

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
4602 Engbrydeparken Glendtevej 15-69
Glentevej 1
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2014
Til den 25. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311066068


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.214,32 GJ fjernvarme	391.004 kr
646,38 MWh fjernvarme	309.545 kr

Samlet energiudgift	700.549 kr
Samlet CO ₂ udledning	177,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er udskiftet i nyere tid med fast undertag og gul tegl, som blægning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervægge er udført som 35 cm hulmur med fastbinder. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da det er faste bindere (f.eks. mursten) til at binde ydermur og indermur sammen, skal man være ekstra omhyggelig med efter isolering, derfor anbefales udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering.		13.600 kr. 4,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplysning fra ejendommens repræsentant		

LETTE YDERVÆGGE

Ved altaner i bagmueren er ydervægge (brystning) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved udskiftning af terrasse vinduer, bør vinduesbrystning efterisoleres med minimum 200 mm ny isolering.

6.600 kr.
1,95 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er af ældre dato, med de er i god stand. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle døre, vinduer, tressedøre, ovenlys på det skråtag samt hoved dørene udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

139.500 kr.
41,65 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ikke registreret anlæg til komfortkøling for boligdelen

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er ikke placeret i denne bygning. Dog bygningen har egne teknikrum til varmtvands produktion. Anlægget er placeret i kælderen til nr. 39.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumper		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med fjernvarme og et lavt forbrug af varmt brugsvand er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR oved varmedfordelingsrør både i kælder og loftrum er udført som gennemsnit af 1" stålrør. Rørene er ca. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING solering af varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Da det er ikke plads nok i krybbe kældre, så er ikke muligt at gennemføre dette forslag.	12.600 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂

VARMERØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Hoved varmfordelingsrør både i kælder og loftrum er udført som gennemsnit af 1" stålrør. Rørene er ca. isoleret med 20 mm isolering.

Stikledninger til varmfordelingsrør i loftrum og i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

693.000 kr.

32.000 kr.
9,54 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en Wilo pumpe med en effekt på 1650 W.

På varmfordelingsanlægget er monteret en Wilo pumpe med en effekt på 550 W.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På ejendommen er der 5 bøjlerum med varmtvandsbeholder. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 5 pumper af fabrikat Wilo type stratos 25-1-6 130W		
VARMTVANDSBEHOLDER Udskift glødepærer med led eller sparepærer med hurtig tændtid		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift glødepærer med led eller sparepærer med hurtig tændtid		33.500 kr. 10,55 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er heller ikke muligt på grund af tagblegningen (Mos-sedumtag). Dog muligheden for solceller på sydfacade, bør undersøges		
FORBEDRING Montering af solceller på sydtaget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 240 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	9.576.000 kr.	494.000 kr. 321,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler sag nr. 3118 Engebrydeparken Glentvej 15-69. Ejendommen med ejendoms nr. 14230.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Bygningen er fra 1952. Det vurderes at, tegnings materiale stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR. I hver bygning er der tørrum i kælder på ca 50 m² pr. bygning. I forhold til helle kælder på omkring 1154, er der en mindre del som opvarmet, derfor vurderes kælderen generelt som uopvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.600 kr.	1,66 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Isolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	693.000 kr.	125,04 GJ Fjernvarme 33,06 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	32.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3*12 kW	9.576.000 kr.	135.601 kWh Elektricitet 348.687 kWh Elektricitet overskud fra solceller	494.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mur med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	51,44 GJ Fjernvarme 14,21 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (vinduesbrystning) med 200 mm isolering.	23,53 GJ Fjernvarme 7,19 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør, vinduer, ovenlys vinduer og tresse døre af ældre dato med nye monteret med trelags energirude.	491,33 GJ Fjernvarme 157,21 MWh Fjernvarme 331 kWh Elektricitet	139.500 kr.
El			
Belysning	Udskift belysning med glødepærer ud med led eller sparepærer med hurtig tændtid	15.918 kWh Elektricitet	33.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 15, 2600 Glostrup

Adresse	Glentevej 15
BBR nr.....	161-14230-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	863 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	267 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	298 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 19, 2600 Glostrup

Adresse	Glentevej 19
BBR nr.....	161-14230-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	863 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	267 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	298 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 23, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 23
 BBR nr161-14230-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR856 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 27, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 27
 BBR nr161-14230-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet267 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage298 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 31, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 31
 BBR nr161-14230-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 35, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 35
 BBR nr161-14230-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR856 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 39, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 39
 BBR nr161-14230-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet267 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage298 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 43, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 43
 BBR nr161-14230-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 47, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 47
 BBR nr161-14230-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR856 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 51, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 51
 BBR nr161-14230-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet267 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage298 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 55, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 55
 BBR nr161-14230-11
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 59, 2600 Glostrup

AdresseGlentevej 59
 BBR nr161-14230-12
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR856 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal863 m²
 Heraf tagetage opvarmet264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage296 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 63, 2600 Glostrup

Adresse Glentevej 63
 BBR nr 161-14230-13
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 863 m²
 Heraf tagetage opvarmet 267 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 298 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 69, 2600 Glostrup

Adresse Glentevej 69
 BBR nr 161-14230-14
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 863 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 863 m²
 Heraf tagetage opvarmet 264 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 296 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	131,25 kr. per GJ
	100.375 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	472,12 kr. per MWh
	4.375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvvej 15-69
Glentevej 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 15, 2600 Glostrup
Glentevej 15
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 19, 2600 Glostrup
Glentevej 19
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 23, 2600 Glostrup
Glentevej 23
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 27, 2600 Glostrup
Glentevej 27
2600 Glostrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 31, 2600 Glostrup
Glentevej 31
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 35, 2600 Glostrup
Glentevej 35
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 39, 2600 Glostrup
Glentevej 39
2600 Glostrup



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 43, 2600 Glostrup
Glentevej 43
2600 Glostrup



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 47, 2600 Glostrup
Glentevej 47
2600 Glostrup



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 51, 2600 Glostrup
Glentevej 51
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 55, 2600 Glostrup
Glentevej 55
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 59, 2600 Glostrup
Glentevej 59
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 63, 2600 Glostrup
Glentevej 63
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068

Energimærke

4602 Engbrydeparken Glendtvej 15-69 - Glentevej 69, 2600 Glostrup
Glentevej 69
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juli 2014 til den 25. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066068