

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slet Parkvej 1

8310 Tranbjerg J



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2014

Til den 4. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311063369


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

971,45 MWh Fjernvarme	887.863 kr
Samlet energiudgift	887.863 kr
Samlet CO ₂ udledning	136,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering oven på et betondæk med nedhængte lofter. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord samt ydervæg mod jord ved auditoriet er beton, som er skønnet med 150 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil være en dyr løsning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved kælderedgange er beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge på de lange bygninger med indgangspartier er ca. 400 mm hulmur som skønnes at bestå af en 1/2-sten teglformur og en 100-150 mm beton bagmur. Hulmuren er skønnet isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved trappeopgange mod øst ved gavlene samt ved mellembygningerne er udført med beton bagmur og let konstruktion i formuren og skønnes isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Yderdøre, terrassedøre samt skydedøre er med 2-lags energirude med kold kant.

Kælderyderdøre er massive af isoleret type.

Alle vinduer er med 2-lags energiruder med kold kant.

Ovenlys vindue og rytterlysvinduer er med 2-lags energirude med kold kant.

Nogle af vinduer og døre i nr. 3 stueetagen mod nord, i mellembygning mellem nr. 3 og 5 i stueetagen og 1. sal samt stueetagen mod nord og ved auditorium i nr. 5 er med massiv fyldninger og indvendig pladebeklædning. Der er skønnet at der er isoleret indvendig med 125 mm mineraluld.

En stor del af vinduerne ved kantinekøkkenet mod vest ved mellem bygningen mellem nr 5 og 7 er ned 2-lags energirude med mørk film på glasset.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulvene er støbt i beton og skønnet med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

TERRÆNDÆK

Gulve i stueetagerne, hvor der ikke er kælder under er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 150 mm terrænbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er forsynet med mekanisk ventilation med varmegenvinding. Ventilationsaggregaterne er placeret på taget ved nr. 1, 3, 5 og 7. Varmebladen er opvarmet med fjernvarme.

Kældrene ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Hovedstik til fjernvarme er placeret i vaskerum i kælderen i nr. 3 i mellembygning mellem 3 og 5.</p> <p>Fjernvarmestik til hver bygning er placeret i varmerum ved siden af elevatorerne i kælderne i nr. 1, 3, 5 og 7.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Varmefordelingsrørene er regnet placeret indenfor klimaskærmen.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Varmeanlæggene i varmerummene i nr. 1, 3 og 7 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W af fabrikat Grundfos type UPE 25-80, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udskifte ældre cirkulationspumper i varmerummene i nr. 1, 3 og 7 til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift.</p>	42.000 kr.	9.446 kr. 3,13 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeforsyningen ved ventilationsanlægget i nr. 1, 3 og 5 er forsynet med en flertrins cirkulationspumpe på 245W af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre cirkulationspumper ved ventilationsanlæggene i nr. 1, 3 og 5 til nye el-spærpumper med modulerende/automatisk drift.</p>	42.000 kr.	9.232 kr. 3,06 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i varmerum i nr. 5 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 173W af fabrikat Grundfos Magna 3. Varmeanlægget ved ventilationanlægget i nr. 7 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 34W af fabrikat Grundfos Alpha2.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler i nr. 7 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nr. 7 med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	242 kr.	293 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand er i nr. 1, 3 og 7 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 75W af fabrikat Grundfos type UP 20-30 150.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	13.200 kr.	6.216 kr. 1,78 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere. Vandvarmerne er placeret i varmerum ved siden af elevatorene i kælderene i nr. 1, 3, 5 og 7.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler i nr. 1, 3 og 5 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand er i nr. 5 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 34W af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-40 CIL2		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres 4 stk. solceller anlæg af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² på tagene i nr. 1, 3, 5 og 7. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningernes tage. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	420.000 kr.	33.008 kr. 14,50 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat 1-rørs HF armaturer og spots i kontorlokalerne Der er opsat 1-rørs HF armaturer i kældrenes gangareal og lagerrum mv.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningerne er opført i 2000 og 2001 og fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer så som udskiftning af ældre cirkulationspumper på varmt vand og varmeanlægget samt isolering af uisolerede tilslutningsrør ved gennemstrømsvandvarmere. Det kan anbefales at montere solceller med et areal på 4 gange ca. 39 m² på tagene i nr. 1, 3, 5 og 7. Lovgivning på området for solceller kan gøre at tilbagebetalingstiden kan variere.

Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der forelå ingen tegninger eller materialebeskrivelser ved gennemgangen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper i varmerummene i nr. 1, 3 og 7	42.000 kr.	4.723 kWh el	9.446 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper ved ventilationsanlæg i nr. 1, 3 og 5.	42.000 kr.	4.616 kWh el	9.232 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsv eksler i nr. 7 med 30 mm	242 kr.	0,48 MWh fjernvarme	293 kr.
Varmtvandspum per	Udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spørepumpe med modulerende/automatisk drift.	13.200 kr.	4,59 MWh fjernvarme 1.708 kWh el	6.216 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	420.000 kr.	14.208 kWh el	33.008 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slet Parkvej 1 - 001

Adresse	Slet Parkvej 1
BBR nr	751-923678-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	2001
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4512 m ²
Opvarmet bygningsareal	4720 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	559 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slet Parkvej 3 - 002

Adresse	Slet Parkvej 3
BBR nr	751-923678-002
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....	2001
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4567 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4597 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	559 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slet Parkvej 5 - 003

Adresse	Slet Parkvej 5
BBR nr.....	751-923678-003
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	2001
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4675 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4723 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	574 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug0,00 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt0 kr. pr. år

Varmeforbrug0,00 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning0,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slet Parkvej 7 - 004

AdresseSlet Parkvej 7

BBR nr751-923678-004

Bygningens anvendelseKontor

Opførelses år2000

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR0 m²

Erhvervsareal i følge BBR3425 m²

Opvarmet bygningsareal3439 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet523 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er et domicilbygning bestående af 4 sammenbyggede bygninger. Hver bygning består af en øst-vest-gående bygning i 3 etager med lille kælder og en mellembygning i 3 etager med fuld kælder under. Bygningerne er opført i 2000-2001. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 17179 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 17479 m². Det bebyggede areal for bygning 1 og bygning 3 har store arfvigelser fra BBR, det ser ud til at kantine og køkken er registreret under bygning 1 men er fysisk under bygning 3. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælder medregnes i det opvarmede areal, da varmekilden i kælder skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ejeroplysninger forelå ikke, da ejer har begrænset kendskab til bygningerne og hellere er i besiddelse af projektmateriale af byggeriet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, eksempelvis kan nogle kældrerum være uopvarmet. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,00 kr. per MWh
73.820 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slet Parkvej 1
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063369

Energimærke

Slet Parkvej 1 - 001
Slet Parkvej 1
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063369

Energimærke

Slet Parkvej 3 - 002
Slet Parkvej 3
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063369

Energimærke

Slet Parkvej 5 - 003
Slet Parkvej 5
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063369

Energimærke

Slet Parkvej 7 - 004
Slet Parkvej 7
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2014 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311063369