SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lindebjerg 40A
5474 Veflinge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juli 2014
Til den 1. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311062528

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

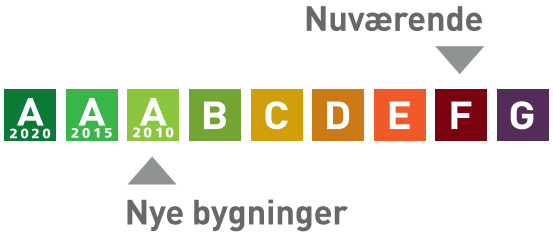
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

29.894,5 m³ naturgas	269.051 kr
Samlet energiudgift	269.051 kr
Samlet CO_2 udledning	67,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum på bygningsdel med saddeltag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	23.400 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
LOFT Skrålofter i hallen og sidebygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af taget med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med en evt. tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		20.000 kr. 4,97 ton CO_2

FLADT TAG De flade tage (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.000 kr. 1,98 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE De murede ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.000 kr. 0,75 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på hallen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100+75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg opfylder ikke nuværende krav til U-værdier, men det er ikke rentabelt at efterisolerer.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord (p-pladsen) består af 29 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Denne væg foreslåes ikke efterisoleret, idet den primært er mod omklædnings- og baderum. Det er derfor ikke rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag mod nord og lager for køkken. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	4.200 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VINDUER Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	120.200 kr.	4.800 kr. 1,18 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlyskupler i gl. omklædningsområde er monteret med tolags termorude/kuppel i plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,11 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i hallen er monteret med tolags termorude/kuppel i plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Brandopluk bibeholdes.		700 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Massive dobbeltdøre i hal er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	87.400 kr.	3.900 kr. 0,95 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. Massiv yderdør til teknikrum er uisoleret. Denne foreslå ikke udskiftet, da den meget sjældent anvendes. Massiv dobbelt dør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider fra hal mod depot.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulve opfylder ikke nuværende krav til U-værdier, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Erhverv Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Ventilationsanlægget består af et simpelt indblæsningsagg. af ældre dato. Anlægget kører konstant hele døgnet.		
FORBEDRING Eks. ventilationsanlæg nedlægges og erstattes af nyt med varmegenvinding og automatik.	300.000 kr.	47.900 kr. 12,01 ton CO_2

VENTILATION
Zone: Erhverv
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er monteret to kedler af mærket Weishaupt type WTC 60N fra 2003, som er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er kondenserende kedler, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for hensigtsmæssigt i denne bygning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		6.000 kr. 1,47 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt luftvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fyr er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved fyr med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stål og kobberrør. Rørene er vægtet isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stål og kobberrør. Rørene er uisoleret.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe v. fyr UPS 25 - 60: På varmefordelingsanlægget er monteret pumper med trinregulering med en effekt på 45 - 65 - 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 60.		
FORBEDRING Pumpe v. fyr UPS 25 - 60: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	15.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe v. ventilation UPS 25 - 40: På ventilationsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 - 35 - 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 40.		
FORBEDRING Pumpe v. ventilation UPS 25 - 40: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe v. fyr UPE 25 - 80: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 40 - 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 80.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur, fabr. Weishaupt. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Sportshal, gennemsnits forbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe VVB: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 07.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe VVB: Montering af pir-føler på cirkulationspumpe	1.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpe UPS 15 - 35 X 20: På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 35 - 50 - 65 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15 - 35 X 20		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning hal: Belysningen i hallen består af armaturer med store glødepærer.		
FORBEDRING Belysning hal: Det anbefales at udskifte eksisterende belysninganlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør samt styring hertil.	120.000 kr.	23.400 kr. 8,48 ton CO_2
BELYSNING Belysning cafeteria: Belysningsanlæggene i cafeteria består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning cafeteria: Det anbefales at udskifte almindelige rør til LED rør i armaturer med konventionelle forkoblinger, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.		1.200 kr. 0,42 ton CO_2
BELYSNING Belysning omklædning, depot, gange mv: Belysningsanlæggene i omklædning, depoter, gange mv. består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning omklædning, depot, gange mv: Det anbefales at etablere bevægelsesføler hvor det er hensigtsmæssigt.		400 kr. 0,14 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 50 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	150.000 kr.	8.800 kr. 3,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Lindebjerg 40 og 40A, 5474 Veflinge.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010. Denne ejendoms energimærke er F.

Overordnet:
Ejendommen består af en sportshal med tilhørende omklædning- administrationsfaciliteter samt cafeteria med tilhørende køkken. Ejendommen har et opvarmet areal på 1.780 m².

Ejendommen er opført i 1980, der er efterfølgende bygget til og om af flere omgange.

Der er regnet med 5 brugsdage og en gennemsnitlig ugentlig brugstid på 45 timer.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele ejendommen, teknikrum samt alle de tekniske installationer.

Varmeluftanlæg:
Det bør undersøges hvorvidt det er muligt at udskifte eksisterende motor/rotor i varmluftanlæg til en ny og mere energieffektiv motor/rotor.

Vedvarende energi:
Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	23.400 kr.	70,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 stk. små vinduer med 1 lags glas til nye elementer med trelags energirude	4.200 kr.	33,6 m³ Naturgas	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eks. vindue og døre med termoruder til nye elementer med trelags energirude	120.200 kr.	521,8 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af store dobbeltdøre i hallen til nye massive, isolerede porte.	87.400 kr.	422,7 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding	300.000 kr.	5.197,3 m³ Naturgas 520 kWh Elektricitet	47.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved fyr op til 50 mm	1.000 kr.	29,1 m³ Naturgas	300 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe v. fyr UPS 25 - 60: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60	15.000 kr.	946 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe v. ventilation UPS 25 - 40: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40	6.000 kr.	238 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe VVB: Montering af pir-føler	1.000 kr.	60,9 m³ Naturgas 220 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Belysning hal: Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	120.000 kr.	-981,8 m³ Naturgas 16.110 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	150.000 kr.	3.851 kWh Elektricitet 2.073 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af hallen tag med 200 mm isolering.	2.202,7 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	876,4 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af murede facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	331,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler i omklædningsområde til trelags energirude	48,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i hallen til trelags energirude	77,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	684,5 m³ Naturgas -102 kWh Elektricitet	6.000 kr.
El			
Belysning	Belysning cafeteria: Udskiftning af almindelige rør til LED rør	-47,3 m³ Naturgas 792 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Belysning	Belysning omklædning, depot, gange mv: Etablering af bevægelsesføler.	-15,5 m³ Naturgas 265 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindebjerg 40A, 5474 Veflinge

Adresse	Lindebjerg 40A
BBR nr	480-15539-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1366 m²
Opvarmet bygningsareal	1780 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	180.715 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.119,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

Elektricitet

Varmeudgifter	107.610 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	54.439 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	286.357 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	286.357 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.002,2 m³ Naturgas 54.068 kWh Elektricitet
CO2 udledning	74,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk - dog er flere af arealerne fordelt på flere bygninger. Alle bygninger (arealer) bør samles under bygning 1, da de alle ligger med åben forbindelse til hinanden og kører på samme varmeanlæg.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug på Naturgas. Årsagen hertil er sandsynligvis, at hallen opvarmes jævnt i 24 timer i døgnet til max. 15 grader C året rundt - mens der beregningsmæssigt er regnet med en 20 grader C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk
tlf. 20717558

Ved energikonsulent
Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindebjerg 40A
5474 Veflinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juli 2014 til den 1. juli 2021

Energimærkningsnummer 311062528