SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Isbakkevej 56
9440 Aabybro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2014
Til den 2. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311062866

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

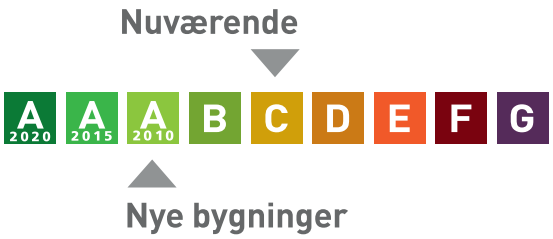
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
13.894 kWh elektricitet	27.787 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.571 kWh fra solceller	-4.442 kr
Samlet energiudgift	23.345 kr
Samlet CO_2 udledning	7,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk i den sydlige del af bygningen skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. I den nordlige del skønnes der isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, da skunke ikke var tilgængelige.		
FORBEDRING Vandret skunke efterisoleres med ny 100-200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	13.700 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering i den sydlige del og med ca. 200 mm isolering i den nordlige del. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, da skunke ikke var tilgængelige.		
FORBEDRING Lodrette skunkvægge efterisoleres med ny 100-200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld opsættes på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	15.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

LOFT Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. Vandret loft over hanebånd er registreret isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, da der ikke var gangbro til besigtigelse længere inde i loftrummet.		
FORBEDRING Vandret loft over hanebånd efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	10.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering i den sydlige del og med ca. 200 mm isolering i den nordlige del. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, da det ikke var muligt at besigtige isoleringsniveau i skråvæggene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres nedefra med 100-200 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,60 ton CO_2

LOFT Tag på kviste skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med facade i pudset og malede teglsten. I den sydlige del er ydervægsdimensionen målt til ca. 400 mm. Det er oplyst konstruktionen er ca. 300 mm hulmur med efterisolering. Indvendigt er opsat ca. 100 mm gasbetonblokke.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den nordlige del består af ca. 190 mm lecablokke, der er uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Ydervægge i lecablokke efterisoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp.	77.900 kr.	4.300 kr. 1,41 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på den sydlige del mod uopvarmet del i midten af bygningen er ca. 240 mm i dimension. Det skønnes væggen består af massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Massiv ydervæg på den sydlige del mod uopvarmet del i midten af bygningen efterisoleres udvendig med 100 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	40.300 kr.	2.100 kr. 0,67 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge af lecablokke er efterisoleret indvendigt bag sauna og i gavl mod nord på tagetagen. Indvendigt er opsat pladebeklædning med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50-100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsageligt nyere elementer med energiruder. Terassedøre er ligeledes nyere elementer med energiruder. Få elementer mod uopvarmet del i midten af bygningen er ældre elementer med termoruder. To skråvinduer er nyere med energiruder. Et er ældre med termorude.		
FORBEDRING Vinduer og skråvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².	14.400 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre mod uopvarmet del i midten af bygningen er ældre træelementer. En dør slutter ikke helt tæt til bryggerset.		
FORBEDRING Ældre yderdøre udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².	30.500 kr.	1.700 kr. 0,55 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stuen er udført trægulv på strøer og er oplyst isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i den øvrige del af bygningen er hovedsageligt udført af beton med slidlagsgulve. Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger omkring isoleringsniveau i gulvene. Det skønnes der er minimalt isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er udført som massiv beton eller baumadæk, der er uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Etageadskillelsen over uopvarmet kælderen efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet rum i midten af bygningen er udført som let konstruktion i træ. Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger omkring isoleringsniveauet i konstruktionen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et jordvarmeanlæg med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Der er monteret et nyere jordvarmepumpeanlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning, ca. 11 kW fra ca. 2008. Fabrikat er Bosch. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i den opvarmede del af bygningen. Der er integreret beholder til varmt brugsvand. Se yderligere under beholder til varmt brugsvand. Der er integreret cirkulationspumpe i varmepumpen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme delvist i køkken og i badeværelse på tagetagen. Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Mindre dele af rør, nogle ventiler og et pumpehus ved varmeanlæg og bufferbeholderen er uden isolering.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMERØR Der er etableret bufferbeholder til varmen. Beholderen er af fabrikat Stiebel Eltron, type SBP 100, med volumen på 100 liter. Varmefordelingsrør ved varmepumpen og bufferbeholderen er udført som PEX-rør eller stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm skumisolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af fordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha2 25-40, 22W, automatisk styret cirkulationspumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 220 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er integreret i varmepumpen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en præisoleret beholder, der er integreret i varmepumpe. Beholdervolumen er ca. 150 liter. Fabrikat er Bosch.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret et nyere solcelleanlæg på taget af et udhus til produktion af strøm. Solcelleanlægget er oplyst til 6 kW med areal på ca. 39 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er installeret opvarmning via en jordvarmepumpe og installeret solceller på et udhus. Der er ikke medregnet forslag til yderligere installation af vedvarende energi på bygningen.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et stuehus til en landbrugsejendom i Gjøl ved Aabybro.
Bygningen er sammenbygget med et udhus via en uopvarmet lukket overdækning. Bygningen er iht. BBR oplysningerne opført i 1895, samt ombygget senest i 2009. Bygningen er i 1½ plan med i alt 272 m² opvarmet.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktionerne er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.
Der var ikke adgang til skunke. Isoleringsniveau i skunke og skråvægge er derfor dels skønnet ud fra samtale med ejeren ved besigtigelsen, samt ud fra byggeteknisk erfaring.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret skunke efterisoleres med 100-200 mm mineraluld.	13.700 kr.	399 kWh Elektricitet -7 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Loft	Lodrette skunkvægge efterisoleres med 100-200 mm mineraluld.	15.300 kr.	316 kWh Elektricitet -6 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Loft	Vandret loft efterisoleres med 100 mm mineraluld.	10.000 kr.	187 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Massive ydervægge	Ydervægge i lecablokke efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i forsatsvæg.	77.900 kr.	2.163 kWh Elektricitet -43 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.
Massive ydervægge	Massive ydervægge på den sydlige del mod uopvarmet del i midten af bygningen efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld i facadesystem.	40.300 kr.	1.027 kWh Elektricitet -19 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Vinduer	Vinduer og skråvindue med termoruder udskiftes.	14.400 kr.	282 kWh Elektricitet -5 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Yderdøre	Ældre yderdøre i bygningen udskiftes til nye isolerede elementer, evt. med energiruder.	30.500 kr.	848 kWh Elektricitet -16 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.700 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	8.800 kr.	699 kWh Elektricitet -13 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte. Pumpehus isoleres.	1.500 kr.	69 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres med 100-200 mm mineraluld nedefra.	922 kWh Elektricitet -17 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Isbakkevej 56
BBR nr	849-24051-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1895
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	263 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	272 m²
Heraf tagetage opvarmet	125 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	16 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 263 m² fordelt med 149 m² i stueetagen og 114 m² på tagetagen.

Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 272 m² fordelt med 147 m² i stueetagen og 125 m² på tagetagen. Der er en lille kælder der er uden opvarmning. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

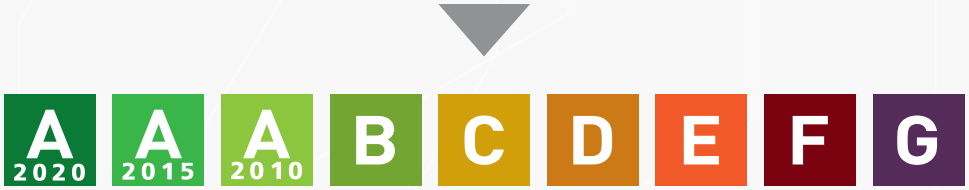
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Isbakkevej 56
9440 Aabybro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2014 til den 2. juli 2021

Energimærkningsnummer 311062866