

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB - Afd. 13

Ålholmvej 2

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. juli 2014

Til den 14. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311064726


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.371,33 MWh fjernvarme 1.942.728 kr

Samlet energjudgift 1.942.728 kr

Samlet CO₂ udledning 334,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet i opgang er udført som en uisoleret trækonstruktion (besigtiget). Den vandrette del af loftet støder op til spidsloftgulv (øverste loft). Der er åben spalte fra loftgang ind i loftkonstruktionen.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere vandret del af loftet i opgang mod spidsloftgulv (øverste loft). Isoleringsbatts lægges med forskudte samlinger på spidsloft. Der isoleres med 300 mm isolering. Spidsloft var ikke tilgængeligt, men det er antaget, at der er plads til isolering og, at der ikke er isoleret i forvejen. Loftkonstruktionen skal tætnes i kanterne. Det kan udføres fra nedre loft. Omfang: ca. 195 m ² .	107.500 kr.	18.900 kr. 3,62 ton CO ₂
LOFT Loftgulv er udført som træbjælkelag med gulvbrædder, indskud og beklædt underside (iht. tegning). Gulvet er efterisoleret ved indblæsning af hulrumsgrenulat i træbjælkelaget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes at udføre en yderligere efterisolering med en større mere tidssvarende isoleringstykkel. Fx kunne man lægge nyt gulv med underliggende ca. 200 mm isolering eller alternativt isolere loft mod spidsloft (øverste loft) og skråvægge ned til loftgulv med ca. 300 mm isolering. Tiltaget vil ud over en energibesparelse give en bedre komfort i lejligheder på øverste etage.		76.400 kr. 14,66 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Det er antaget, at gavle er udført som hulmur (der er ventilationsriste på gavle i bygning 2).		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere gavle ved indblæsning af hulrumsgranulat i hulmur. Arbejdet bør udføres af entreprenør med autorisation for arbejdet. Tiltaget bør kun udføres efter fuger er renoveret, og at det er undersøgt, om gavlene er hule. Omfang: ca. 366 m ² .	156.400 kr.	19.400 kr. 3,71 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge i opgange mod koldt loft er udført som uisolere mur.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere vægge i opgange mod koldt loft. Vægstykkerne var ikke alle tilgængelige, men det er antaget, at der er plads til efterisolering. Der isoleres fra loft i det omfang, det pladsmæssigt er muligt. I beregningerne er der forudsat en isoleringstykkelse på 100 mm, men 200 mm bør tilstræbes. Isoleringen placeres i regler og inddækkes med fx gipsplade fri af isoleringen. Inddækningen placeres med åbne spalter i mellem, så evt. fugt kan passere. Bør udføres med byggeteknisk rådgiver. Antaget omfang: 624 m ² .	946.000 kr.	41.200 kr. 7,89 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er udført som massiv mur fra stue til 1. sal (vurderet). Det er antaget, at der er massiv mur, hvor der ikke er manzardetage, på 2. sal, men det kan ikke udelukkes, at der er hulmur. På 2. sal er der flere steder manzard-tag. Taget vurderes at være efterisoleret (dump lyd) med 100 mm isolering. Brystninger er i al væsentlighed efterisoleret (observeret). Isoleringstykkelse antages at være 100 mm. Ydervæg i opvarmet del af kælder (afdelingskontor og værksted) er udført som massiv teglstensmur (besigtiget/vurderet).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommen har i det væsentlige termovinduer fra 1983 (aflæst i afstandsprofil).

På manzard-etage er der gamle ovenlysvinduer med 2 lag glas.

I stue mod gade er der ældre vinduer med 1 lag glas for erhvervsarealer. En mindre del har termorude. Alder er ukendt.

I afdelingskontor og værksted er der vinduer med 1 lag glas.

Tætningslisters tilstand er ikke optimal (stikprøvekontrol).

Kalfatringsfuger omkring vinduer er i det væsentlige i orden, men er under nedbrydning. Restlevetid er begrænset.

Opgangsdørpartier er gamle og udført i træ. De har vindue med 1 lag glas. Dørene er ikke tætsluttende (stikprøvekontrol). Kalfatringsfuger omkring dørene er flere steder under nedbrydning.

For erhverv er de fleste døre gamle trædøre med vindue med 1 lag glas. Nogle døre har termorude.

Døre i opgange mod koldt loft er tynde trædøre. De er tætsluttende (stikprøvekontrol).

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås at udskifte termovinduer og vinduer med 1 lag glas med energivinduer med energimærke A og varm kant.

Det foreslås at udskifte ovenlysvinduer med 2 lag glas med ovenlysvinduer med energimærke A og varm kant.

Tiltagene er mest attraktivt at udføre i forbindelse med en facaderenovering eller lignende, hvor der alligevel skal opsættes stilladser.

Der skal ansøges om byggetilladelse for projektet.

Udskiftning af vinduerne vil reducere varmekonsum og evt. problemer med træk. Derudover vil energivinduerne typisk kunne vælges med større lyddæmpning end de eksisterende. Det er relevant at overveje vinduer uden behov for udvendigt vedligehold. Vinduerne kan med fordel vælges med friskluftventil.

Det foreslås at udskifte opgangsdøre og døre for erhverv med isolerede døre med energirude med varm kant svarende til energimærke A.

Det foreslås at påsætte isolerende plade på indvendige døre i opgange mod koldt loft. Tiltaget skal brandmæssigt godkendes.

288.600 kr.
55,39 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er i det væsentlige udført som træbjælkelag med gulvbrædder, indskud og beklædt underside (iht. tegning) efterisoleret med ca. 100 mm isolering (observeret/målt). Der anvendt forskellige isoleringsformer. Nogle steder er isolering opsat på underside af træbjælkelag, andre steder er der isoleret i hulrum.

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet del af kælder (afdelingskontor og værksted) er udført som beton på jord (vurderet).

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Lejligheder m.m. ventileres vha. naturlig ventilation.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er anvendt standardværdier for varmeeffekt fra personer og apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen har 3 varmecentraler placeret i kælder på adresserne Vigerslevvej 16, Ålholmvej 16 og Bramslykkevej 17.

De er tilsluttet fjernvarme.

Varmecentralerne blev etableret i 1990 (iht. mærkeplader).

Varmecentralernes radiatoranlæg er tilsluttet fjernvarme indirekte med hver deres pladeveksler af ukendt fabrikat. De er isoleret med 30-40 mm isolering (målt). De er fra 1990 (vurderet).

Varmecentralernes brugsvandsanlæg er tilsluttet fjernvarme indirekte til hver deres pladeveksler af ukendt fabrikat. De er isoleret med 30-40 mm isolering (målt). De er fra 1990 (vurderet).

Afkøling af fjernvarmevand er ukendt (årsafregning for fjernvarme var ikke tilgængelig).

Restlevetid for veksler: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

Restlevetid for reguleringsventiler for radiatoranlæg: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

Restlevetid for reguleringsventiler for varmtvandsbeholder: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

Restlevetid for automatik: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

VARMEPUMPER

Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt vedrørende solvarme.

SOLVARME

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Bygningen har radiatoranlæg.

Der er 1 varmekreds for hvert radiatoranlæg.

Der er nedre fordeling.

De er 2-strengede.

De er indreguleret vha. selvvirkende strengreguleringsventiler.

VARMERØR

Varme- og brugsvandsledninger i varmecentraler er typisk isoleret med 30-70 mm isolering (målt).

I varmecentralerne er der uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper.

I varmecentral på Bramslykkevej 17 er der på varmtvandsbeholder uisoleret dæksel og uisoleret areal: ca. 50x50 cm² (isolering afskåret).

Filterkredse for radiatoranlæg er taget ud af drift (vurderet) og er derfor ikke medtaget.

I kælder er ledninger typisk isoleret med 20-50 mm isolering (målt). Der er flere uisolerede rørstykker og armaturer. Ikke alle ledningsstræk var tilgængelige. Omfang af uisolerede rørstykker og armaturer er skønnet. De foreslås ikke isoleret af fugtmæssige grunde (kælderloft er isoleret).

Stigstrengene for varmt brugsvand på etager er forudsat isoleret.

Det forudsættes, at varme- og brugsvandsledninger er fra 1990.

Restlevetid for isolering: 6 år.

FORBEDRING

Det foreslås at isolere uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper samt dæksel m.m. for varmtvandsbeholder for varme- og brugsvandsanlæg i varmecentraler.

Rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på tilstødende ledninger. Der anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast). Armaturer, flanger, pumper og dæksel påsættes aftagelige isoleringskapper med en isoleringstykkelse på ca. 30-50 mm. Standardkapper anvendes i det omfang, de er tilgængelige, ellers udføres specialkapper.

Skønnet omfang for ovenstående:

- Armaturer, flanger og pumper samt ledninger og dæksel inkl. felt.: 31 stk samt 6,3 m og 1 stk.

19.600 kr.

17.800 kr.
3,40 ton CO₂

VARMEFØRDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg i varmecentral på Vigerslevvej 16 er af fabrikat Grundfos type UPC 50-120 med 3 trin: 940, 590 og 265 W. Den er fra 1990 (iht. mærkeplade). Pumpen er i drift i varmesæsonen.

Restlevetid: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

Cirkulationspumpe for filterkreds for radiatoranlæg er taget ud af drift (vurderet) og er derfor ikke medtaget.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

20.000 kr.

7.100 kr.
2,12 ton CO₂**VARMEFØRDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumpe på sekundærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Vigerslevvej 16 er af fabrikat Grundfos type UMC 40-30 med 3 trin: 205, 100 og 50 W. Den er fra 1990 (iht. mærkeplade). Pumpen er i konstant drift.

Restlevetid: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

10.000 kr.

1.000 kr.
0,28 ton CO₂**VARMEFØRDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumpe på primærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Bramslykkevej 17 er af fabrikat Grundfos type UPC 40-60 med 3 trin: 290, 185, 95 W. Den er fra 1990 (iht. mærkeplade). Pumpen er i konstant drift.

Restlevetid: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

15.000 kr.

1.400 kr.
0,40 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe på primærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Ålholmvej 16 er af fabrikat Grundfos type UPC 40-60 med 3 trin: 290, 185, 95 W. Den er fra 1990 (iht. mærkeplade). Pumpen er i konstant drift.

Restlevetid: Teknisk levetid er udløbet. Restlevetid vurderes til 0-5 år.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

15.000 kr.

1.400 kr.
0,40 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg i varmecentral på Bramslykkevej 17 er af fabrikat Grundfos type UPE 50-120F 65-790. Den er fra 2004 (iht. mærkeplade). Pumpen er i drift i varmesæsonen.

Restlevetid: 10 år.

Cirkulationspumpe for filterkreds for radiatoranlæg er taget ud af drift (vurderet) og er derfor ikke medtaget.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

20.000 kr.

1.400 kr.
0,41 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumpe på primærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Vigerslevvej 16 er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120 F, 25-450 W. Den er fra 2008 (iht. mærkeplade). Pumpen er i konstant drift. Pumpen er energioptimal.

Restlevetid: 14 år.

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg i varmecentral på Ålholmvej 16 er af fabrikat Grundfos type Magna 50-120 F, 35-800 W. Den er fra 2012 (iht. mærkeplade). Pumpen er i drift i varmesæsonen. Pumpen er energioptimal.

Restlevetid: 18 år.

Cirkulationspumpe for filterkreds for radiatoranlæg er taget ud af drift (vurderet) og er derfor ikke medtaget.

Cirkulationspumpe på sekundærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Ålholmvej 16 er af fabrikat Grundfos type UPS 40-30 F med 3 trin: 140, 90 og 80 W. Den er fra 2008 (iht. mærkeplade). Pumpen er i konstant drift. På grund af pumpens lave alder, foreslås den ikke udskiftet.

Restlevetid: 14 år.

AUTOMATIK

Der er klimastater, som styrer fremløbstemperatur for radiatoranlæg afhængig af udetemperatur (observeret).

Radiatorer har termostatventil (oplyst/stikprøvekontrol).

Der er natsænkning af fremløbstemperatur for radiatoranlæg (oplyst).

Natsænkning er ikke hensigtsmæssig i fjernvarmeområder, og tillades som udgangspunkt ikke af varmeforsyningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ejendommen har 3 varmtvandsbeholdere af fabrikat Ajva. To af dem er på 3.000 l (Vigerslevvej 16 og Ålholmvej 16). Den tredje er på 1.500 l (Bramslykkevej 17). De er fra 1990 (iht. mærkeplader). De er isoleret med ca. 120 mm isolering (målt). Specielt for varmecentral på Bramslykkevej gælder, at dæksel er uisoleret, og der er et uisoleret felt på beholderen, ca. 50x50 cm².

Restlevetid: 6 år.

Brugsvandsanlægget har nedre fordeling.

Cirkulation er indreguleret vha. selvvirkende strengreguleringsventiler.

Der er ikke bimålere i lejligheder m.m. for varmt brugsvand (og koldt brugsvand) (oplyst).

Det gennemsnitlige specifikke forbrug er beregnet til 403 liter/(m²xår) (oplysninger om bygning 1 er anvendt)..

Varmtbrugsvandsforbruget er beregnet som 1/3 af det samlede vandforbrug.

Der er tale om et stort forbrug.

Varmtvandsforbruget er 61% højere end et typisk forbrug for tilsvarende bygninger.

I besigtiget lejlighed var det muligt at tilslutte ét sæt målere for varmt og koldt vand på WC dækkende alle lejlighedens tapsteder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås at montere bimålere i lejligheder m.m. for varmt brugsvand.

Erfaringsmæssigt kan der opnås besparelse på 10-30%. Der er her regnet med 30%.

Energimærkningsprogrammet medtager kun varmebesparelsen. Vandbesparelsen udgør ca. 1.965 m³ svarende til 77.000 kr.

I energimærkningsordningen medtages ikke besparelser vedrørende koldt brugsvand, men det bør overvejes også at montere bimålere for koldt brugsvand i lejlighederne.

81.000 kr.
15,53 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulationspumpe for varmt brugsvand i varmecentral på Bramslykkevej 17. Den er af fabrikat Grundfos type UPS 32-30F B med 3 trin: 115, 70, 60 W. Den er fra 2006.

Restlevetid: 12 år.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

10.000 kr.

600 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er 2 cirkulationspumper for varmt brugsvand. De er begge af fabrikat Grundfos type UPS 32-60F B med 3 trin: 120, 140, 158 W. Den ene er fra 2011 (Vigerslevvej 16), og den anden er fra 2008 (Ålholmvej 16) (iht. mærkeplader). De er ikke energioptimale, men de foreslås ikke udskiftet pga. deres lave aldre.

Restlevetid: 17 og henholdsvis 14 år.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kældergange er der belysningsarmaturer, som er konstant tændt.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte lamper i kældergange med LED-lamper med integreret bevægelsesmelder. Omfang: ca. 205 stk.	500.000 kr.	53.400 kr. 16,07 ton CO ₂
BELYSNING I gård er der belysningsarmaturer med lysstofrør med traditionelle forkoblinger		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte armaturerne med type for LED-lyskilde. Omfang: 13 stk.	50.000 kr.	4.900 kr. 1,46 ton CO ₂
BELYSNING Samlet beskrivelse af belysning: Udendørs belysning varetages af armaturer med sparepære. I gård er der derudover ældre armaturer for lysstofrør. Belysningen styres af lyssensorer. I opgange anvendes armaturer med kompaktlyskilde. Armaturerne har integreret bevægelsesmelder. I kældergange anvendes armaturer for glødepære eller kompaktlyskilde. Belysningen er konstant tændt I loftgange anvendes armaturer for glødepære. Glødepærene udskiftes løbende til sparepærer. Belysningen styres vha. afbryder. I fælleslokaler anvendes forskellige lyskilder: glødepære, sparepære, lysstofrør m.m. Belysningen styres vha. afbryder. Brugstiden af fælleslokaler er beskeden. Der er derfor ikke foreslået tiltag for disse.		
SOLCELLER Ejendommen har ikke solcelleanlæg. Ejendommen har ikke noget større konstant el-forbrug. Det vurderes derfor ikke at være relevant at etablere et solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I overensstemmelse med Håndbog for Energikonsulenter er der anvendt skøn og vurderinger, som samlet set maksimalt giver en afvigelse på det beregnede varmeforbrug på 15% i forhold til en fuldstændig registrering af ejendommen.

Der er ikke givet tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser.

Ejendommen blev opført i 1920 (iht. BBR). I 1980'erne blev ejendommen gennemgribende renoveret. Opførelsesåret og renoveringsåret danner grundlag for fastsættelse af U-værdier. I det omfang det var muligt, blev isoleringstykkelser målt.

Energibesparende tiltag i en kælder medfører, at den bliver koldere og fugtigere. Der kan komme egentlige fugtproblemer, som kan nedsætte kælders levetid. Kælderloft er efterisoleret. Af de grunde er det ikke foreslået at udføre yderligere tiltag for kælderen (ekskl. varmecentraler).

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt ovenfor vedrørende solvarme.

Ejendommen har ikke solcelleanlæg. Ejendommen har ikke noget større konstant el-forbrug. Det vurderes derfor ikke at være relevant at etablere et solcelleanlæg.

Ejendomme over 1.000 m² skal månedligt udfylde driftsjournal for varmecentral og aflæse varme, el, og vandforbrug iht. gældende lovgivning.

Varmeforbrug afregnes på grundlag af varmefordelingsmålere, varmtvandshaneandele og arealer (antaget).

Iht. Boligministeriets bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996, Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme, skal der ved fordelingsmåling foretages en korrektion for det forøgede varmetab, der termisk set skyldes yderlig beliggenhed (gavl o.lign.), så varmeregningen for de enkelte boliger bedst muligt svarer til den opnåede varmekomfort. Det antages, at ejendommens varmefordelingsmålersystem overholder bekendtgørelsen.

Levetid for komponenter er fastsat iht. BR10.

Som supplement til besigtigelser er der anvendt input fra ejendommens driftspersonale.

Der er anvendt følgende tegningsmateriale:

Tegning nr. 1010 - Emne: Bestående forhold-Kælderplan - Mål:1:200 - Dato: 22.05.86.

Tegning nr. 1011 - Emne: Bestående forhold-Stueplan - Mål:1:200 - Dato: 22.05.86.

Tegning nr. 1012 - Emne: Bestående forhold-etageplan - Mål:1:200 - Dato: 22.05.86.

Tegning nr. 1010 - Emne: Bestående forhold-Facader - Mål:1:200 - Dato: 22.05.86.

Tegning nr. 16 - Emne: Bebyggelsesplan ved Vigerslev Torvet-Etageplan - Mål:1:100 - Dato: 01.05.1918.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 1	58	3	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 1	52	2	3.793
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 3	58	6	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 5	58	6	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 7	58	6	4.231
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 9	71	3	5.180
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 9	95	2	6.931
Erhverv - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 9	75	1	5.471
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 25	95	1	6.931
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 25	95	2	6.931

Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 25	73	3	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 27	58	6	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 29	58	6	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 31	58	6	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 33	58	3	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 33	82	2	5.982
Erhverv - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bramslykkevej 33	82	1	5.982
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 10	80	3	5.836
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 10	66	1	4.815
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 10	65	2	4.742
Erhverv - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 10	53	1	3.866

Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 12	58	3	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 14	73	5	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 14	58	1	4.231
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 16	58	1	4.231
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 16	73	5	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 18	53	6	3.866
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 20	73	6	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 22	73	6	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 24	73	6	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 26	53	6	3.866
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 28	73	5	5.326

Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 28	58	1	4.231
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 30	74	5	5.399
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 32	102	2	7.441
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vigerslevvej 32	62	2	4.523
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 2	75	2	5.471
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 2	72	2	5.253
Erhverv - 1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 2	60	1	4.377
Erhverv - 6 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 2	281	1	20.501
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 4	73	5	5.326
Erhverv - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 4	88	1	6.420
Bolig - 4 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 6	90	6	6.566

Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 8	73	6	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 10	74	3	5.399
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 10	73	3	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 12	73	3	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 12	74	3	5.399
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 14	73	5	5.326
Bolig - 4 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 14	90	1	6.566
Bolig - 4 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 16	88	6	6.420
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 18	73	6	5.326
Bolig - 4 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 20	89	3	6.493
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 20	88	2	6.420

Erhverv - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Ålholmvej 20	88	1	6.420
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 11	65	3	4.742
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 11	58	3	4.231
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 13	73	3	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 13	65	3	4.742
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 15	73	6	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 17	73	6	5.326
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 19	73	6	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 21	65	3	4.742
Bolig - 3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 21	73	3	5.326
Bolig - 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bramslykkevej 23	58	3	4.231

Bolig - 2 værelser		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Bramslykkevej 23			
		65	3	4.742

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter i opgange	107.500 kr.	25,69 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af gavle	156.400 kr.	26,31 MWh Fjernvarme	19.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge i opgange mod koldt loft	946.000 kr.	55,89 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	41.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af rørstykker og armaturer m.m. i varmecentraler	19.600 kr.	24,14 MWh Fjernvarme	17.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for radiatoranlæg i varmecentral på Vigerslevvej 16	20.000 kr.	3.202 kWh Elektricitet	7.100 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på sekundærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Vigerslevvej 16	10.000 kr.	427 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på primærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Bramslykkevej 17	15.000 kr.	610 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på primærside for brugsvandsveksler i varmecentral på Ålholmvej 16	15.000 kr.	609 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for radiatoranlæg i varmecentral på Bramslykkevej 17	20.000 kr.	621 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand i varmecentral på Bramslykkevej 17	10.000 kr.	238 kWh Elektricitet	600 kr.
-------------------	---	------------	-------------------------	---------

El

Belysning	Etablering af bevægelsesmelderstyring af belysning i kældergange	500.000 kr.	24.244 kWh Elektricitet	53.400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer for lysstofrør i gård	50.000 kr.	2.203 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftgulv	103,82 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	76.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre m.m.	392,07 MWh Fjernvarme 164 kWh Elektricitet	288.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Montering af bimålere for varmt brugsvand (vandforbrug ej medtaget i beregningerne)	110,11 MWh Fjernvarme	81.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ålholmvej 2
BBR nr.....	101-686493-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1920
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12525 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	727 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	13368 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	116 m ²
Uopvarmet kælderetage	4326 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	895.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	300.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.923,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-03-2012 til 28-02-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	876.694 kr. pr. år
Fast afgift	300.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.176.694 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.883,67 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	265,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bramslykkevej 11
BBR nr.....	101-686493-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1920
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2880 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage960 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-03-2012 til 28-02-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....0,00 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen består af 2 bygninger iht. BBR-meddelelse.

Ejendommen anvendes hovedsaglig til beboelse, men der er også erhverv.

Kældre og lofter var delvist tilgængelige.

Spidslofter (øverste) var ikke tilgængelige.

En Lejlighed (oplyst: repræsentativ for alle) var tilgængelig.

Der er god overensstemmelse mellem beregnet areal på grundlag af tegning og tilsvarende areal anført i BBR-meddelelse (stikprøvekontrol).

Kælder er i hovedsagen uopvarmet.

Ejendomskontor med tilhørende værksted m.m. er opvarmet. Ejendomskontoret ligger i hovedsagen op

til opgange for begge ender. Der er derfor ikke medtaget arealer for vægge mod kold kælder i beregningerne.

Opvarmede arealer er beregnet som samlede etagearealer (iht. BBR). For bygning 1 er tillagt areal af afdelingskontor og værksted m.m.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Til beregning af varmemeforbrug er der anvendt standardværdier for varmetransmissionstal, luftskifte, internt varmetilskud m.m.

Flere undersøgelser har vist, at brugeradfærd har stor betydning for, hvor stort varmemeforbrug en bolig har.

Solindfald på ydervægge medtages ikke i beregningerne iht. Håndbog for Energikonsulenter.

Rumtemperatur i opgange skal iht. Håndbog for Energikonsulenter sættes til 20 °C, selvom den reelt er lavere.

Det beregnede varmemeforbrug er som følge af ovenstående ikke altid direkte sammenligneligt med det faktisk målte varmemeforbrug korrigeret til normalår.

Det beregnede varmemeforbrug er noget større end det målte varmemeforbrug korrigeret til normalår.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,00 kr. per MWh
	199.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt varmepris fra HOFOR for 2014.

Der er anvendt EL-pris fra DONG for 2013.

Der er anvendt vandpris fra HOFOR for 2014.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Forum r.i.

Roret 179, 3070 Snekkersten

erf@forumri.dk

tlf. 49 22 60 60

Ved energikonsulent

Eric Forum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB - Afd. 13
Ålholmvej 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. juli 2014 til den 14. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064726

Energimærke

AAB - Afd. 13 - Bygning 1
Ålholmvej 2
2500 Valby



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. juli 2014 til den 14. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064726

Energimærke

AAB - Afd. 13 - Bygning 2
Bramslykkevej 11
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. juli 2014 til den 14. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064726