SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Syrenvej 44
4560 Vig



Gyldig fra 15. juli 2014
Til den 15. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311064747

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Support Center ApS
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28 93 39 53

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-10-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen
Det vurderes at de enkelte bygningsdele overholder kravet til mindste varmeisolering, og at varmetabsrammen derfor også samlet set er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Bygningen er opført som et træhus på terrændæk.

Sokkel er øverst opbygget af 2 stk. 23 cm letklinkerblokke med bagvedliggende 50 mm isolering.

Gulve er udført som terrændæk med belægning i træplader/klinker - 100 mm beton , 300 mm pladeisolering afsluttet med kapillarbrydende lag.

Ydervæg udvendigt i bjælker med fer og not 70x132 mm/195 mm isolering kl. 37 + 45 mm isolering i krydsisolering/indvendig beklædning med gips.

Vinduer og døre er fra Rationel med energiruder med varm kant med Argon.

Plant loft over værelser/bryggers i gavlender og skråloft er isoleret med granulat i tykkelsen 410 mm klasse 42.

Om installationerne
Bygning opvarmes med elvarme via el-paneler. Der er el-gulvvarme i badeværelser.
I stuedel centralt placeret i bygning er installeret brændeovn.
Vandvarmer 60 liter Metro.
Der er mekanisk udsugning fra badeværelser samt køkken.
Vinduer er med ventilationsventiler monteret i karme.

Andre kommentarer
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-10-2013.
Produktblad på rationel vinduer.
Materialebeskrivelse af 27.12.2013 fra Christian Panbo A/S + tillægsskrivelse vedr. loftisolering.
Samt tegninger:
Tegning 100 Støbeplan - dateret 14.01-2014
Tegning 102 grundplan - dateret 12-02-2014.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Syrenvej 44
BBR nr	306-23783-3
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	114 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	114 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

FIRMA

Botjek Support Center ApS
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28 93 39 53

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk