SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Henriksholm, Rækkehus R11
Avnholtsvej 35
2950 Vedbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2014
Til den 28. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062131

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06-09-2013, hvilket indebærer, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 12-12-2012.

Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 35,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligenhederne opvarmes seperat med et moderne, condenserende Bosch naturgasfyr type Condens 5000 WT med indbygget 50 l varmtvandsbeholder og udetemperaturstyring.

Varmen fordeles via gulvvarmesystemer, tilsluttede via shunts, dervet af behovsstyrede Grundfos Alpha 2 pumper,

Vinduer og døre i fabrikat pro-tec er monterede med 3-lags energiruder, og bygningen ventileres via et Dantherm genvexanlæg type HCV .

Der er monteret et ca. 53 m2 stort solcelleanlæg på bygningens vandrette tagflader.

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med opførelsen foretaget en tæthedskontrol af et antal af bygningens lejligheder i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. Resultaterne herfra er ikke foreliggende ved energimærkningen

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
2.311,8 m³ naturgas	20.806 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.154 kWh fra solceller	-1.724 kr
Samlet energiudgift	19.083 kr
Samlet CO_2 udledning	3,76 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Avnholtsvej 31, 2950 Vedbæk

Adresse	Avnholtsvej 35
BBR nr	230-20842-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	164 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	473 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen udgør en selvstændig enhed i en samlet bebyggelse, omfattende såvel gårdhavehuse i et plan som rækkehuse i to planer. Ejendommene energimærkes i henhold til gældende regler for boliger som selvstændige enheder, udgørende en relative andel af hele den pågældende bygning. Der vil således være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Det beregnede varmeforbrug for nærværende ejendom antages derfor at andrage 34,7% af bygningens samlede forbrug som ovenfor anført, svarende til ca. 7.220 kr. pr år.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelsen, udstedt af Rudersdal Kommune den 06-06-2013, et komplet opdateret arkitekt- og ingeniorprojekt, udarbejdet af Kim Utzon Arkitekter A/S og Midtconsult A/S, Senest revideret 22-11-2013

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Henriksholm, Rækkehus R11
Avnholtsvej 35
2950 Vedbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. juni 2014 til den 28. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062131