

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 44

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juli 2014

Til den 15. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311064841


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



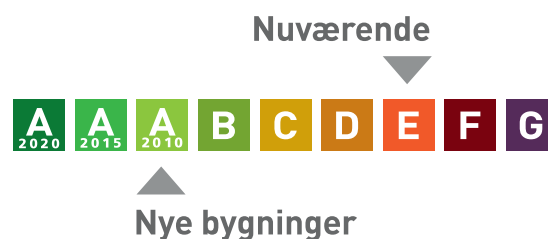
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

54,74 MWh fjernvarme	39.366 kr
2.813 kWh elektricitet	6.611 kr

Samlet energiudgift	45.976 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge (manzardtag) i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.500 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) 2.sal er uisoleret.		
FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	128.900 kr.	8.000 kr. 1,90 ton CO ₂

FLADT TAG Altandæk er uisolerebetondæk eller tilsvarende.		
FORBEDRING Den uisolerede altandæk isoleres udvendigt med 350 mm isolering.	8.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge 2.sal gavle består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge 2.sal gavle. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	22.900 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	214.200 kr.	8.700 kr. 2,07 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Faste vinduer med et glas i stueplan mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod nord udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,26 ton CO ₂

VINDUER 2 fags vindue med 4 glas i stueplan mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER 3 fags vinduer med 6 glas i stueplan mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,15 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vinduer med 4 glas på 1.sal mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 3 fags vindue med 6 glas på 1.sal mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 2 fags vinduer med 4 glas på 2.sal mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vinduer med 4 glas på 1.sal og 2.sal mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vindue med 4 glas på 2.sal mod syd. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 1 fags vindue med 2 glas på 1.sal mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 2 fags vindue med 4 glas på 1.sal mod syd. Vinduet er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Lille ovenlysvindue i trappe mod syd er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i stueplan mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stueplan mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,10 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med 2 ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stueplan mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i stueplan mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stueplan mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Altandør med flere ruder af tolags energiglas på 1.sal mod syd. Altandør med side ruder af tolags energiglas på 1.sal mod syd.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	34.100 kr.	5.200 kr. 1,22 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

96.000 kr.

3.600 kr.
0,84 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i kontoret i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre kontorer på 0,6 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren. Der er naturlig ventilation i butikkerne i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre kontorer på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 w/m² pr år for personer og 6 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe type Luxaire 2,7 kw til opvarmning og køling af kontoret på 1.sal. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand pga lavt forbrug og pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.600 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, klimastyring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget som klimastyring	5.000 kr.	2.900 kr. 0,67 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug på 67 liter/m ² for erhverv som kontorer, butikker uden fødevarer mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og butik består af ældre armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	9.800 kr. 3,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre kontorejendom opført i 1904 i 2½ plan, med 234 m² erhverv og 82 m² bolig.

Der er desuden opvarmet pulterrum tilhørende 2.sals lejligheden, hvorfor det opvarmede areal er større end det registrerede areal.

Ejendommen vurderes generelt at være i oprindelige materialer og konstruktioner, dog med nyere varmeanlæg med fjernvarme og nyere vinduer med lavenergiruder på 1.sal og 2.sal.

Ejendommen opnår et energimærke svarende til en ældre ejendom. Der er flere rentable muligheder for at forbedre energimærket (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm.	6.500 kr.	1,88 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag med 350 mm isolering.	128.900 kr.	11,29 MWh Fjernvarme 461 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret altandæk med 350 mm isolering.	8.300 kr.	0,73 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge gavle 2.sal med 200 mm.	22.900 kr.	1,84 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	214.200 kr.	12,29 MWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	34.100 kr.	7,39 MWh Fjernvarme 273 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	96.000 kr.	5,21 MWh Fjernvarme 161 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 60 mm	14.600 kr.	1,78 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring, klimastyring	5.000 kr.	4,01 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.640 kWh Elektricitet 1.960 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.800 kr.
-----------	--	-------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod nord til nye med trelags energiruder	1,59 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod syd til nye med trelags energiruder	0,48 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod syd til nye med trelags energiruder	0,94 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stueplan mod nord til ny med trelags energirude	0,61 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stueplan mod øst til ny med trelags energiruder	0,37 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stueplan mod syd til ny med trelags energirude	0,29 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 60 mm		0 kr.
---------------	--	--	-------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 44
BBR nr.....	265-1122-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1904
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	234 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	346 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	74 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.803 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.196 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.475 kr. pr. år
Fast afgift	6.196 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.672 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,69 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold er her skønnet iht alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger mv.

BBR oplysninger er hentet fra www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det anførte faktiske varmeforbrug er ud fra aconto afregninger fra lejere indhentet hos ejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	605,94 kr. per MWh
	6.196 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Roskilde Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 44
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. juli 2014 til den 15. juli 2021

Energimærkningsnummer 311064841