

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lyngby Hovedgade 49A

2800 Kongens Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. juli 2014

Til den 19. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311065348


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

8.683,6 m³ naturgas 78.153 kr

Samlet energiudgift 78.153 kr

Samlet CO₂ udledning 19,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med et hanebåndsloft som er indrettet til teknikrum. Skråvægge og loft antages isoleret iht. isoleringskrav på opførelsestidspunktet. Skråvægge på det uopvarmede hanebåndsloft vurderes ligeledes at være isolerede. Kvisttage vurderes på baggrund af tykkelsen at være med 200 mm isolering. Kvistflunke er med 2 lags energiruder.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige bygning er murede og massive og ca. 36-48 cm tykke. Ydervægge i den nye del er med skalmur yderst, herefter isolering og en bagmur i beton. Vægge antages isoleret svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet, ca. 125 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i den gamle del af bygningen isoleres indvendig ved at opbygge en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		6.600 kr. 1,29 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er i den oprindelige bygning, beton som vurderes at være uisolerede. Kælderydervægge mod jord i den nye bygning antages isoleret svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord, i den oprindelige bygning, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.200 kr. 0,13 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder. Vinduer i butikker mod vejen er store faste partier med 2 lags energiruder og med markiser.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i skråvægge er med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Indgangsparti til butik i stueetagen er med kun 1 lag glas. Dør til trappeopgang er med 2 lags energiruder. Kælderør er isoleret.		
FORBEDRING Indgangsparti i butik i stueetagen med kun 1 lag glas, udskiftes til et nyt parti med 2 lags energiruder og med varm kant. Herved opnås en betydelig varmebesparelse.	40.000 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet nedre kælder er et betondæk med gulvvarmeslanger. Der er ingen oplysninger om isolering. Det antages at der under gulvvarmeslanger er isoleret med omkring 50 mm.

KÆLDERGULV

Kældergulve i den oprindelige del af bygningen oplyses at være sænkede og antages i den forbindelse at være isolerede svarende til isoleringskrav på renoveringstidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommens erhvervsarealer er med balanceret ventilation. Jf. indreguleringsrapport er hovedluftmængden 5.400 m³/h. Aggregat er et AAB, med væskekoblet varmegenvinding med en genvindingsgrad på 68%. Ventilatorer er med Danfoss frekvensomformere og med et specifikt energiforbrug på 2,71 KJ/m³ ved 6.500 m³/h. Der er regnet med et specifikt energiforbrug på 2,5 kJ/m³ ved den indregulerede luftmængde.

Ventilationsaggregatets samlede effekt er større end 5 kW og anlægget er derfor underlagt ventilationsordningen.

Der er konstant mekanisk udsugning fra lejligheder med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er Exhausto DTV med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,0 KJ/m³.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

VENTILATIONSKANALER

Kanaler og ventilationsaggregater i tagrum er med omkring 50 mm isolering.

KØLING

Der er køling i erhvervsdelen via ventilationsanlægget. Køleaggregat er et Climapac type BCROE med en køleeffekt på omkring 35 kW. Der foretages desuden køling via fancoils i lysbutik i stueetage.

For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres:
- benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer i lokaler med

megen solbelastning

- reducer belysningen og benyt så vidt muligt LED-teknologi, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning
- anskaf PC'er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug
- luft ud

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas af 2 kondenserende gaskedler, Weishaupt Thermo Condens fra 2001.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye kondenserende gaskedler med en lidt bedre virkningsgrad end de eksisterende.		3.100 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Konvertering til opvarmning via varmepumper vurderes ikke at være interessant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 25 m ² solvarmepaneller på taget mod syd. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.	150.000 kr.	8.000 kr. 1,96 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. I restaurant er der vandbaseret gulvvarme. I indgangspartiet til butik i stueetagen er der et vandbaseret varmetæppe. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt.		

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

VARMERØR

Hoved- og fordelingsledninger i nedre kælder er isolerede med ca. 20-30 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Kedelpumper er 2 Grundfos UPS 25-60 på 90 W.

Gulvvarmeshunt er en Grundfos UPS 15-60 på 90 W.

Ventilationspumpe er en Grundfos UPS 25-60 på 90 W.

Pumpe i blandeshunt er en Grundfos UPE 25-80 på 40-250 W.

FORBEDRING

Pumper udskiftes helt generelt til nye tilsvarende A-mærkede pumper som er selvregulerende lavenergipumper. Pumper bør være med isoleringskapper. Herved opnås en pæn besparelse på elforbruget.

28.000 kr.

3.500 kr.
1,14 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Weishaupt klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2013 blev registreret til 1.002 m ³ , svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 298 l/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering. Ledningsanlægget er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes. Fødepumpe til varmemforsyning af VVB er en Grundfos 25-60 på 60 W. Pumpe vurderes at være styret, så den kun er i drift når der er et varmtvandsbehov.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en præisoleret varmtvandsbeholder på 200 l. Beholder er en Weishaupt som varmemforsynes fra gaskedel.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer på 2. sal er generelt lamper med sparepærer.		
FORBEDRING Lyskilder i lamper udskiftes til moderne LED-pærer med et mindre el-forbrug og en længere levetid.	1.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
BELYSNING Belysning i lager i kælder er med ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Lyskilder i armaturer udskiftes til moderne LED-rør med et mindre el-forbrug og en længere levetid. En yderligere besparelse kan opnås ved etablering af bevægelsessensorer på belysning, så det kun er aktivt når der er et belysningsbehov.	12.000 kr.	3.700 kr. 1,24 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på 1. sal er generelt med nyere lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger.		
FORBEDRING Lyskilder i armaturer udskiftes til moderne LED-rør med et mindre el-forbrug og en længere levetid.	18.000 kr.	5.100 kr. 1,74 ton CO ₂
BELYSNING Belysning i restaurant og i storkøkken er en blanding af nyere armaturer med compactrør og LED-spots samt lamper med sparepærer. Lyset i restauranten vurderes generelt at være spartansk. Belysning i lysbutik i stueetagen er primært udstillingslys.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom med 2 beboelseslejligheder. Ejendommen består af en oprindelig bygning fra 1914 som er blevet væsentligt om- og tilbygget omkring 2001. Der er en opvarmet kælder under ejendommen. Dernæst er der en yderligere dybereliggende kælder under en del af bygningen. Den dybe kælder vurderes at være uopvarmet. Der er et hanebåndsloft som er uopvarmet og benyttes til ventilationsrum.

Bygningens brugstid kan variere men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 8.675 m³ naturgas pr. år. Det oplyste naturgasforbrug er imidlertid 12.738 m³. Det høje faktiske forbrug kan skyldes at storkøkken i restauranten aftager en del af naturgassen. Det bør imidlertid checkes, at ventilationsanlæggets varmegenvinder fungerer tilfredsstillende, da en fejl her også kan medføre et betydeligt større varmeforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejerpålysningskema
- Årsopgørelse for vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Det opvarmede areal er opmålt til 170 m² bolig og 952 m² erhverv.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af indgangsparti i lysbutik	40.000 kr.	160,9 m ³ Naturgas -26 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	150.000 kr.	897,3 m ³ Naturgas -82 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	28.000 kr.	1.726 kWh Elektricitet	3.500 kr.
El				
Belysning	Forbedring af belysning i kontorer på 2. sal	1.000 kr.	-12,7 m ³ Naturgas 370 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i lager i kælder	12.000 kr.	-60,9 m ³ Naturgas 2.080 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Belysning	Forbedring af lys på 1. sal	18.000 kr.	-86,4 m ³ Naturgas 2.916 kWh Elektricitet	5.100 kr.
-----------	-----------------------------	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i den oprindelige bygning	1.200,0 m ³ Naturgas -2.109 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge i den oprindelige bygning	340,0 m ³ Naturgas -958 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Udskiftning af gaskedel	341,8 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngby Hovedgade 49A, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Lyngby Hovedgade 49A
BBR nr.....	173-100574-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1914
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	883 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	251 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	281 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	105 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	115.628 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13.583,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.438 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.438 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.738,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	28,59 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311065348

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Hovedgade 49A
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. juli 2014 til den 19. juli 2024

Energimærkningsnummer 311065348