SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 2 og Bygning 21
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2014
Til den 26. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061667

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

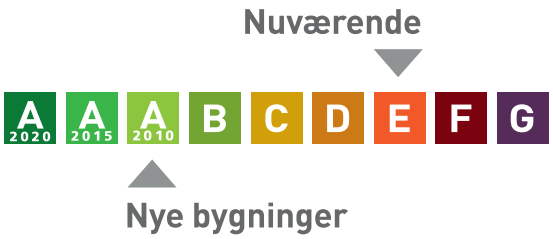
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

107.810 kWh fjernvarme	71.909 kr
Samlet energiudgift	71.909 kr
Samlet CO_2 udledning	15,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 Vandret loft, Byg. 21 - Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING (27)01 Vandret loft, Byg. 21 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,18 ton CO_2
LOFT (27)01 Tag, Byg. 2 - Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld og 250 mm mineraluldsgranulat. (27)02 Lodret skunk ved ovenlys, Byg. 2 - Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE (21)01 Tung ydervæg, Byg. 21 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. (21)01 Ydervæg, Byg. 2 - Ydervægge er udført som 26 cm hulmur. Vægge består udvendigt ag betonelement og indvendigt af en letkonstruktion. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld, og der er bygget 200 mm isoleringsvæg på udvendigt, som er afsluttet med puds.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)02 1 vindue, Byg. 21, Gavl, mod nord - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)03 3 vinduer, Byg. 21, Facade, mod øst - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)05 2 vinduer, Byg. 21, Gavl, mod syd - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. (31)07 5 vinduer, Byg. 21, Facade, mod vest - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)02 1 vindue, Byg. 21, Gavl, mod nord - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. (31)03 3 vinduer, Byg. 21, Facade, mod øst - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. (31)05 2 vinduer, Byg. 21, Gavl, mod syd - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. (31)07 5 vinduer, Byg. 21, Facade, mod vest - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.400 kr. 0,29 ton CO_2
VINDUER (31)01 2 vinduer, Byg. 2, Gavl, mod nord - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)02 9 vinduer, Byg. 2, Facade, mod øst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

(31)04 2 vinduer, Byg. 2, Gavl, mod syd - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)06 9 vinduer, Byg. 2, Facade, mod vest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS (31)08 1 ovenlys, Byg. 2, Tag, mod øst - Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. (31)09 1 ovenlys, Byg. 2, Tag, mod vest - Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE (31)04 1 dobbelt terrassedør, Byg. 21, Facade, mod øst - Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)04 1 dobbelt terrassedør, Byg. 21, Facade, mod øst - Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE (31)06 1 dobbelt yderdør, Byg. 21, Gavl, mod syd - Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)06 1 dobbelt yderdør, Byg. 21, Gavl, mod syd - Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		400 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE (31)01 1 yderdør, Byg. 21, Gavl, mod nord - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. (31)03 1 dobbelt terrassedør, Byg. 2, Facade, mod øst - Dobbelt terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. (31)05 1 facadeparti, Byg. 2, Gavl, mod syd - Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)07 2 yderdøre, Byg. 2, Facade, mod vest - Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (23)01 Terrændæk, Byg. 21 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen.		
KRYBEKÆLDER (23)01 Gulv mod krybekælder, Byg. 2 - Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)01 Ventilation, Byg. 2, mekanisk - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Anlægget er placeret i teknikrum ved siden af bygningen. Indblæsnings- og udsugningsventilerer jævnt fordelt i hele bygning. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandvarmeflade. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING (57)01 Ventilation, Byg. 2, mekanisk - Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med rotorveksler og vandvarmeflade. Det nye aggregat placeres, hvor det eksisterende står. Kanalsystem i bygningen bibeholdes.		4.700 kr. 1,29 ton CO_2
VENTILATION (57)01 Ventilation, Byg. 21, mekanisk - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Anlægget er placeret i kælderen under byg. 20. Indblæsnings- og udsugningsventilerer jævnt fordelt i hele bygning. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandvarmeflade. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER (57)02 Ventilation, Byg. 21, i teknikrum i kælderen under byg. 20 - En del af ventilationskanaler til det mekaniske ventilationsanlæg er placeret i den uopvarmet kælderen under byg. 20. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet. (57)03 Ventilation, Byg. 21, uopvarmet tagrum - Størstedelen af ventilationskanaler til det mekaniske ventilationsanlæg er placeret i det uopvarmet tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet. (57)02 Ventilation, Byg. 2, i teknikrum ved siden af bygningen - En del af ventilationskanaler til det mekaniske ventilationsanlæg er placeret i det uopvarmet		

teknikrum ved siden af bygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet. (57)03 Ventilation, Byg. 2, uopvarmet tagrum - Størstedelen af ventilationskanaler til det mekaniske ventilationsanlæg er placeret i det uopvarmet tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 56)01 Varmeforsyning, Byg. 21 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i bygning 31 og veksleren forsyner alle de opvarmede bygninger på ejendommen. 56)01 Varmeforsyning, Byg. 2 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i bygning 31 og veksleren forsyner alle de opvarmede bygninger på ejendommen.		
VARMEPUMPER (59)01 Varmepumpe, Byg. 21 - Der er ingen varmepumpe i bygningen og på nuværende tidspunkt vurderes det hverken hensigtsmæssigt eller rentabelt at frakoble sig den fælles varmeforsyning i området. (59)01 Varmepumpe, Byg. 2 - Der er ingen varmepumpe i bygningen og på nuværende tidspunkt vurderes det hverken hensigtsmæssigt eller rentabelt at frakoble sig den fælles varmeforsyning i området.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 2 - Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 21 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 21 - Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR (56)06 Varmerør, Byg. 21, i teknikrum i kælderen i byg. 20 - Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i teknikrum i kælderen under byg. 20		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)06 Varmerør, Byg. 21, i teknikrum i kælderen i byg. 20 - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMERØR (56)07 Varmerør til ventialtion, Byg. 2, Uopvarmet teknikrum - Varmefordelingsrør til ventilationsvarmefladen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet teknikrum ved siden af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)07 Varmerør til ventialtion, Byg. 2, Uopvarmet teknikrum - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		-200 kr. -0,06 ton CO_2

VARMERØR (56)05 Varmeforsyningsrør, Byg. 2 - Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. (56)06 Varmerør, Byg. 2, under gulv - Varmefordelingsrør til radiatorerne er placeret under gulvet. Rørene er skønnet udført som 3/4" stålrør og er skønnet isoleret med 10 mm isolering. Rørene er ikke tilgængelige.		

VARMEFORDELINGSPUMPER (56)03 Varmefordelingspumper, Byg. 21, Teknikrum i Byg. 31 - I bygning 31 er der placeret 2 store hovedpumper, der forsyner alle 32 af de opvarmede bygninger på ejendommen. Pumperne er 2 stk. Wilo Stratos 100/1-12 med en maksimalt effekt på 1550 W pr pumpe. Effekten fra disse pumper er fordelt mellem de enkelte bygninger ud fra en simpel fordeling med lige andel til hver bygning. Dette betyder, at den nærværende bygning har en pumpe effekt på 97 W. (56)03 Varmefordelingspumper, Byg. 2, Teknikrum i Byg. 31 - I bygning 31 er der placeret 2 store hovedpumper, der forsyner alle 32 af de opvarmede bygninger på ejendommen. Pumperne er 2 stk. Wilo Stratos 100/1-12 med en maksimalt effekt på 1550 W pr pumpe. Effekten fra disse pumper er fordelt mellem de enkelte bygninger ud fra en simpel fordeling med lige andel til hver bygning. Dette betyder, at den nærværende bygning har en pumpe effekt på 97 W. (56)04 Varmefordelingspumpe, Byg, 2, Uopvarmet teknikrum - På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmefladen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos Pico.		

AUTOMATIK (56)10 Automatik, Byg. 2 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)10 Automatik, Byg. 2 - Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		400 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK (56)09 Automatik, Byg. 21 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)09 Automatik, Byg. 21 - Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		200 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK (56)07 Automatik, Byg. 21 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)08 Automatik, Byg. 21 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. (56)08 Automatik, Byg. 2 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (56)09 Automatik, Byg. 2 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (53)01 Varmtvandsforbrug, Byg. 2 - Bygningens varmtvandsforbrug er skønnet til ca. 67 ltr. pr m² opvarmet areal pr. året. (53)01 Varmtvandsforbrug, Byg. 21 - Bygningens varmtvandsforbrug er skønnet til ca. 67 ltr. pr m² opvarmet areal pr. året.		
VARMTVANDSRØR (53)04 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, Byg. 21, i teknikrum i kælder i byg. 20 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene er placeret i teknikrum i kælderen under bygning. 20. (53)05 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, Byg. 21 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret over nedhængt loft. (53)04 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, Byg. 2, i jord - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er placeret i jorden mellem bygningerne. Rørene er skønnet udført som DN40. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER (53)03 Brugsvandscirkulationspumpe, Byg. 2, Teknikrum i Byg. 31 - Det varme brugsvand fordeles fra den centrale produktion i bygning 31 til hovedparten af bygningerne på ejendommen. Pumpen er en automatisk modulerende Stratos 40/1-12 pumpe med en effekt på 270 W. Effekten fordeles ud på de i alt 26 bygninger den forsyner. Pumpen er af fabrikat Wilo. (53)03 Brugsvandscirkulationspumpe, Byg. 21, Teknikrum i Byg. 31 - Det varme brugsvand fordeles fra den centrale produktion i bygning 31 til hovedparten af bygningerne på ejendommen. Pumpen er en automatisk modulerende Stratos 40/1-12 pumpe med en effekt på 270 W. Effekten fordeles ud på de i alt 26 bygninger den forsyner. Pumpen er af fabrikat Wilo.		
VARMTVANDSBEHOLDER (53)02 Varmtvandsbeholder, Byg. 2, Teknikrum i Byg. 31 - Varmt brugsvand produceres i bygningen fælles for hovedparten af bygningerne på ejendommen. Produktionen sker i en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa Laval. For at opretholde en stabil forsyning er der opstillet en 350 ltr. buffertank i forbindelse med gennemstrømningsvandvarmeren.		

(53)02 Varmtvandsbeholder, Byg. 21, Teknikrum i Byg. 31 - Varmt brugsvand produceres i bygningen fælles for hovedparten af bygningerne på ejendommen. Produktionen sker i en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa Laval. For at opretholde en stabil forsyning er der opstillet en 350 ltr. buffertank i forbindelse med gennemstrømningsvandvarmeren.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING (63)01 Belysning, Byg. 2, Kontorer, gang og møderum - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne, på gangen og i møderum består af armaturer med kompaktlysrør, samt nye 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (63)01 Belysning, Byg. 2, Kontorer, gang og møderum - Etablerin af bevægelsesmelder i kontorer, gang og møderum.		1.500 kr. 0,67 ton CO_2
BELYSNING (63)02 Belysning, Byg. 21, Kontor, Depot, samt toiletter - Belysningsanlæggene i kontordepoter, samt toiletterne består af armaturere med sparepære, glødpære, samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (63)02 Belysning, Byg. 21, Kontor, Depot, samt toiletter - Udskiftning af glødepærer til sparepærer, samt installation af bevægelsesmelder.		1.100 kr. 0,49 ton CO_2
BELYSNING (63)02 Belysning, Byg. 2, Depotter og toiletter - Belysningen i depotter og på toiletterne består af armaturer med lysstofrør og sparepærer. Manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (63)02 Belysning, Byg. 2, Depotter og toiletter - Installation af bevægelsesmelder.		300 kr. 0,10 ton CO_2
BELYSNING (63)01 Belysning, Byg. 21, Gang, Undersøgelsesrum, samt kontor - Belysningsanlæggene i Gange og Undersøgelsesrummene består af kvadratiske armaturer med 4 korte lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

SOLCELLER (59)02 Solcelleanlæg, Byg. 21 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (59)02 Solcelleanlæg, Byg. 21 - Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.800 kr. 2,99 ton CO_2

SOLCELLER (59)02 Solcelleanlæg, Byg. 2 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING (59)02 Solcelleanlæg, Byg. 2 - Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.800 kr. 2,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Ballerup ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	(59)02 Solcelleanlæg, Byg. 21 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.930 kWh Elektricitet 1.577 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
Solceller	(59)02 Solcelleanlæg, Byg. 2 - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.930 kWh Elektricitet 1.577 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	(27)01 Vandret loft, Byg. 21 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	1.310 kWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	(31)02 vinduer, Byg. 21 - Udskiftning af vindue til tolags energirude	2.080 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	(31)04 1 dobbelt terrassedør, Byg. 21, Facade, mod øst - Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	350 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	(31)06 1 dobbelt yderdør, Byg. 21, Gavl, mod syd - Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	470 kWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	(57)01 Ventilation, Byg. 2, mekanisk - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	4.710 kWh Fjernvarme 950 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 2 - Optimering af varmeanlæg	610 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordeling	(56)02 Varmefordelingsanlæg, Byg. 21 - Optimering af varmeanlæg	60 kWh Fjernvarme	100 kr.

Varmerør	(56)06 Varmerør, Byg. 21, i teknikrum i kælderen i byg. 20 - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	250 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	(56)07 Varmerør til ventialtion, Byg. 2, Uopvarmet teknikrum - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	-430 kWh Fjernvarme	-200 kr.
Automatik	(56)10 Automatik, Byg. 2 - Optimering af CTS-anlæg	520 kWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	(56)09 Automatik, Byg. 21 - Optimering af CTS-anlæg	200 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	(63)01 Belysning, Byg. 2, Kontorer, gang og møderum - Etablering af bevægelsesmelder	-650 kWh Fjernvarme 1.146 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	(63)02 Belysning, Byg. 21, Kontor, Depot, samt toiletter - Udskiftning af glødepærer til sparepærer og installaltion af bevæglesesmelder	-390 kWh Fjernvarme 824 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	(63)02 Belysning, Byg. 2, Depotter og toiletter - Installation af bevægelsesmelder	-100 kWh Fjernvarme 176 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ballerup Boulevard 2
BBR nr	151-43321-2
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	442 m²
Opvarmet bygningsareal	422 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 21

Adresse	Ballerup Boulevard 2
BBR nr	151-43321-21
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	249 m²
Opvarmet bygningsareal	232 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 2 fremstår meget energimæssigt atypisk for sin opførelsesperiode, da der på klimaskærmen er fortaget væsentlig ændringer af energimæssige karakter. Loftet og ydervæggen er blevet efterisoleret, samt vinduerne er blevet skiftet ud til energivinduer.
De tekniske anlæg er energimæssige forbedret med nye pumper.

Det opvarmet areal er opmålt på tegninger og stedvist kontrolmålt ved gennemgangen.

Det har næsten været muligt, at besigtige alle rum.

Bygningens brug stemmer overens med den angivet brug i BBR-meddelelsen.

BBR-meddelelsens arealer stemmer overens med de ved bygningsgennemgangen registreret arealer.

Opbygningen af bygningens konstruktioner er tilvejebragt ved en blanding af tegningsmateriale og ikke destruktive undersøgelser ved bygningsgennemgangen, samt oplysninger fra bygningens bruger.

Bygning 21 fremstår energimæssigt meget tidstypisk for sin opførelsesperiode. På klimaskærmen er der ikke fortaget væsentlig ændringer eller forbedringer, af energimæssige karakter, i bygningens levetid.
De tekniske anlæg er til gengæld blevet energimæssige forbedret med nye pumper. Det vurderes, at der er muligheder for nogle energimæssige tiltag, som bør tænkes ind i fremtidig renoveringer af klimaskærmen.

Det opvarmet areal er opmålt på tegninger og stedvist kontrolmålt ved gennemgangen.

Det har været muligt, at besigtige alle rum.

Bygningens brug stemmer overens med den angivet brug i BBR-meddelelsen.

BBR-meddelelsens arealer stemmer overens med de ved bygningsgennemgangen registreret arealer.

Opbygningen af bygningens konstruktioner er tilvejebragt ved en blanding af tegningsmateriale og ikke destruktive undersøgelser ved bygningsgennemgangen, samt oplysninger fra bygningens bruger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Nærværende energimærke er en del af den samlede bygningsmængde på PC Ballerup. Der er ikke individuel måler på de enkelte bygninger og derfor har det kun været muligt at få et samlet varmeforbrug for hele PC Ballerup.
Det oplyste varmeforbrug for 2012 er ca. 13 % højere end det beregnede. Årsagen vurderes at være bl.a. højere indetemperatur eller andet brugsmønster end beregningen forudsætter. Afvigelsen kan også skyldes dårlig indregulering af opvarmningssystemet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anne Mette Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 2 og Bygning 21
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2014 til den 26. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061667

Energimærke

Bygning 2 og Bygning 21 - Bygning 2
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2014 til den 26. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061667

Energimærke

Bygning 2 og Bygning 21 - Bygning 21
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2014 til den 26. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061667