SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J. nr.: 2033
Adelgade 2
8900 Randers C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2014
Til den 3. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311063051

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

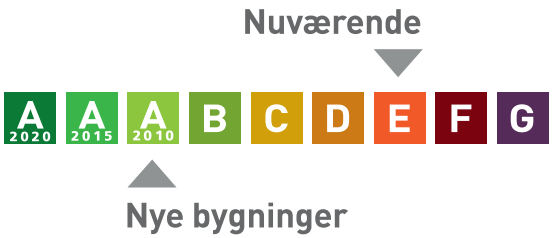
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

177.200 kWh fjernvarme	146.141 kr
Samlet energiudgift	146.141 kr
Samlet CO_2 udledning	24,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 270 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	22.400 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Gulv på hanebåndsloft hæves eller der udføres gangbro. Udgiften til dette er ikke medtaget i beregningerne.	36.600 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
LOFT Skunkvægge & -gulve er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-48 cm massive teglvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.031.000 kr.	34.300 kr. 7,03 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender og efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne til restaurant er monteret med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer isat 2-lags energiruder med varm kant.	142.900 kr.	8.200 kr. 1,68 ton CO_2
VINDUER Dannebrogsvinduer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Termoruder udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.	191.400 kr.	9.400 kr. 1,92 ton CO_2

VINDUER Butiksvinduerne i vindfang er monteret med 2-lags termorude og blyindfattet rude er monteret med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye isat 2-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER Dannebrogsvinduer med vej 2. sal samt butiksvinduer monteret med 2-lags energiruder.		

YDERDØRE Terrassedørsparti med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørsparti udskiftes til nyt isat 2-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med overparti er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye isat 2-lags energiruder med varm kant.		500 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt isat 2-lags energirude med varm kant.		900 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedørsparti monteret med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet tagetage er anslået med lerindskud som eneste isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagetage til i alt ca. 120 mm. Foretages ved indblæsning af mineraluld - hvis muligt både under og over lerindskud.	44.500 kr.	8.800 kr. 1,81 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er anslået med lerindskud som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt ca. 120 mm. Foretages ved indblæsning af mineraluld - hvis muligt både under og over lerindskud. Alternativ isoleres på underside af etageadskillelsen med nedhængte lofter.	143.100 kr.	7.700 kr. 1,56 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang er anslået isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og fra emhætte i køkkener. I tandlægeklinik er der procesudsugning og køling, men dette er umiddelbart er under nedtagning og derfor ikke medtaget i beregningerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget forsyner ligeledes naboejendommen Møllestræde 3 og er fælles for begge ejendomme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er anslået isoleret med gennemsnitlig 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.600 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget incl. pumpe som f.eks. Grundfos, Type Alpha2.	25.700 kr.	4.400 kr. 0,88 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, og 100 l/m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvands- og cirkulationsrør er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W		300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval. Vandvarmeren forsyner ligeledes naboejendommen Møllestræde 3 og er fælles for begge ejendomme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i restaurant m.v. består hovedsageligt af glødelamper og enkelte lysrørsarmaturer. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i erhvervslejemål (frisør m.v.) består af en blanding af traditionelle lysrørsarmaturer og lavenergi. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Glødepærer udskiftes til LED og armaturer udskiftes til nye monteret med kompaktlysrør eller LED.	112.500 kr.	20.500 kr. 7,22 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solceller grundet tagets udformning/orientering, ligesom der i øjeblikket er usikkerhed omkring lovgivningen på området.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageejendom indeholdende 4 beboelseslejligheder og 4 erhvervslejemål.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.
Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Der er under restauranten 204 m² kælder der ikke er medregnet i det opvarmede areal, da arealet ikke benyttes og iøvrigt skønnes de få radiatorer ikke at være tilstrækkelige til at opvarme rummene.

En del af vinduerne er skønnet i en sådan stand, at der kun er forslag til udskiftning af termoruder til energiruder, men dette bør dog undersøges nærmere, evt. i samarbejde med glasleverandøren.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.
Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket

derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.
Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - 3. sal	131	1	10.171
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - 1,th. & 2 th.	127	2	9.860
6-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - 2.tv.	245	1	19.022
Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - 1.tv.	245	1	19.022
Erhvervslejemål (restaurant)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - stuen 1	408	1	31.678
Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - stuen 2	45	1	3.493
Erhvervslejemål (frisør)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 2 - stuen 3	69	1	5.357

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	22.400 kr.	1.000 kWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	36.600 kr.	1.520 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	1.031.000 kr.	49.880 kWh Fjernvarme	34.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye isat 2-lags energiruder med varm kant.	142.900 kr.	11.900 kWh Fjernvarme	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til 2-lags energiruder med varm kant.	191.400 kr.	13.630 kWh Fjernvarme	9.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loftetageadskillelse til i alt ca. 120 mm.	44.500 kr.	12.810 kWh Fjernvarme	8.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderetageadskillelse til i alt ca. 120 mm.	143.100 kr.	11.080 kWh Fjernvarme	7.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	12.600 kr.	3.640 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring incl. pumpe.	25.700 kr.	6.620 kWh Fjernvarme -88 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	560 kWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Udskift til LED eller kompaktlysrør.	112.500 kr.	-5.270 kWh Fjernvarme 12.008 kWh Elektricitet	20.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm isolering.	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye isat 2-lags energiruder med varm kant.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør isat 2-lags energirude med varm kant.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre isat 2-lags energiruder med varm kant.	700 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti isat 2-lags energiruder med varm kant.	1.280 kWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W.	116 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 2, 8900 Randers C

Adresse	Adelgade 2
BBR nr	730-8632-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1899
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	630 m²
Erhvervsareal i følge BBR	767 m²
Opvarmet bygningsareal	1193 m²
Heraf tagetage opvarmet	131 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	204 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.449 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.758 kr. pr. år
Varmeforbrug	128.682 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	03-01-2013 til 05-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.710 kr. pr. år
Fast afgift	21.758 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.468 kr. pr. år
Varmeforbrug	126.152 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeinstallation deles med naboejendommen - Møllestræde 3, der også indeholder lokaler der betjener denne ejendom - hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at opdele forbruget nøjagtigt på den enkelte ejendom.
Det oplyste forbrug er fordelt på ejendommene efter det opvarmede areal.

Det oplyste forbrug er noget mindre end det beregnede.
Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse, ligesom der også kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,69 kr. per kWh
	24.581 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
ft@energispar.dk
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J. nr.: 2033
Adelgade 2
8900 Randers C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2014 til den 3. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063051