SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kiwi Haderslev
Erlev Bjerge 64
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juli 2014
Til den 17. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311065129

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Carl Bock

Johansson & Kalstrup A/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
cab@j-k-as.dk
tlf. 75224088

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 7. april 2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
I den oprindelige energirammeberegning er der regnet med et varmtvandsforbrug på 30 liter pr. m2. Dette er lavere end kravende for erhvervsbygninger, som er på 100 liter pr. m2. Der skal søges dispensation for dette lavere varmtvandsforbrug ved bygningsmyndighederne.

På grundlag af ovennævnte energirammeberegning er energiforbruget til opvarmning og belysning på 40,3 kWh/m² år hvilket er mindre en 42 kWh/m², som er kravet for placering i lavenergiklasse 2015 i BR2010.

Ovennævnte er udregnet på grundlag af en åbningstid på 45 timer om ugen, et belysningsniveau på 200 lux og en mekanisk ventilation på 1,2 liter pr. m2.
Da den aktuelle bygning har en længere åbningstid og belysningsniveauet er betydeligt over 200 lux og den mekaniske ventilation er højere end ved grundberegningen giver der tillæg for dette for forbrug. Tillægget er inklusiv tillæg på 76,5 kWh/m².
Det samlede forventede energiforbrug for bygningen i følge ovenstående betingelser, er derfor beregnet til at udgøre 118,5 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.
Der foreligger dokumentation på u-værdier for lysåbninger.

Om installationerne
Bygningen opvarmes ved hjælp af 2 stk. varmepumper efter princippet luft til vand. Varmen distribueres via ventilationsanlægget ud i alle lokaler i butikken.
Varmtvand opvarmes via en 60 l el-varmtvandsbeholder.
Der foreligger dokumentation på varmepumpeanlægget virkningsgrad og på ventilationsanlægget specifikke elforbrug. Endvidere er dokumentation for belysningsanlæggene.

Andre kommentarer
Bygningen lever op til energikravene i BR2010 og overholder kravene til lavenergiklasse BR2015.
Energimærkemæssigt lever bygningen op til A2020 og dette skyldes at energimærkningsordningen alene tager højde for energiforbruget til opvarmning og ikke medregner energiforbruget til belysning og drift af pumper og ventilatorer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

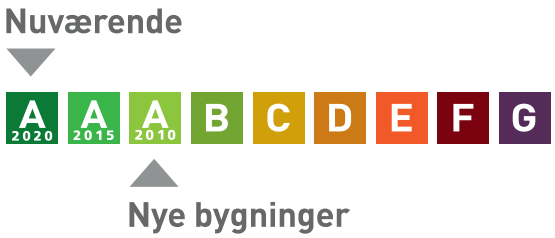
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

5.883 kWh elektricitet	11.766 kr
Samlet energiudgift	11.766 kr
Samlet CO_2 udledning	3,90 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Erlev Bjerge 64
BBR nr	510-24715-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1002 m²
Opvarmet bygningsareal	1002 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

FIRMA

Johansson & Kalstrup A/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
cab@j-k-as.dk
tlf. 75224088

Ved energikonsulent
Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kiwi Haderslev
Erlev Bjerge 64
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. juli 2014 til den 17. juli 2024

Energimærkningsnummer 311065129