

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vadgårdsparken
Vadgårdsvej 42
2860 Søborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. juli 2014
Til den 11. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311064442


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



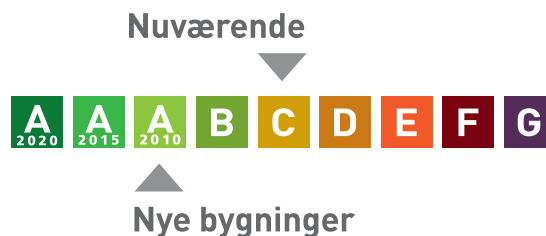
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

142.707,3 m ³ Naturgas	1.205.862 kr
Samlet energiudgift	1.205.862 kr
Samlet CO ₂ udledning	367,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		38.504 kr. 11,73 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag på tag terrasse er udført med betondæk og 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue er med 2-lags termorude.

Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.

Dør er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

257.909 kr.
78,59 ton CO₂

VINDUER

Yderdør er massiv af isoleret type.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker.. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er hovedsageligt ældre gaskedeler af fabrikat Saunier Duval Isomax .		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med nye kondenserende som Bosch Condens 5000 WT, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.		261.094 kr. 80,08 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod øst, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.725.000 kr.	121.393 kr. 49,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1987 og fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres forbedringer i forbindelse med renovering, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Dog ses solceller som rentable ved de oplyste priser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
 Plantegninger og facadetegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etablering af solceller	1.725.000 kr.	51.074 kWh el	121.393 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	198 kWh el	38.504 kr.
	Efterisolering af skråvægge	4.507,3 m³ naturgas	
Vinduer	Nyt vindue med 3 lags energirude.	1.321 kWh el	257.909 kr.
	Nyt ovenlys med 3 lags energirude.	30.193,6 m³ naturgas	
	Ny dør med energirude.		
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Udskiftning af gaskedel	23.515 kWh el 25.055,5 m³ naturgas	261.094 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 42 - 002

Adresse	Vadgårdsvej 42
BBR nr.....	159-139883-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	627 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	627 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 58 - 3

Adresse	Vadgårdsvej 58
BBR nr.....	159-139883-3
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	471 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	471 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	56 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 70 - 4

AdresseVadgårdsvej 70
 BBR nr.....159-139883-4
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR622 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....622 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....74 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 124 - 7

AdresseVadgårdsvej 124
 BBR nr.....159-139883-7
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR711 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....711 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 102 - 6

AdresseVadgårdsvej 102
 BBR nr.....159-139883-6
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR844 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....844 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....115 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 86 - 5

AdresseVadgårdsvej 86
 BBR nr.....159-139883-5
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR619 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....619 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 142 - 8

AdresseVadgårdsvej 142
 BBR nr.....159-139883-8
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....908 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 166 - 9

AdresseVadgårdsvej 166
 BBR nr.....159-139883-9
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR754 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....754 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....108 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 186 - 10

AdresseVadgårdsvej 186
 BBR nr.....159-139883-10
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR716 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....716 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....76 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 204 - 11

AdresseVadgårdsvej 204
 BBR nr.....159-139883-11
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR708 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....708 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 222 - 12

AdresseVadgårdsvej 222
 BBR nr.....159-139883-12
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR765 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....765 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....96 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 242 - 13

AdresseVadgårdsvej 242
 BBR nr.....159-139883-13
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR750 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....750 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....111 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 262 - 14

AdresseVadgårdsvej 262
 BBR nr.....159-139883-14
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR708 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....708 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 280 - 15

AdresseVadgårdsvej 280
 BBR nr.....159-139883-15
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR708 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....708 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 107 - 22

AdresseVadgårdsvej 107
 BBR nr.....159-139883-22
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR1006 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1006 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 133 - 23

AdresseVadgårdsvej 133
 BBR nr.....159-139883-23
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR749 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....749 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....114 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 153 - 24

AdresseVadgårdsvej 153
 BBR nr.....159-139883-24
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR848 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....848 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....110 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 175 - 25

AdresseVadgårdsvej 175
 BBR nr.....159-139883-25
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR717 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....717 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....70 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 193 - 26

AdresseVadgårdsvej 193
 BBR nr.....159-139883-26
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR1006 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1006 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 219 - 27

AdresseVadgårdsvej 219
 BBR nr.....159-139883-27
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR749 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....749 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....114 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 239 - 28

AdresseVadgårdsvej 239
 BBR nr.....159-139883-28
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR705 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....705 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....88 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 257 - 29

AdresseVadgårdsvej 257
 BBR nr.....159-139883-29
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR622 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....622 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....74 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vadgårdsvej 273 - 30

AdresseVadgårdsvej 273
 BBR nr159-139883-30
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningNaturgas (m³)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR942 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal942 m²
 Heraf tagetage opvarmet113 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af stikprøvemålinger på stedet samt det forelagte tegningsmateriale.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,45 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
 tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
 Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vadgårdsparken
Vadgårdsvej 42
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 42 - 002
Vadgårdsvej 42
2860 Søborg



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 58 - 3
Vadgårdsvej 58
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 70 - 4
Vadgårdsvej 70
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 124 - 7
Vadgårdsvej 124
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 102 - 6
Vadgårdsvej 102
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 86 - 5
Vadgårdsvej 86
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 142 - 8
Vadgårdsvej 142
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 166 - 9
Vadgårdsvej 166
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 186 - 10
Vadgårdsvej 186
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 204 - 11
Vadgårdsvej 204
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 222 - 12
Vadgårdsvej 222
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 242 - 13
Vadgårdsvej 242
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 262 - 14
Vadgårdsvej 262
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 280 - 15
Vadgårdsvej 280
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 107 - 22
Vadgårdsvej 107
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 133 - 23
Vadgårdsvej 133
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 153 - 24
Vadgårdsvej 153
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 175 - 25
Vadgårdsvej 175
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 193 - 26
Vadgårdsvej 193
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 219 - 27
Vadgårdsvej 219
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 239 - 28
Vadgårdsvej 239
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 257 - 29
Vadgårdsvej 257
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442

Energimærke

Vadgårdsparken - Vadgårdsvej 273 - 30
Vadgårdsvej 273
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juli 2014 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064442