SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stenvadsvej 19
4983 Dannemare



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juli 2014
Til den 15. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311064786

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

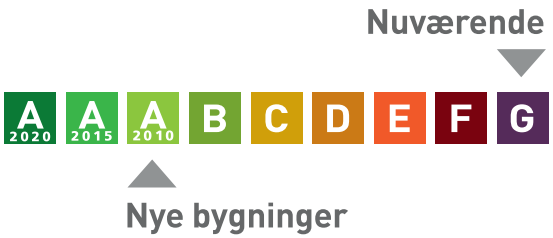
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

870 Kilo træbriketter	1.131 kr
20.995 kWh elektricitet	48.288 kr
Samlet energiudgift	49.420 kr
Samlet CO_2 udledning	13,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld imellem bjælkekonstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,15. Se forslag.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering til ialt ca. 450 mm isolering, incl. den eksisterende. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt lufttætte. Den eksisterende isolering bibeholdes imellem loftsbjælkerne, og der monteres en ny og effektiv dampspærre på etageadskillelsens overside (under den nye isolering). Det kan blive nødvendig at fjerne bræddelaget i loftsrummet for at sikre, at den nye dampspærre ligger lufttæt og effektivt. Sikring af lufttæt dampspærre er afgørende for effektiviteten af tiltaget og for bygningskonstruktionernes levetid. Afsluttende kan der etableres en gangbro i tagrummet, men er udenfor prisoverslaget. I fm. efterisolering af loftrum bør der føres udblæsningsrør fra toiletrumsudsugning og emhætte direkte til det fri. Den brudte dampspærre skal tapes grundigt omkring røret.	51.800 kr.	12.300 kr. 3,43 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg, gavl vest består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med mørtelpuds på begge sider. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,2. Se forslag.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm facadeisolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	21.500 kr.	3.400 kr. 0,93 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stuen mod vejen består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med mørtelpuds på begge sider. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,2. Se forslag.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm facadeisolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	35.000 kr.	3.300 kr. 0,90 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Øvrige ydervægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og yderdøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,2. Se forslag.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm facadeisolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	70.800 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg, facade vær. mod gård består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 75 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,2. Se forslag.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm facadeisolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	18.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet værksted er udført som let konstruktion med beklædningsplade ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Status opfylder ikke kravet til u-værdi i BR 2010, som er 0,2. Se forslag.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på den lette ydervæg mod garage og værksted. Eksisterende pladebeklædning på den kolde side nedtages og bortskaffes. Det skal sikres, at der er monteret en lufttæt og effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. I modsat fald skal den etableres. Efterisoleringen kan afsluttes med en egnet pladebeklædning (evt. på begge sider af den nye væg). Ikke omfattet af prisoverslag.	14.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue på toilet- og baderum med et fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet i toilet- og baderum.udskiftes til nyt oplukkelig vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i køkken med flere fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i køkken udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	5.900 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i værelset mod nordøst med flere fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i værelset mod nordøst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i værelset mod øst med flere fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i værelset mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i værelset mod vest og gårdsplads med flere fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i værelset mod vest og mod gårdsplads udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i stuen med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i stuen udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	11.700 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer i soveværelset med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Udskiftning til nye 3-lags energivinduer skønnes ikke rentabel men stilles alligevel af hensyn til facadens ensartede udseende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i soveværelset udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør, køkkendør med en rude af et-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.200 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2

YDERDØRE Massiv Terrassedør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af Terrassedør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er generelt udført i beton og med strøgulve. Isolering skønnes svarende til ca. 150 mm løs leca under betonen. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers egne oplysninger. Isolansen svarer ikke til kravet i BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere eller omlægge terrændæk. Terrændæk med gulvklinker er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med ca. 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isolansen svarer ikke til kravet i BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere eller omlægge terrændæk.		

LINJETAB Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbetonvæg på kampestensfundament, klinkegulve / strøgulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil eller udsugning fra bad. Bygningen vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING		

Der kan med fordel etableres emhætte i køkkenet og timer-styret mekanisk udsugning fra toilet- og baderum. I toilet- og baderum bør en mekanisk udsugning styres sammen med belysningen således, at når lyset tændes i baderummet, starter udsugningen automatisk. Styringen skal være forsynet med et relæ med forsinket frafald, så udsugningen fortsætter en stilbar tid efter at lyset er slukket. Det skal tilses, at der er skabt mulighed for tilstrømning af erstatningsluft fra de tilstødende lokaler (evt. under døren med udfræsning i dør og bundstykket/dørtrin). Begge udblæsninger føres direkte til det fri (forinden en evt. efterisolering af loftrum).		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en nyere certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med el-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Fabrikat er ukendt men ejer antager, at ovnen er DS-certificeret. Ejer oplyser en pris på kr. 1250,- pr. palle = 960 KG.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 stk. ca. 3,2 kW som f.eks. type LG Nordic Prestige 09 varmepumper (samlet nominel effekt på 6,4 kW) til opvarmning af huset. Varmepumpen er af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i hhv. stuen og værelset mod nordvest. Udedelen opstilles i hht. vejledningen, men vær opmærksom på at kompressoren støjer noget. Varmepumper bør altid vælges af en høj kvalitet og præstere en så høj COP-faktor som muligt, omkring 5 anbefales. Varmepumpens styring bør kunne håndtere en lav grund vedligeholdelses temperatur på 8-10° C ved længere tids bortrejse samt 15 - 17° C. når boligen forlades i fm. daglig arbejdstid. Varmepumpen bør endvidere kunne styres via mobiltelefon og GSM-signal.	35.000 kr.	26.500 kr. 7,62 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke som hverken rentabel eller hensigtsmæssigt at etablere solvarmeanlæg på ejendommen. Varmtvandsbehovet om sommeren skal være relativt stort for at medføre god rentabilitet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostat på EL-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en nyere 60 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro. EL-vandvarmeren er placeret på det uopvarmede loftsrum over badeværelset/køkken. Der er ingen tilslutningsrør fra ekstern energikilde, hvorfor der ikke beregnes varmetab fra disse. Vær opmærksom på frostfaren på det uopvarmede loft.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ejer har fravalgt at etablere solcelleanlæg. Forslag stilles derfor ikke.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Det vurderes ikke som hensigtsmæssigt at etablere vindmølle på ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1825 på kampestensfundamenter.
I dag fremtræder ejendommen med ydervægge af forskellige materialer. Gavlen mod vest er en pudset teglydervæg. Alle øvrige ydervægge består af gasbetonblokke. Delvist efterisoleret på indersiden.
Alle ydervægge er mørtelpudsede og hvidkalket.
1. sal er ikke udnyttet og er ikke opvarmet.
Vinduerne er gamle 1-lags vinduer i malede trærammer. Såvel vinduer som yderdøre er nedslidte og teknisk set udtjente.
Tagkonstruktionen er som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med bølge eternit plader.
Alle gulve er faste gulve med beton og henholdsvis klinker eller brædder på strø. Strøgulve er uisolerede.

Ved en kommende bygningsrenovering henledes opmærksomheden på, at krav og vejledninger i Bygnings-reglement 2010 skal følges. Efterisolering af etageadskillelsen mod det uopvarmede loftrum og ydervægge har god effekt. Ligeledes kan etablering af luft-til-luft varmepumper anbefales som en meget rentabel løsning. Udskiftning til nye 3-lags energivinduer anbefales som en god varmeteknisk løsning, men forslaget har en relativ lang tilbagebetalingstid.

Den samlede besparelse kan ikke findes ved at sammenlægge alle forslag, idet hvert forslag vises som om det var det eneste forslag. Den samlede besparelse ses ved, at boligens potentielle varmetab for et normalår ændres fra de nuværende ca. 490 kWh/m2 igennem besparelsesforslagene til ca. 117 kWh/m2 svarende til et C-mærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering.	51.800 kr.	237 Kilo Træbriketter 5.174 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	21.500 kr.	64 Kilo Træbriketter 1.408 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	35.000 kr.	62 Kilo Træbriketter 1.358 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	70.800 kr.	43 Kilo Træbriketter 950 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	18.800 kr.	10 Kilo Træbriketter 199 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet værksted.	14.900 kr.	8 Kilo Træbriketter 165 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i toilet- og baderum.	1.400 kr.	4 Kilo Træbriketter 94 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i køkken.	5.900 kr.	16 Kilo Træbriketter 365 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i værelset mod nordøst.	3.600 kr.	10 Kilo Træbriketter 210 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i værelset mod øst.	3.600 kr.	10 Kilo Træbriketter 210 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i værelset mod vest og gårdsplads.	3.700 kr.	10 Kilo Træbriketter 212 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i stuen.	11.700 kr.	19 Kilo Træbriketter 387 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør.	8.200 kr.	27 Kilo Træbriketter 561 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret Terrassedør.	6.400 kr.	12 Kilo Træbriketter 267 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af 2 stk. varmepumpeanlæg, (luft-til-luft).	35.000 kr.	11.488 kWh Elektricitet	26.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue i soveværelset.	2 Kilo Træbriketter 31 kWh Elektricitet	100 kr.
Ventilation	Etablering af emfang og timer-styret udsugning fra toilet og baderum.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Stenvadsvej 19
BBR nr.....360-22194-1
Bygningens anvendelse .....Sommerhus (510)
Opførelses år.....1825
År for væsentlig renovering.....1965
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....150 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....115 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter .....16.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.327 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....16.719 kr. pr. år
Fast afgift .....650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.270 kWh Elektricitet
CO2 udledning.....4,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejer-meddelelsen.
BBR oplyser et boligareal = opvarmet areal på 150 m2.
Konsulenten har opmålt 115 m2, som det opvarmede areal. Det samlede bebyggede areal er 150 m2 (incl. uopvarmet garage / værksted).
Det er ejers pligt at BBR til enhver tid indeholder korrekte oplysninger. Kontakt derfor Lolland Kommunes Tekniske Forvaltning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste elforbrug dækker både opvarmning og husholdningsforbruget. Forbruget ligger meget lavere end det teoretisk beregnede elforbrug.
Forskellen tillægges primært, at ejendommen ikke normalt står fuldt ud opvarmet til 20° C. Det er kun det centrale areal omkring stuen og brændeovnen, hvor der har været 20° C eller mere. Ejendommen har i perioder ikke været benyttet dagligt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træbriketter.....1,30 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning.....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenvadsvej 19
4983 Dannemare



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2014 til den 15. juli 2021

Energimærkningsnummer 311064786