SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Psykiatrisk Center Ballerup,
bygninger 4, 5, 6, 7, 24
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. juni 2014
Til den 27. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062062

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

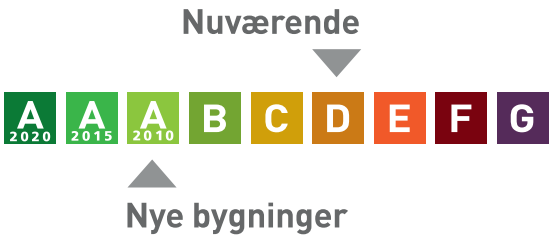
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

543.860 kWh fjernvarme	563.094 kr
2.610 kWh elektricitet	4.280 kr
Samlet energiudgift	567.374 kr
Samlet CO_2 udledning	78,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 Loft mod tagrum, hele bygning, bygning 24 Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING (27)01 Loft mod tagrum, hele bygning, efterisolering, bygning 24 Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	179.200 kr.	12.900 kr. 3,03 ton CO_2
LOFT (27)02 Loft mod uopvarmet tagrum, hele bygning 4 og 5 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING (27)02 Loft mod uopvarmet tagrum, hele bygning 4 og 5 Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		11.100 kr. 2,33 ton CO_2

LOFT (27)03 Loft mod uopvarmet tagrum, bygning 7 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. (27)04 Lodrette skunkvægge ved ovenlys, bygning 7 Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE (21)01 Ydervægge, hele bygning 24 Ydervægge består af 24 cm letbetonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING (21)01 Ydervægge, hele bygning 24, efterisolering Udvendig efterisolering med 150 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		3.900 kr. 0,91 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE (21)02 Ydervægge, hele bygning 7 Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. (21)03 Ydervægge, letbetonvægge, bygning 6 Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. (21)04 Ydervægge, hele bygning 4 og 5 Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE		

(21)05 Ydervægge, mellembygning mellem nr. 7 og 8 Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. (21)06 Let ydervæg, bygning 6 Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE (21)08 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 6 Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (21)08 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 6 Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.000 kr. 0,41 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE (21)10 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 7 Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (21)10 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 7 Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.200 kr. 0,47 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE (21)09 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 4 og 5 Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (21)10 Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 4 og 5 Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.400 kr. 0,49 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE (21)07 Kældervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 24 Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (21)07 Kældervægge mod jord, opvarmet kælder, bygning 24 Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.400 kr. 0,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31)01 Vinduer, opvarmet kælder, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING (31)01 Vinduer, opvarmet kælder, bygninger 24, 4, 5, 6, 7, udskiftning Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	131.100 kr.	6.700 kr. 1,44 ton CO_2

VINDUER (31)02 Døre og vinduer, bygning 24 Facadeparti med glasdør monteret med tolags alm. rude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags almindelig rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING (31)02 Døre og vinduer, bygning 24, udskiftning Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		5.200 kr. 1,21 ton CO_2

VINDUER (31)03 Vinduer, nordfacade, bygning 7 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)04 Vinduer, østfacade, bygning 7 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)05 Vinduer, sydfacade, bygning 7 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)06 Vinduer, sydfacade, mellemgang, bygning 7 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)07 Vinduer, vestfacade, bygning 7 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)08 Vinduer, østfacade, bygning 6 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)09 Vinduer, sydfacade, bygning 6 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)10 Vinduer, vestfacade, bygning 6 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)11 Vinduer, nordgavl, bygning 6 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)12 Vinduer, østfacade, bygning 4 og 5		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)13 Vinduer, nordfacade, bygning 4 og 5 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)14 Vinduer, vest, bygning 4 og 5 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (31)15 Vinduer, sydfacade, bygning 4 og 5 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS (31)16 Ovenlys mod nord, bygning 7 Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. (31)17 Ovenlys mod øst, bygning 7 Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. (31)18 Ovenlys mod øst, bygning 6 Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. (31)19 Ovenlys mod nord, bygning 6 Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE (31)20 Glasdør, nordfacade, bygning 7 Glasdør monteret med tolags energirude. (31)21 Glasdør, østgavl, bygning 7 Glasdør monteret med tolags energirude. (31)22 Glasfacade mod øst, bygning 7 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)23 Glasfacade mod syd, bygning 7 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)24 Glasdør, sydgavl, bygning 7 Glasdør monteret med tolags energirude.		

(31)25 Glasdør, vestfacade, bygning 7 Glasdør monteret med tolags energirude. (31)26 Glasdør, østfacade, bygning 6 Glasdør monteret med tolags energirude. (31)27 Glasdør mod vindfang, vestgavl, bygning 6 Glasdør monteret med tolags energirude. (31)28 Facadeparti med glas, væg mod nord, bygning 6 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)29 Glasfacade mod nord, bygning 4 og 5 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)30 Glasfacade mod øst, bygning 4 og 5 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)31 Glasfacade mod syd, bygning 4 og 5 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. (31)32 Glasfacade mod vest, bygning 4 og 5 Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (23)01 Terrændæk, opvarmet kælder, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (23)01 Terrændæk, opvarmet kælder, bygninger 24, 4, 5, 6, 7, nyt terrændæk Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 250 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		10.300 kr. 2,21 ton CO_2

TERRÆNDÆK (23)02 Terrændæk, mellemgang mellem bygn. 7 og 8 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE (23)05 Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder og væg mod uopvarmet kælder, bygning 24, 4, 5, 6, 7 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Væg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg.		
FORBEDRING (23)05 Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder og væg mod uopvarmet kælder, bygning 24, 4, 5, 6, 7 Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	1.163.000 kr.	69.300 kr. 14,76 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE (23)03 Loft, hele bygning 6 Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 175 mm. Isoleringstykkelsen varierer over hele loftet, der blev målt fra 100 til 300 mm. Det vurderes, at isoleringsevne svarer til 175 mm i gennemsnit.		

LINJETAB (23)04 Fundament, linietab, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Der er et betonfundament, kældervæg er af beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (57)03 Ventilation, andet end sengestuer, bygning 7 Der er mekanisk balanceret ventilation, i erhvervafsnit i hele bygningen. Ventilationsanlægget er placeret i kælderen. Anlægget er SPAR32 Q1 H. Anlægget styres som VAV via et CTS system. Der er et setpunkt for tryk i indblæsningskanalen og udsugningskanalen og der er VAV armaturer i de ventilerede lokaler. Anlægget kører døgnet rundt.		
FORBEDRING (57)03 Ventilation, andet end sengestuer, bygning 7, optimering af CTS Det vurderes, at der kan opnås en energibesparelse ved at optimere det nuværende ventilationsanlæg (herunder blandt andet driftsforhold og indregulering m.v. i forhold til behovet). Dette vil medføre en ombygning af kanalsystemet, hvor der vil indbygges nye reguleringskomponenter og der fremføres forsyning og signaler.	120.300 kr.	10.500 kr. 2,92 ton CO_2

VENTILATION (57)07 Mekanisk ventilation, bygning 4 Alle lokaler i stueetagen bortset fra sengestuer er forsynet med et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i kælder. Anlægget er fra 2003. Anlægget er udført med krydsveksler og har VAV styring efter rumtemperatur. Anlæggene kører døgnet rund.		
FORBEDRING (57)07 Mekanisk ventilation, bygning 4, optimering af CTS Det vurderes, at der kan opnås en energibesparelse ved at optimere det nuværende ventilationsanlæg (herunder blandt andet driftsforhold og indregulering m.v. i forhold til behovet). Dette vil medføre en ombygning af kanalsystemet, hvor der vil indbygges nye reguleringskomponenter og der fremføres forsyning og signaler.	79.900 kr.	5.600 kr. 1,59 ton CO_2

VENTILATION (57)05 Mekanisk ventilation, sydfløj, andet end sengestuer, bygning 6 Den sydlige fløj er ventileret med et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i tagrum. Anlægget består af et separat indblæsningsaggregat og udsugningsaggregat. Der er varmegenvinding med væskekoblede batterier. Anlægget kører døgnet rund.		
FORBEDRING (57)05 Mekanisk ventilation, sydfløj, andet end sengestuer, bygning 6, optimering af CTS Det vurderes, at der kan opnås en energibesparelse ved at optimere det nuværende ventilationsanlæg (herunder blandt andet driftsforhold og indregulering m.v. i forhold til behovet). Dette vil medføre en ombygning af kanalsystemet, hvor der vil indbygges nye reguleringskomponenter og der fremføres forsyning og signaler.	61.400 kr.	3.300 kr. 0,86 ton CO_2

VENTILATION (57)04 Mekanisk ventilation, østfløj, andet end sengestuer, bygning 6 Den østlige fløj er ventileret med et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i uopvarmet kælder. Anlægget er fra 2005. Anlægget har roterende veksler. Ventilatorerne er styret via CTS efter tryk i ventilationskanalen. Anlægget styres VAV efter temperatur i de ventilerede rum. Anlægget kører døgnet rund.		
FORBEDRING VED RENOVERING (57)04 Mekanisk ventilation, østfløj, andet end sengestuer, bygning 6, optimering af CTS Det vurderes, at der kan opnås en energibesparelse ved at optimere det nuværende ventilationsanlæg (herunder blandt andet driftsforhold og indregulering m.v. i forhold til behovet). Dette vil medføre en ombygning af kanalsystemet, hvor der vil indbygges nye reguleringskomponenter og der fremføres forsyning og signaler.		3.500 kr. 0,98 ton CO_2

VENTILATION (57)01 Ventilation, hele bygning 24 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. (57)02 Naturlig ventilation, bygning 7 Der er naturlig ventilation på alle sengestuer og i opvarmet kælder i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. (57)06 Naturlig ventilation, bygning 6		

Der er naturlig ventilation på alle sengestuer og i opvarmet kælder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. (57)08 Naturlig ventilation, bygning 4 og 5 Der er naturlig ventilation i opvarmet kælder og i sengestuer i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. (57)09 Mekanisk ventilation, bygning 5 Alle lokaler i stueetagen bortset fra sengestuer er forsynet med et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i kælder. Anlægget er fra 2003. Anlægget er udført med krydsveksler og har VAV styring efter rumtemperatur. Anlæggene kører 45 timer om ugen.		

VENTILATIONSKANALER (57)10 Ventilationskanaler i uopvarmet kælder Ventilationskanaler er isoleret med 50mm. (57)11 Ventilationskanaler, uopvarmet kælder Ventilationskanaler til og fra ventilationsanlægget i kælderen er placeret i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 50mm isolering. (57)12 Ventilationskanaler, tagrum Ventilationskanaler til de ventilerede rum føres i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50mm isolering. (57)13 Ventilationskanaler, uopvarmet kælder Ventilationskanaler til og fra ventilationsanlægget i kælderen er placeret i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 50mm isolering.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Der er medregnet et standard internt varmetilskud for erhverv/bolig for i hhv. erhvervs-/boligareal.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG (56)01 Supplerende forsyning, bygning 24 Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i de opvarmede lokaler i kælder. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING (56)01 Supplerende forsyning, bygning 24 Det anbefales at opsætte alm. radiatorer i den opvarmede kælder i stedet for el-radiatorer.	10.000 kr.	2.600 kr. 1,36 ton CO_2
FJERNVARME (56)02 varmekilde i bygninger 24, 4, 5, 6, 7: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en fælles veksler for hovedparten af ejendommen. Veksleren er blaseret i bygning 31.		
VARMEPUMPER (56)20 Varmepumpe, bygning 4 og 5 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING (56)20 Varmepumpe, nyt anlæg, bygning 4 og 5 Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. Der opsættes samtidig en ny varmtvandsbeholder på min. 400l med 100mm isolering, som kun forsyner bygning 4 og 5.	175.500 kr.	13.400 kr. -5,12 ton CO_2

SOLVARME (59)01 Solvarme, bygning 7 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING (59)01 Solvarme, bygning 7 Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.800 kr. 0,33 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæg Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg, optimering Det vurderes, at der kan opnås en mindre energibesparelse ved gennemgang, optimering og indregulering af varmeanlægget.		3.700 kr. 0,79 ton CO_2
VARMERØR (56)03 Varmerør i jord, bygning 24 Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. Der blev medtaget en rørlængde, som svarer til ca. ½ del af afstanden til den nærmeste bygning. (56)04 Varmerør, blændet vand, tagrum, bygning 6 Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)05 Varmerør, uopvarmet kælder, bygning 24 Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)06 Varmerør, blændet vand, uopvarmet kælder, bygning 7 Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret under loftet i kælder/krybekælder. (56)07 Varmerør, ublændet vand, uopvarmet kælder, bygning 6		

Varmefordelingsrør er udført som ca. 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)08 Varmerør, blændet vand, uopvarmet kælder, bygning 6 Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)09 Varmerør, ublændet vand, uopvarmet kælder, bygning 4 og 5 Varmefordelingsrør er udført som ca. 3" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. (56)10 Varmerør, blændet vand, uopvarmet kælder, bygning 4 og 5 Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (56)11 Varmerør i jord, bygning 4 og 5 Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. Der blev medtaget en rørlængde, som svarer til hele afstanden fra bygning 6. Varmerør, hovedledninger centralvarme Varmefordelingsrør er udført som ca. 4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER (56)12 Cirkulationspumpe, varme, bygning 7 På en blandesløjfe til ventilationsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af type Grundfor UPS 25-40.		
FORBEDRING (56)13 Cirkulationspumpe, varme, bygning 7, udskiftning Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2. Pumpen vil dog stadig køre med fast indstilling.	4.500 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER (56)14 Cirkulationspumpe, varme, bygning 7 På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Wilo Stratos 50/1-8 med en effekt på 310W. (56)15 Cirkulationspumpe, varme, bygning 6 På varmefordelingsanlægget til radiatoranlæg er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe Wilo Stratos 50/1-10 med en effekt på 190W.		

(56)16 Cirkulationspumpe, varme, bygning 4 og 5 På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Wilo Stratos Pico 25/1 med en effekt på 20 W. (56)17 Cirkulationspumpe, varme, bygning 4 og 5 På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe Wilo Stratos 40/1-8 med en effekt på 310 W. (56)18 hovedpumpe til bygninger 24, 4, 5, 6, 7: I bygning 31 er der placeret 2 store hovedpumper der forsyner i alt 26 af de 32 opvarmet bygninger på ejendommen. Pumperne er 2 stk. Wilo Stratos 100/1-12 med en maksimalt effekt på 1550W pr pumpe. Effekten fra disse pumper er fordelt mellem de enkelte pumper ud fra en simpel fordeling med lige andel til hver bygning. Dette betyder at den nærværende bygning har en pumpe effekt på 119W.		

AUTOMATIK (56)19 Varmeautomatik, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING (56)19 Varmeautomatik, bygninger 24, 4, 5, 6, 7, optimering Det vurderes, at der kan der opnås en mindre energibesparelse ved at optimere indstillinger og reguleringsfunktioner m.v. i det nuværende automatik-/CTS-anlæg.		2.800 kr. 0,61 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (53)01 Varmtvandsforbrug, bygninger 24, 4, 5, 6, 7 Der er regnet med en kombination af et standardforbrug for kontorbyggeri og erhvervbyggeri som vægtet gennemsnit mht. fordeling af det opvarmede erhverv/boligareal.		
VARMTVANDSRØR (53)02 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, tagrum, bygning 6 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)03 Varmtvands- og cirkulationsledninger i jord, bygning 24 Rørene er udført som DN32 præisolerede rør i jord. Der blev medtaget en rørlængde, som svarer til ca. ½ del af afstanden til den nærmeste bygning. (53)04 Vandrør, uopvarmet kælder, bygning 24 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)05 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, uopvarmet kælder, bygning 7 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)06 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, uopvarmet kælder, bygning 6 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (53)07 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, uopvarmet kælder, bygning 4 og 5 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER (53)08 Cirkulationspumpe, varmt vand, bygning 7 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe Wilo Stratos Z25/1-8 med en effekt på 130 W. Pumpen kører med fast løjtehøjde. Pumpens energimærke er A, derfor er der ikke nogen rentabel besparelse.		

(53)09 brugsvandscirkulationspumpe, bygning 24

Det varme brugsvand fordeles fra den centrale produktion i bygning 31 til hovedparten af bygningerne på ejendommen. I bygning 31 er der monteret en central cirkulationspumpe der forsyner de andre bygninger. Pumpen er en automatisk modulerende Stratos 40/1-12 pumpe med en effekt på 270 W. Effekten fordeles ud på de i alt 26 bygninger den forsyner. Pumpen er af fabrikat Wilo.

VARMTVANDSBEHOLDER

(53)10 Varmtvandsbeholder til bygninger 4, 5, 6, 7

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i bygning 7.

(53)11 varmtvandsbeholder til bygning 24

Varmt brugsvand produceres i bygning 31 fælles for hovedparten af bygningerne på ejendommen. Produktionen sker i en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa laval. For at opretholde en stabil forsyning er der opstillet en 350L buffertank i forbindelse med gennemstrømningsvandvarmeren.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opsætning af solceller, bygning 4 og 5 Montering af solceller på den vestvendte del af det skrå tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en peakeffekt på ca.12 kW. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det skal vurderes nærmere, om hvad størrelse af anlægget der bedst kan udnyttes.		11.600 kr. 6,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energistyrelsen har givet dispensation til at overskride kravet om at indberetningen skal ske seneste to måneder efter besigtigelsen. Det er i denne forbindelse oplyst fra bygningsejerens side, at der siden tidspunktet for besigtigelsen af PC Ballerup ikke er gennemført nogen ændringer på klimaskærm af bygningerne, eller bygningernes installationer, der påvirker det beregnede energiforbrug på den pågældende bygning.

Varmepumpe:
Der er vurderet rentabilitet ved opsætning af en varmepumpe i bygning 4 og 5. Ved opsætning af varmepumpen vil det blive muligt at udetemperaturkompensere centralvarmeanlægget, som vil sænke varmetab fra varmeinstallationerne. Der vil samtidig kunne sløjfes varmtvandsrør i jord fra anden bygning. Tilbagebetalingstid er dog længere, end levetid af varmepumpen.

Solvarme:
Der er vurderet rentabilitet ved opsætning af solvarme i bygning 7. Solvarmeanlægget kan ikke dække hele varmebehov for produktion af brugsvand, så der vil fortsat være behov for centralvarmeforsyning af beholderen. Tilbagebetalingstid er meget længere end levetiden af anlægget.

Solceller:
Der er vurderet rentabilitet af solcelleanlæg på bygning 4 og 5. Solcelleanlægget er ikke rentabel pga. den relativt lave elpris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	179.200 kr.	17.240 kWh Fjernvarme 900 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i opvarmet kælder, bygninger 24, 4, 5, 6, 7	131.100 kr.	10.040 kWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse og væg mod uopvarmede rum i kælder/krybekælder, bygning 24, 4, 5, 6, 7	1.163.000 kr.	105.290 kWh Fjernvarme -126 kWh Elektricitet	69.300 kr.
Ventilation	(57)03 Ventilation, andet end sengestuer, bygning 7, optimering af CTS	120.300 kr.	10.300 kWh Fjernvarme 2.221 kWh Elektricitet	10.500 kr.

Ventilation	(57)07 Mekanisk ventilation, bygning 4, optimering af CTS	79.900 kr.	5.220 kWh Fjernvarme 1.281 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Ventilation	(57)05 Mekanisk ventilation, sydfløj, andet end sengestuer, bygning 6, optimering af CTS	61.400 kr.	3.430 kWh Fjernvarme 573 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	El til Fjernvarme	10.000 kr.	-2.610 kWh Fjernvarme 2.610 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmepumper	Varmepumpe, bygning 4 og 5	175.500 kr.	83.650 kWh Fjernvarme -25.516 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	267 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	17.010 kWh Fjernvarme -108 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	5.170 kWh Fjernvarme 271 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	3.000 kWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	3.320 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	3.620 kWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	1.780 kWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	6.910 kWh Fjernvarme 363 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 250 mm mineraluld, bygninger 24, 4, 5, 6, 7	15.430 kWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	10.300 kr.

Ventilation	(57)04 Mekanisk ventilation, østfløj, andet end sengestuer, bygning 6, optimering af CTS	3.190 kWh Fjernvarme 803 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Solvarme, bygning 7	2.860 kWh Fjernvarme -112 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordeling	Varmefordelingsanlæg, optimering	5.540 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Automatik	Varmeautomatik, bygninger 24, 4, 5, 6, 7, optimering	4.010 kWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12kW	6.260 kWh Elektricitet 2.812 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 24

Adresse	Ballerup Boulevard 2C
BBR nr	151-43321-23
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	338 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	410 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	72 m²
Uopvarmet kælderetage	266 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 7

Adresse	Ballerup Boulevard 2
BBR nr	151-43321-13
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m²
Erhvervsareal i følge BBR	612 m²
Opvarmet bygningsareal	1112 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	144 m²
Uopvarmet kælderetage	742 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 6

Adresse .....Ballerup Boulevard 2
BBR nr.....151-43321-7
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....288 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....928 m²
Opvarmet bygningsareal.....1078 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....114 m²
Uopvarmet kælderetage.....499 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 4 og 5

Adresse .....Ballerup Boulevard 2
BBR nr.....151-43321-12
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....390 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....830 m²
Opvarmet bygningsareal.....1541 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....207 m²
Uopvarmet kælderetage.....1127 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningens brug stemmer ikke overens med den angivet brug i BBR-meddelelsen Bygningen er angivet til at være en døgninstitution, men den faktiske brug er vurderet til kontor. I det omfang der er patient håndtering i bygningen kan det dog være det i stedet skulle klassificeres som daginstitution eller hospital. Grundet dette er det ikke muligt at medtage belysning i mærket som der ellers burde. Derfor er det ikke sikkert at bygningens energimærke vil være det samme efter man har rette brugskoden i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Nærværende energimærke er en del af den samlede bygningsmængde på PC Ballerup. Der er ikke individuel måler på de enkelte bygninger og derfor har det kun været muligt at få et samlet varmeforbrug for hele PC Ballerup.
Det oplyste varmeforbrug for 2012 er ca. 13 % højere end det beregnede. Årsagen vurderes at være bl.a. højere indetemperatur eller andet brugsmønster end beregningen forudsætter. Afvigelsen kan også skyldes dårlig indregulering af opvarmningssystemet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,66 kr. per kWh
	204.146 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,64 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,64 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Psykiatrisk Center Ballerup, bygninger 4, 5, 6, 7, 24
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2014 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062062

Energimærke

Psykiatrisk Center Ballerup, bygninger 4, 5, 6, 7, 24 - Bygning nr. 24
Ballerup Boulevard 2C
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2014 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062062

Energimærke

Psykiatrisk Center Ballerup, bygninger 4, 5, 6, 7, 24 - Bygning nr. 7
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2014 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062062

Energimærke

Psykiatrisk Center Ballerup, bygninger 4, 5, 6, 7, 24 - Bygning nr. 6
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2014 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062062

Energimærke

Psykiatrisk Center Ballerup, bygninger 4, 5, 6, 7, 24 - Bygning nr. 4 og 5
Ballerup Boulevard 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2014 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062062