72.800 kr.	7.400 kr. 1,67 ton CO ₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væggen mellem det uopvarmede kælderrum og butikslokalet er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på væggen mellem det uopvarmede kælderrum og butikslokalet. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

500 kr.
0,06 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervægge i erhvervslejemålet ekskl. arkiv i kælder er forsynet med forsatsvægge. Det skønnes, at der er tale om isoleringstykkelse på 100 mm. Arkivområdet skønnes uisoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er skønnet til at være monteret med 2-lags energiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte 2-lags energiruder med nye 3-lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Adskillelse mod kryberum under gl. port er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

iflg. snittegning er kældergulvet opbygget med 100 mm mineraluld. Det skønnes, at dette gælder erhvervslejemålet, men at arkivområdet er gl. uisoleret beton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

I butiks/erhvervsarealerne er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er naturlig ventilation i lejlighederne form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig- eller mekanisk udsugning i bad. Lejlighederne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

Der er registreret køling på 1. salen i butikken. Anlægget består af ude del som er placeret udvendig på facaden mod øst og en indvendig konverter som er placeret i butikken. Det skønnes at anlægget kun kan anvendes til køling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingssystemet er skønnet til at være 2 strengs. I følge varmeregnskabet fra 01-06-2012 til 31-05-2013 er der betalt 12% tillæg for utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet inden det sendes retur i fjernvarmenettet. Dette svarer til en ekstra omkostning på kr. 4.999,29 kr. i regnskabsåret. Afkølingen har været på 49° C men skal ligge på 30° C.		
FORBEDRING Indregulering af varmeanlægget så afkølingen ikke overstiger 30° C. Foruden den viste besparelse skal man tillægge prisen for utilstrækkelig afkøling, og dermed bliver tilbagebetalingstiden under et år, da straffetillægget på de ca. 5000 kr. ikke skal betales ved korrekt afkøling.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.		1.500 kr. 0,36 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er termostatventiler på radiatorerne.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 127 liter pr. m ² opvarmet bolig- og erhvervsareal pr. år. Svarende til 77 kubikmeter varmt brugsvand pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved at antage at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, iht. Håndbog for energikonsulenter, kan anslås at gå til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til Jowidan vandvarmeren er udført i uisoleret stålør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til Jowidan vandvarmeren op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til Redan vandvarmeren er udført i uisoleret stålør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til Redan vandvarmeren op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygningen produceres i 2 gennemstrømningsvandvarmer. Den ene, en rørveksler fra Jowidan er placeret i det uopvarmede kælderrum i baggårdsbygningen. Rørveksleren er isoleret med ca. 20 mm. Den anden, en Redan Akva Vista 20/2 vandvarmer fra 2001, er placeret i kælderen i hjørnelokalet som ligger i butikken. Veksleren er uisoleret. Det skønnes at vandvarmeren fra Jowidan forsyner de overliggende lejligheder, og vandvarmeren fra Redan forsyner de øvrige lejemål.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af pladeveksleren i Redan vandvarmeren med 20 til 50 mm egnet isolering.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den tilbageværende belysningen i butikken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og enkelte halogen spots. Belysningen styres manuelt. Da butikken står tom er det meste belysning nedtaget og der er derfor ikke kommet med forslag til udskiftning af de få lamper der er tilbage i lokalerne. Når der installeres ny belysning i butikslokalerne anbefales det at anvende lyskilder med LED. LED-belysning, kræver at der laves en detaljeret lysberegning og projektering af belysningsanlæggene. Hvis belysningen i butikken ændres til LED-belysning vil el-behovet til belysning falde drastisk, men man skal i den forbindelse være opmærksom på at behovet for rumopvarmning øges, da overskudsvarme fra belysningen bliver mindre. Derfor skal man sikre sig at varmeanlægget i butikken er dimensioneret til at kunne holde den ønskede rumtemperatur i de kolde vinter måneder. Belysningen i trappeopgangen består af lamper som er skønnet til at være med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller tilknyttet erhvervsarealet på baggårdsbygningens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 20 kvm. (4kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes. Beregningsen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 25 år, afhængig af den installerede effekt og af forbrugsmønstret i bygningen.	57.000 kr.	5.700 kr. 2,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens energimærke er uændret C, da der ikke er foretaget ændringer i konstruktioner eller varmeanlæg siden den foregående energimærkning blev udarbejdet.

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er importeret fra tidligere energimærke..

BBR-Meddelelse af den 10-06-2014.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 10-06-2014.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Energimærke 919837 af 14-03-2007.

Opgørelse på fjernvarme fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme

Opgørelse på vand fra Skanderborg forsyningsvirksomhed A/S

Tegninger rekvireret fra bygningsejer med etageplaner, snit og facader fra 2013.

Forudsætninger:

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke, idet der ikke er registreret ændringer i konstruktionerne eller er oplyst at der er sket ændringer.

Data til energiberegningen er importeret fra det oprindelige energimærke. Data er kun tilrettet i det omfang det, ved besigtigelsen, eller er oplyst, at der er sket ændringer, siden det foregående energimærke blev udarbejdet.

Dimensionerende indetemperatur er 20° C.

Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Energiberegningen er beregnet som "blandet anvendelse" hvilket betyder at hvor der er erhverv i bygning 001 jf. BBR er betragtet som erhverv og beregnet herefter.

Hvor der er bolig i bygning 001 jf. BBR er betragtet som bolig og beregnet herefter.

Brugstiden for erhvervsdelen er sat til 45 timer pr. uge hvilket er standard.

Der var adgang til følgende arealer:

Kælderetagen, 1. salen, trappeopgang og lejligheden i tagetagen.

Trapperum skal ifølge reglerne for energimærkning og jf. bygningsreglementet betragtes som opvarmede rum. Derfor indgår trapperum i energiberegningen som rum opvarmet til 21°C, selv om rummene i bygningen er uopvarmede.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, fælles kælder og udendørsbelysning og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Kælderrummet længst mod øst er uden varmekilder og er derfor betragtet som uopvarmet og indgår derfor ikke i energiberegningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Asylgade 10D, 2	m² 72	Antal 1	Kr./år 5.232
Lejlighed Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Asylgade 10D, 1. TH	m² 73	Antal 1	Kr./år 5.304
Lejlighed Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Asylgade 10D, 1. TV	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.432
Lejlighed Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Asylgade 10C, 1.	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.432
Lejlighed Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Asylgade 10B	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.432
Erhverv/butik Bygning BBR bygningsnr. 1	Adresse Adelgade 66. ST	m² 293	Antal 1	Kr./år 21.291

Kommentar

Der foreligger ikke oplysninger eller dokumentation på hvordan fordelingsregnskabet på varme og vand afregnes lejlighederne i mellem.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Forsatsvægge på kompakte mure	72.800 kr.	17,10 MWh Fjernvarme -1.112 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordeling	Indregulering af varmeanlægget så afkølingen ikke overstiger 30° C.	1.500 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til Jowidan vandvarmeren op til 50 mm	300 kr.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til Redan vandvarmeren op til 50 mm	300 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	57.000 kr.	2.658 kWh Elektricitet 1.431 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.
-----------	----------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af væggen mellem det uopvarmede kælderrum og butikslokalet med 200 mm.	1,67 MWh Fjernvarme -259 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Clorius Controls KC2002.	2,52 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Isolering af pladeveksleren i Redan vandvarmeren.	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Adelgade 66
BBR nr.....	746-12971-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1860
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	328 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	293 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	604 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	72 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	140 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	32 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.327 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.189 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	65,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.936 kr. pr. år
Fast afgift	14.189 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.126 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	60,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er opført i 1860 i 2 etager med udnyttet kælder og tagetage. I 1994 er bygningen ombygget/renoveret. Endvidere er den del af 1. salen som ligger i baggårdsbygningen, lavet om fra butik til lejlighed i 2013.

Bygningen anvendes både til bolig og erhverv, men da boligarealet er størst er bygningens hovedanvendelse bolig. Bygningen har BBR anvendelseskode 140

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 196 m².

Samlet bygningsareal er opmålt til 392 m².

Kælder areal og heraf kælder m/loft <1,25 er opmålt til 173 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	11.315 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et koldtvandsforbrug på 232 kubikmeter i 2013.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug på 65,188 MWh for perioden 01-06-2012 til 31-05-2013 svarende til et beløb på 47.516,65 kr. inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8700@factum2.dk

tlf. 75601266

Ved energikonsulent

Jan Svale, factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 66
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2014 til den 26. juni 2021

Energimærkningsnummer 311061647