

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torvet 6

8400 Ebeltoft



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2014

Til den 29. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062193

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



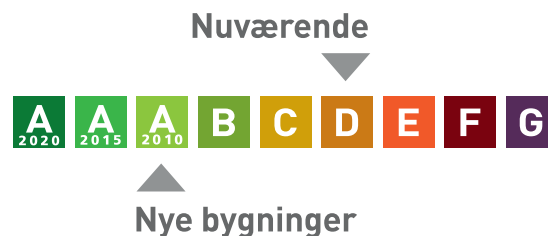
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 98.690 kWh Fjernvarme            | 57.290 kr |
| Samlet energiudgift              | 57.290 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 13,92 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftadskillelsen er utilgængelig og isoleringen er skønnet til 250 mm mineraluld.<br>Skunk-/manzardrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.<br>Skønnet ud fra udførelsestidspunktet for renoveringen i 2007.<br>Isoleringstykkelsen på loftet opfylder det nuværende bygningsreglements krav. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydermur er ca. 36 cm massiv uisolaret mur.<br>Skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved boreprøve i østfacaden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Forslaget viser besparelsespotentialt ved indvendig isoleringsvæg isoleret med 200 mm på massive ydermure. Væggen afsluttes f.eks. med gipspladebeklædning.<br>Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet med ca. 5 - 10%.<br>Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.<br>Der er medtaget et beløb til flytning af installationer i fornødent omfang (el- og VVS-installationer) men dog ikke evt. flytning af sanitet og køkkeninventar.<br>Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen. | 571.715 kr. | 14.680 kr.<br>5,00 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer mod vest er monteret med 2 lag glas i koblede rammer.  
Vinduer mod øst er monteret med 2 lags energiruder.  
Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder.  
Yderdør er massiv uisoleret dør.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte indvendige koblede rammer til nye indvendige koblede rammer med 2 lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Der kan være restriktioner angående udseende på vinduer og døre vendende mod vest (Torvet), hvorfor det anbefales at kontakte Syddjurs kommune før de foreslåede forbedringer udføres.

2.480 kr.  
0,84 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over kælderen er et uisoleret træbjælkelag med pudsede/pladebeklædte lofter i kælderen.  
Kontrolleret ved rør gennem loft i kælder.

**FORBEDRING**

Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 100 mm isolering mellem/under bjælker. Det eksisterende loft nedtages, der monteres dampspærre og efter der er isoleret monteres nyt gipspladeloft.  
Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsmateriale og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer.  
Denne løsning lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.  
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

41.860 kr.

3.564 kr.  
1,21 ton CO<sub>2</sub>

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i tilbygget sidebygning er udført i beton med klinkegulve og er isoleret med ca. 100 mm lecabetongulv.  
Skønnet ud fra sidebygningens opførelsestidspunkt.  
Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 300 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og bad.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Opvarmning sker med direkte fjernvarme.<br>Anlægget er placeret i kælderen.                                                                                                                                             |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.     |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i 3. sals lejligheder til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returtermostater på radiatorerne i stueetagen, 1. og 2. sal.                                                    |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>På radiatorer med returtermostatiske ventiler, der kun sikrer tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet fra radiatorerne, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.                                          | 10.200 kr.  | 1.937 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.                                                                                                                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at montere udekompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget.<br>Automatikken skal være med automatisk sommerstop og med A-mærket energisparepumpe. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før udførelse af anlægget. | 21.720 kr.  | 1.307 kr.<br>0,45 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMEFORDDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

**VARMERØR**

Der er regnet med 15 mm isolering på varmerør (målt stikprøvevis i kældere).

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme.  
Varmtvandsbeholderen er ca. 380 liter af type: Reflex årg. 2007 isoleret med 50 mm isolering.  
Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet isoleret med 15 mm isolering (målt stikprøvevis i kælderen).

### VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en Grundfos cirkulationspumpe uden reguleringsmulighed type UP 20-07.

### VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet isoleret med 15 mm isolering (målt stikprøvevis i kælderen).



# EL

| EL                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller.                                                                                |             |                  |
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper.<br>Lyset styres med trapeautomat. |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et flerfamiliehus fra år 1907 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 2007.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og reparation.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er baseret på boreprøve udtaget i østfacaden, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunk-/manzardrum mod øst og vest og tagkonstruktioner med skråtage.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                      |                            |                             |                   |                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>Stuen TV | <b>m<sup>2</sup></b><br>96  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.187 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>Stuen TH | <b>m<sup>2</sup></b><br>101 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.509 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>1. TV    | <b>m<sup>2</sup></b><br>104 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.703 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>1. TH    | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.994 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>2. TV    | <b>m<sup>2</sup></b><br>86  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.542 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>2. TH    | <b>m<sup>2</sup></b><br>92  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.929 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>3. TV    | <b>m<sup>2</sup></b><br>55  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>3.544 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Torvet 6 - 001 | <b>Adresse</b><br>3. TH    | <b>m<sup>2</sup></b><br>70  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.511 |

### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Stuen TH, 1. TH og 3. TV.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Techem. Der er bimålere på radiatorer i hver lejlighed.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                       |             |                                     |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg                                      | 571.715 kr. | 35.460 kWh fjernvarme               | 14.680 kr.       |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod kælder                                     | 41.860 kr.  | 8.610 kWh fjernvarme                | 3.564 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                       |             |                                     |                  |
| Automatik         | Montage af termostatventiler på radiatorer.                           | 10.200 kr.  | 4.680 kWh fjernvarme                | 1.937 kr.        |
| Automatik         | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 21.720 kr.  | 3.700 kWh fjernvarme<br>-107 kWh el | 1.307 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                |                                     |                  |
| Vinduer        | Nye indvendige koblede rammer med 2 lags energiruder samt ny isoleret yderdør. | 5.990 kWh fjernvarme                | 2.480 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Torvet 6 - 001

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                                       | Torvet 6           |
| BBR nr.....                                         | 706-010459-001     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etagebolig         |
| Opførelses år.....                                  | 1907               |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2007               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (kWh)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 697 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 697 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 125 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 192 m <sup>2</sup> |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 47.678 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                    |
| Varmeforbrug.....   | 84.890 kWh Fjernvarme (kWh)     |
| Aflæst periode..... | 01-07-2012 til 30-06-2013       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 44.923 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt.....          | 44.923 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 79.985 kWh Fjernvarme (kWh)      |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 11,28 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug svarer omtrent til sælgers oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,41 kr. per kWh  
16.433 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg  
[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
[ostjylland@botjek.dk](mailto:ostjylland@botjek.dk)  
tlf. 88271782

Ved energikonsulent  
Jens Peder Kaag Olling

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Torvet 6  
8400 Ebeltoft



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. juni 2014 til den 29. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062193