

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Løvenborgparken I - Gård X
Løvenborgparken 185-201
9400 Nørresundby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2014
Til den 4. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311063313

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.175,9 m³ fjernvarme 73.828 kr

Samlet energiudgift 73.828 kr

Samlet CO₂ udledning 18,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som gitterspærskonstruktion med betontagsten. Taghældning er 20°. Det oplyses at taget er renoveret i 2006. Vandrette lofter er målt isoleret med 250 mm isolering. Adgang til loft sker via en isoleret og tætsluttende loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.		2.000 kr. 0,69 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 280 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 80 mm siporex/porebeton. Hulrummet er målt isoleret med ca. 90 mm mineraluld.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet hobbyrum er iht. tegningsmaterialet udført som isoleret hulmur. Vægge er bestående af siporex/porebeton og hulrummet er isoleret med ca. 50 mm isolering.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved entre/skur er udført som let konstruktion med 1 på 2 beklædning. Det antages at hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

NB: Ikke alle bygninger har denne vægtype.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og terrassedøre er træ/alu-elementer monteret med 2-lags ruder fra 1997. Ved terrassedør er dele af vinduespartiet udført med ca. 100 mm isoleret fyldning. Hoveddøre er isolerede pladedøre monteret med 2-lags ruder ligeledes fra 1997.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ruder udskiftes til nye 2-lags energiruder med varme kanter og en u-værdi på højst 1,1 W/m²K.. Eksisterende vindueselementer bibeholdes, hvorved der stadig er et uhensigtsmæssigt tab gennem karm/ramme. Derudover bør fuge med tilstopning og tætningslisternes alder og stand vurderes i forhold til hele vinduets levetid.

2.600 kr.
0,92 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og med parketgulve på strøer. Det oplyses af viceværten at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen antages gulvet at være uisolert.

Gulve i entre og toilet/bad er udført med klinker på beton. Gulve antages at være isoleret med 30-50 mm isolering under betonen.

LINJETAB

Fundamenter er iht. tegningsmaterialet udført i beton og øverst med 1 stk. letklinkerblok.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, spalteventiler i enkelte vinduer/døre samt aftræksventiler i ydervægge. Der er naturligt aftræk i bad samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer er placeret i det uopvarmede hobbyrum/skur og er overvejende uisoleret. Varmefordelingsrør fra installationer til boliger er ført synligt og er delvist isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmeinstallationer samt varmfordelingsrør i hobbyrum/skur med 50 mm isolering., udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Varmefordelingsrør er iht. tegningsmaterialet udført som isolerede rør og er ført under strøer.	9.000 kr.	1.300 kr. 0,45 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret manuelle radiatorventiler samt returventiler på hovedparten af radiatorer. Viceværten oplyser at ca. 10 % af ventilerne er udskiftet til termostatiske reguleringsventiler, der sikrer regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre reguleringsventiler på radiatorer udskiftes til nye godkendte termostatiske reguleringsventiler. Anlægget indreguleres med deraf større udnyttelse af fjernvarmen.		2.400 kr. 0,85 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandinstallationer i de enkelte bygninger er placeret i det uopvarmede hobbyrum/skur. Rørinstallationerne er overvejende uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i de enkelte bygninger produceres overvejende i 110 l præisoleret varmtvandsbeholdere. Fabrikat Metro Therm, type 6440. Fabr. år 1997. Viceværten oplyser at der i de fleste 4-værelses rækkehuse er monteret en 160 l varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre varmtvandsbeholdere til nye gennemstrømningsvandvarmere med isoleret kabinet samt selvregulerende ventil, der sørger for ensartet temperatur på det varme brugsvand. Nødvendige rør monteres/isoleres. NB: Forud for en eventuel udskiftning bør det undersøges om fjernvarmenettet kan levere det fornødne flow. Der bør derfor søges egnet rådgivning inden projektering/udskiftning.		1.000 kr. 0,36 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige belysning i Løvenborgparken sker via ialt 130 stk. parklamper monteret 20 W LED-pærer samt 21 stk. gadelamper monteret med 28 W LED-chip. Derudover er der enkelte gavllamper med varierende lyskilder. Belysningen er styret ved skumrings-relæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 8 m ² solceller pr. bolig på syd- og vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.		8.300 kr. 6,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er en del af Nørresundby Boligselskabs Afdeling 16 - Løvenborgparken l.

Afdelingen er opført i 1979 og består af 177 stk. 2, 3 og 4 værelses rækkehuse.

Rækkehusene er sammensat af forskellige typer fra A til I. Hver bolig har et uopvarmet hobbyrum, og der er stor variation i hvordan dette rum er indraget i det enkelte rækkehus.

Dette energimærke omfatter BBR-bygningerne 34, 35 og 36 og indeholder boliger på adresserne Løvenborgparken 185-201. Gård nr. X.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger samt installationsplaner til rådighed for dele af bygningerne.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen. Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det vicevært kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmeinstallationer samt varmfordelingsrør i hobbyrum/skur med 50 mm isolering.	9.000 kr.	78,3 m ³ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm.	4.500 kr.	58,4 m ³ Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	119,7 m ³ Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende ældre ruder til nye energiruder i eksisterende rammer.	160,6 m ³ Fjernvarme	2.600 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Udskiftning af ældre radiatorventiler til termostatventiler samt indregulering.	149,0 m ³ Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af ældre varmtvandsbeholdere til nye gennemstrømningsvandvarmere.	62,1 m ³ Fjernvarme	1.000 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	6.067 kWh Elektricitet 4.302 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 185, 9400 Nørresundby

Adresse	Løvenborgparken 185
BBR nr.....	851-502238-34
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1979
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 187, 9400 Nørresundby

Adresse	Løvenborgparken 187
BBR nr.....	851-502238-34
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1979
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 189, 9400 Nørresundby

AdresseLøvenborgparken 189

BBR nr851-502238-35

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1979

År for væsentlig renovering1998

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal84 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 191, 9400 Nørresundby

AdresseLøvenborgparken 191

BBR nr851-502238-35

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	99 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 193, 9400 Nørresundby

Adresse	Løvenborgparken 193
BBR nr	851-502238-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Løvenborgparken 195, 9400 Nørresundby**

Adresse	Løvenborgparken 195
BBR nr.....	851-502238-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1979
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Løvenborgparken 197, 9400 Nørresundby**

Adresse	Løvenborgparken 197
BBR nr.....	851-502238-36
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1979
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 199, 9400 Nørresundby

AdresseLøvenborgparken 199

BBR nr851-502238-36

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1979

År for væsentlig renovering1998

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR63 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal63 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvenborgparken 201, 9400 Nørresundby

AdresseLøvenborgparken 201

BBR nr851-502238-36

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede etageareal pr. bygning er varieret alt efter sammensætningen af de forskellige boligtyper. Der er god overensstemmelse mellem de på tegningerne opmålte arealer og de i BBR-meddelelsen oplyste arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,94 kr. per m ³
	23.205 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,86 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er iht. seneste forbrugsopgørelse 2013.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311063313

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X
Løvenborgparken 185-201
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 185, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 185
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 187, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 187
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 189, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 189
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 191, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 191
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 193, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 193
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 195, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 195
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 197, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 197
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 199, 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 199
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313

Energimærke

Løvenborgparken l - Gård X - Løvenborgparken 201 , 9400 Nørresundby
Løvenborgparken 201
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063313