

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Strandgården
Hessensgade 55
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2014
Til den 1. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311062499


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



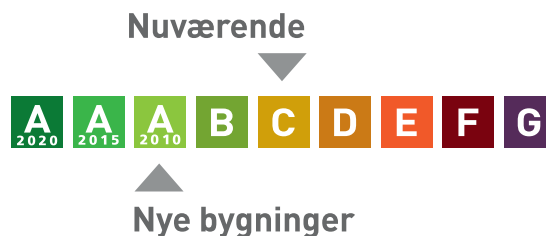
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.553,37 MWh fjernvarme 1.320.427 kr

Samlet energjudgift 1.320.427 kr

Samlet CO₂ udledning 219,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er det oprindelige tag med tagdækning af teglsten. Generelt er tagstenene og understrygningen i god stand. Etageadskillelsen mod tagetagen er efterisoleret med 100 mm indblæst mineraluld imellem indskudsbrædder og loftet i lejlighederne. Hulrummet imellem gulvbrædderne på loftet og indskudsbrædderne er fyldt op med indskud, hvorfor det ikke umiddelbart kan efterisoleres ved indblæsning med granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE I stueetage og 1. sal er ydervæggene 2 1/2 sten tegl. På 2. og 3. sal er vægtykkelsen 2 sten tegl og 4. sal har en vægtykkelse på 1 1/2 sten tegl. Vinduesbrystningerne er udført som 1. sten tegl og isoleret enten med indblæst mineraluld eller isoleringsbatts og ny brystningsplade.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod porte i bygning 1 og 2. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Investeringen skønnes en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Foreslaget kan alligevel anbefales, det det vil forbedre komforten og der er en forventning om stigende energipriser.	240.000 kr.	11.500 kr. 2,30 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem køkkentrappe og uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering med 100 mm isolering på kældervægge mod køkkentrapper. Isoleringen monteres i kælder. Investeringen skønnes en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Foreslaget kan alligevel anbefales, da der er en forventning om stigende energipriser.	195.000 kr.	7.200 kr. 1,44 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De to store vinduer i kontoret mod gaden er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne mod gaden i kontoret udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Investeringen skønnes en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Foreslaget kan alligevel anbefales, da det vil forbedre komforten og der er en forventning om stigende energipriser.	17.300 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne i beboelseslejligheder og trapper er udskiftet til termovinduer i 1982. På de nye altaner er det ene vindue erstattet af en altandør med energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i beboelseslejlighederne og trappeopgangene, udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Udskiftningen bør foretages i forbindelse med den almindelige renovering.		159.800 kr. 32,19 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderdøre mellem køkkentrapper og kælder er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING De uisolerede kælderdøre foreslås udskiftet til nye, isolerede døre ved næste udskiftning.		3.700 kr. 0,73 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddørene mod gaden og køkkendørene i gårdene er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en renovering eller den almindelige vedligeholdelse, bør dørene udskiftes til isolerede døre.		20.100 kr. 4,04 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdør i kontoret mod gaden er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved en renovering af kontoret eller i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, bør yderdøren udskiftes til en ny dør med isolerede fyldninger.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og mål på stedet. Grundet loftshøjden kan der ikke anbefales yderligere isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Der er etableret 2 varmecentraler. Den lille varmecentral opvarmer bygning 2 og indeholder en varmeveksler og en varmtvandsbeholder. Den store varmecentral opvarmer bygning 1 og 3, og har en varmeveksler og 2 varmtvandsbeholdere. Begge varmtvandsbeholdere, Fabr. Reci, er i år 2000/2001 ombygget til type GE 4x18R for at opnå en bedre afkøling af fjernvarmevandet. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderne med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med vandret fordeling. Systemet er udført med vendt retur. Stigstrengene føres lodret gennem lejlighederne. Der er afspærrings- og strengreguleringsventiler på stigstrengene i kælderen. Isoleringen på rørene er 30-60 mm. Radiatorpumperne i begge varmecentraler, er udskiftet til automatisk regulerbare pumper Fabr. Wilo. Radiatorerne er moderne radiatorer med konvektorplader og termostater.		
AUTOMATIK En moderne Reci klimastat, type Reciterm 2000, sikrer en korrekt temperatur til radiatorerne og styrer tillige varmtvandsbeholderne.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsbeholderne er lodretstående beholdere med spiraler. Beholderne er fra år 1989 og på 2.500 liter med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderne yder fra 120 - 166 KW/h ved temperatursættet 65/35 - 55/10. Det varme brugsvandssystem er med nedre fordeling hvor vandet føres fra varmecentralen op i køkkenerne i den ene side af opgangen og fordeles via stigstrengene til lejlighederne. Brugsvandet samles i cirkulationsledninger i kælderen. Varmtvandsrørene er galvaniseret stålør og isoleret fra 40-60 mm i kældrene og på køkkentrapperne. Cirkulationspumperne er nyere, automatisk regulerbare pumper.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. I varmecentralen i den lille gård, er rørene uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i den lille gård, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.600 kr.

800 kr.
0,15 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør i køkkener er uisolerede.

FORBEDRING

De uisolerede varmtvandsrør i køkkener isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter

204.900 kr.

43.100 kr.
8,63 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen er lysrørsarmaturer med 2 x 18 W lysrør, der betjenes manuelt. Armaturerne på trapperne og på loftet er med 28 W sparepærer, der tændes på trappeautomater. Udendørsbelysning er armaturer med sparepærer, 11 W mod gaden og 2 x 18 W i gården. Lyset tændes med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med anden renovering, hvor der i forvejen er opstillet stillads, kan der monteres solceller på taget mod syd/øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.30 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		6.100 kr. 2,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i år 1923 og består af 3 bygninger. Bygningerne er i fem etager excl kælder og tagetage. Tagetagen er ikke udnyttet til beboelse. Der er 198 beboelseslejligheder fordelt på 20 opgange.

Bygning 1: Bremensgade 56-58, Hessensgade 55-59 samt Lembergsgade 2-4

Bygning 2: Bremensgade 48-50, Hessensgade 47-49 samt Lembergsgade 1-3

Bygning 3: Bremensgade 60-64, Hessensgade 61-63 samt Lergravsvej 17-19

Det opvarmede areal er udregnet efter mål på tegninger og omfatter bolig- og erhvervsarealet samt trappearealet.

Der er foretaget kontrolmål på stedet.

Bygningernes dimensionerende indetemperaturer er sat til 20 C°.

Det graddage uafhængige varmekonsum er skønnet til 30 %.

Der er en meget fin afkøling af fjernvarmevandet, hvilket udløser en bonus fra HOFOR, der modregnes i fakturaerne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

AB Strandgården Bygning 50 - 59 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 55	Antal 4	Kr./år 5.737
AB Strandgården Bygning 60 - 69 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 65	Antal 21	Kr./år 6.780
AB Strandgården Bygning 70 - 99 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 75	Antal 69	Kr./år 7.823
AB Strandgården Bygning 80 - 89 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 85	Antal 39	Kr./år 8.866
AB Strandgården Bygning 90 - 99 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 95	Antal 4	Kr./år 9.909
AB Strandgården Bygning 100 - 160 m ²	Adresse AB Strandgården	m² 150	Antal 26	Kr./år 15.647

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Bygning 1 og 2 Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port.	240.000 kr.	16,29 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1, 2 og 3 Efterisolering af kældervægge mod køkkentrapper.	195.000 kr.	10,18 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	Bygning 2 Udskiftning af vinduer i kontor	17.300 kr.	1,37 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1.600 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1, 2 og 3: Isolering af brugsvandsrør	204.900 kr.	61,76 MWh Fjernvarme -113 kWh Elektricitet	43.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1, 2 og 3 Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	227,82 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	159.800 kr.
Yderdøre	Bygning 1, 2 og 3 Montage af nye kælderdøre.	5,17 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	Bygning 1, 2 og 3 Montage af nye yderdøre.	28,56 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Ny yderdør til kontor.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Solceller	Bygning 1 og 3 Etablering af solcelleanlæg	2.432 kWh Elektricitet 1.093 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Hessensgade 55
BBR nr.....	101-225291-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1923
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5422 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5422 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1058 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	432.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	618,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	429.730 kr. pr. år
Fast afgift	80.512 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	510.242 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	613,90 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	86,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bremensgade 48
BBR nr.....	101-225291-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1923
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	75 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4681 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	902 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	403.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	76.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	576,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	400.525 kr. pr. år
Fast afgift	76.411 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	476.936 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	572,18 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	80,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Bremensgade 60
BBR nr.....	101-225291-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1923
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5305 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1061 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter432.600 kr. i afregningsperioden

Fast afgift80.512 kr. pr. år

Varmeforbrug.....618,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter429.730 kr. pr. år

Fast afgift80.512 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....510.242 kr. pr. år

Varmeforbrug.....613,90 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning86,56 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er ca. 9 % højere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at flere rum i ejendommen opvarmes til mere end de 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....700,34 kr. per MWh

232.540 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent

Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Strandgården
Hessensgade 55
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2024

Energimærkningsnummer 311062499

Energimærke

AB Strandgården - Bygning 1
Hessensgade 55
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2024

Energimærkningsnummer 311062499

Energimærke

AB Strandgården - Bygning 2
Bremensgade 48
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2024

Energimærkningsnummer 311062499

Energimærke

AB Strandgården - Bygning 3
Bremensgade 60
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2024

Energimærkningsnummer 311062499